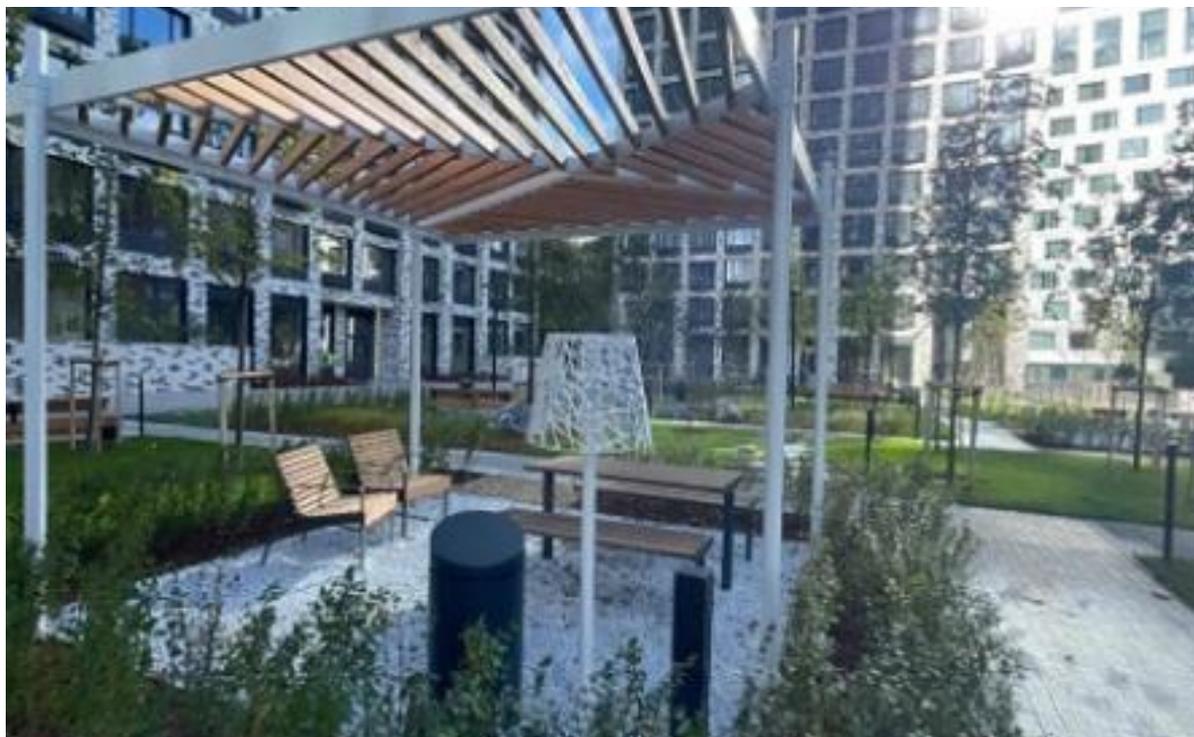


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Новоданиловская
наб, д 8

ЛОТ № J60976



ПЛОЩАДЬ
219м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



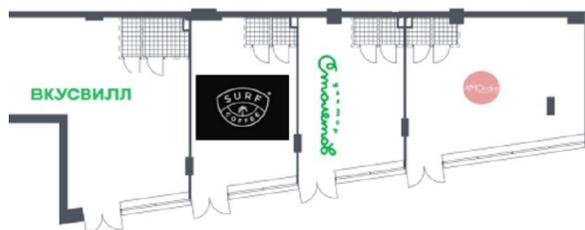
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

92 500 732 Р

ЛОТ № 60976



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



МЕТРО

Верхние Котлы

15 минут пешком

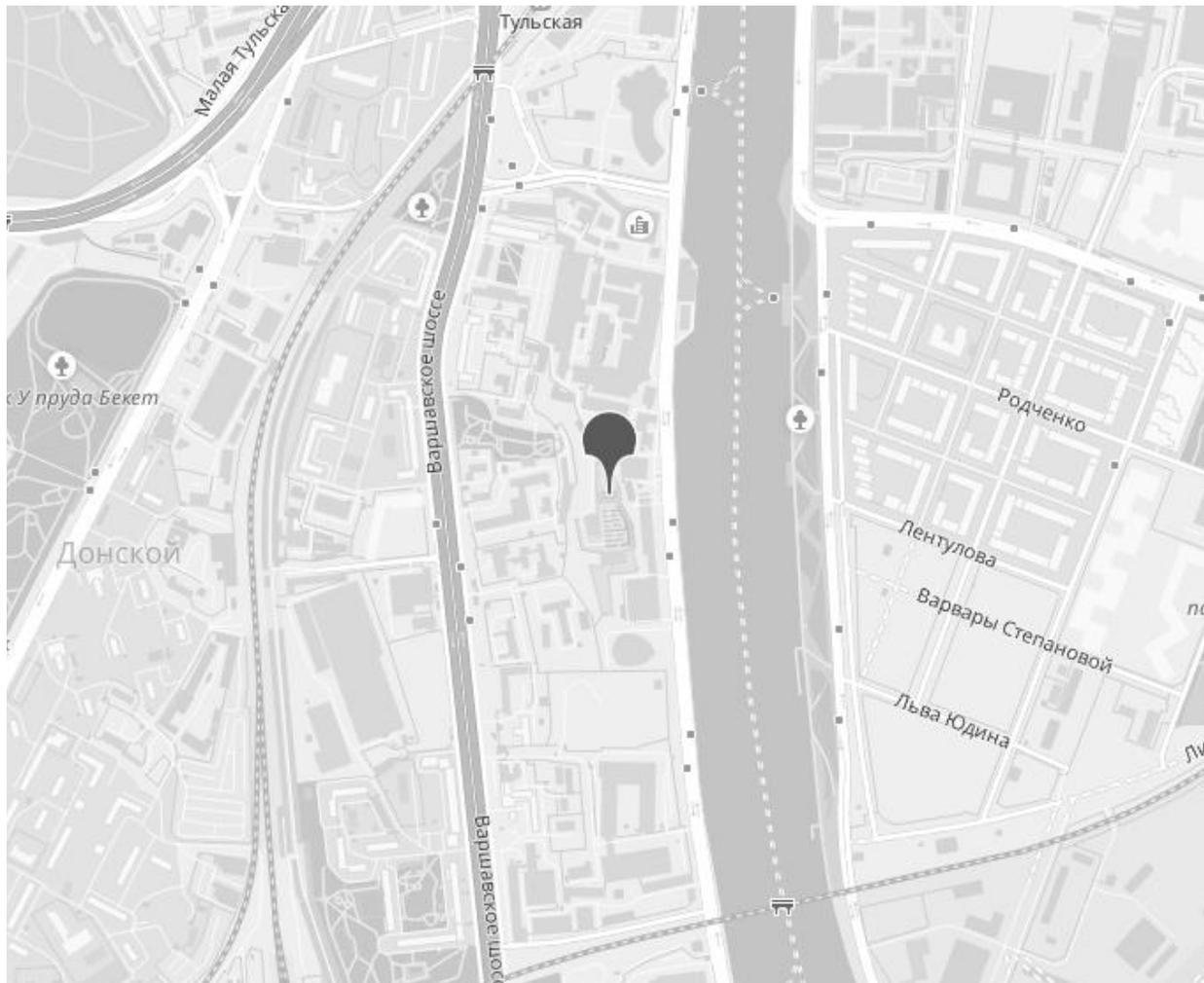


АДРЕС

г Москва,

Новоданиловская наб, д 8

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60976 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 219 м² расположенное на первом этаже ЖК Новоданиловская, 8. Предлагаемый лот состоит из четырех помещений с индивидуальными кадастровыми номерами. Зальная планировка, витринное остекление. Обширные рекламные возможности. Арендаторы: Вкусвилл 76,4 м. ГАП 1 889 524,8 руб, договор аренды на 10 лет, индексация 5% кофейня Серф кофе ГАП 2 350 860 руб, договор аренды на 10 лет, индексация 5% аптека Доктор Столетов, ГАП 1 638 000, договор аренды 10 лет, индексация 5% кондитерская Amo sake, ГАП 2 776 032 руб, договор аренды 10 лет, индексация 5% Окупаемость 10, 5 лет.

Цена продажи указана с учетом НДС ЖК Новоданиловская, 8 расположен в Донском районе к югу от центра Москвы, представляет собой три здания высотой 24 этажа

13 минут пешком от станции метро «Тульская»

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

