

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
82/2

ЛОТ № J61012



ПЛОЩАДЬ  
**124м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



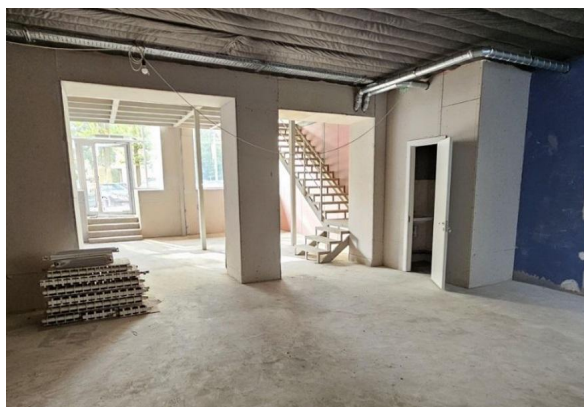
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**420 000 Р**

40 644 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

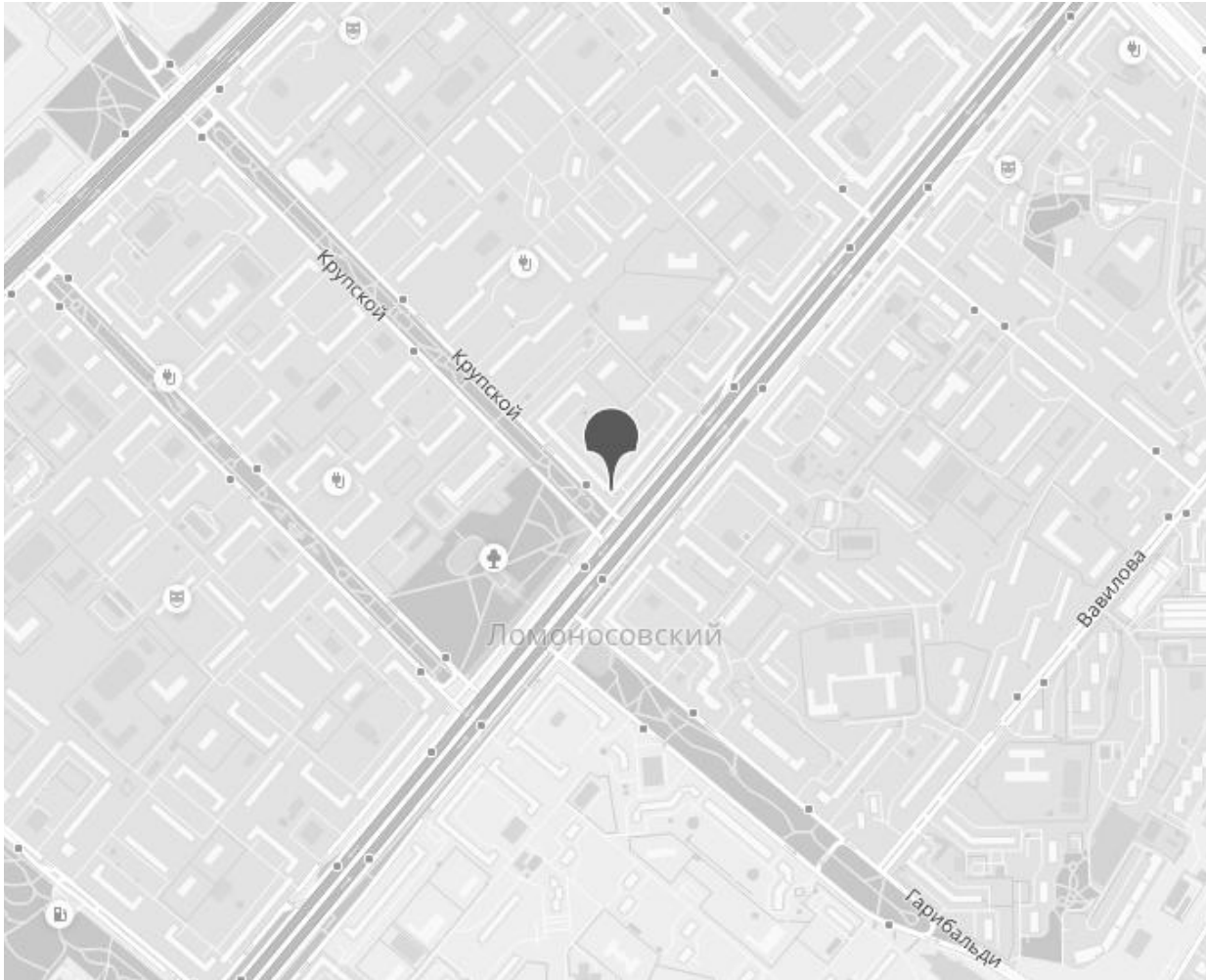
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новаторская**  
12 минут пешком



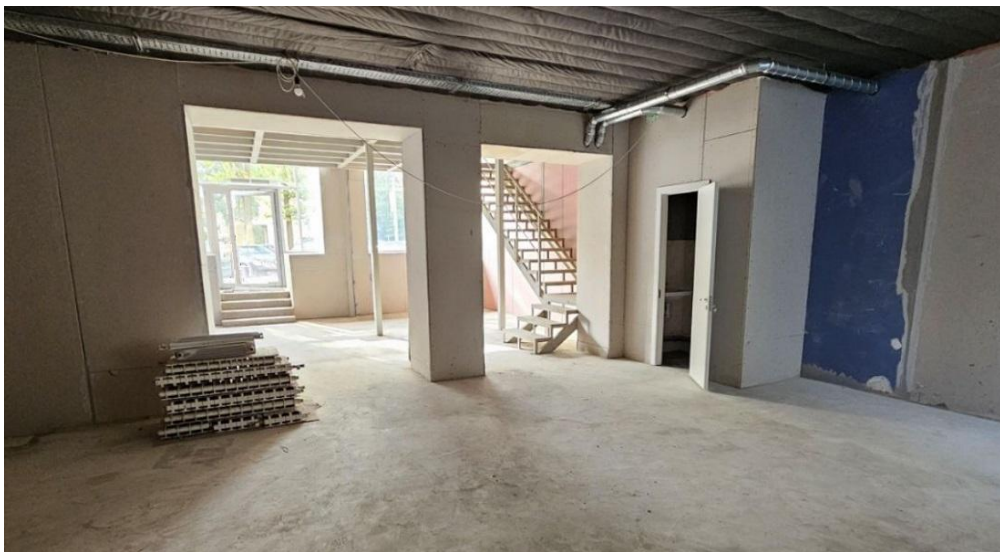
АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 82/2**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



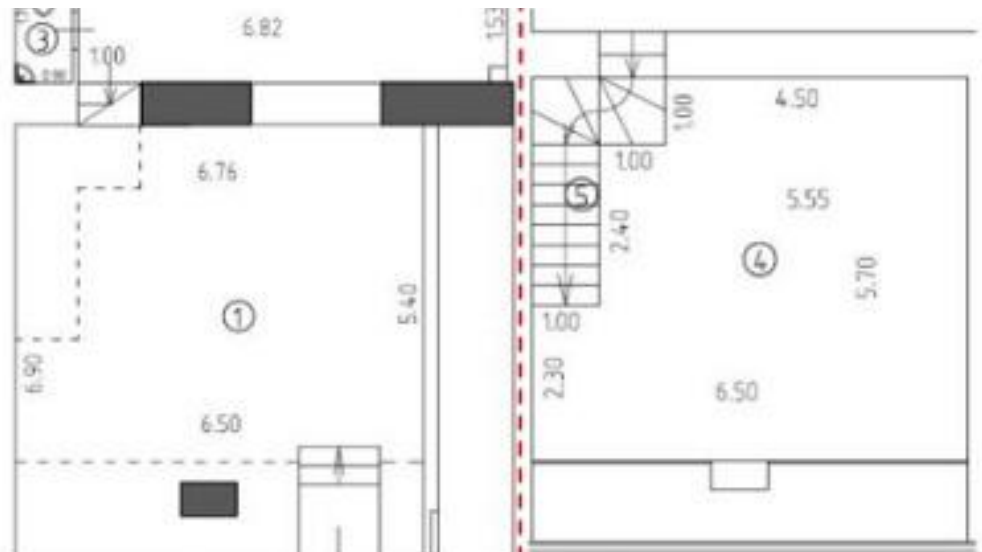
## ОПИСАНИЕ

ID 61012 Предлагаю в аренду ПСН площадью 124 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома по Ленинскому проспекту. Помещение с двумя входами (с фасада и со двора), зальной планировки, с витринным остеклением, под чистовую отделку. Два уровня: 1 эт - 89,8 м<sup>2</sup>, антресоль - 37,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3м. Окружение - густонаселенный жилой массив. Перед помещением на дублере Ленинского проспекта стихийная парковка. Сложившееся торговое окружение: супермаркет Азбука вкуса, аптека 36,6, магазин Стильные кухни и тп. Шаговая доступность до метро "Вавиловская" (открытие в начале 2025 года).

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

