

# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1251 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 11

ЛОТ № J60938



ПЛОЩАДЬ  
**1251М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**250 000 000 Р**

ЛОТ № 60938



НАЛОГ  
с НДС

# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1251 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тульская**

13 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 11**  
ДАНИЛОВСКИЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается склад, расположенный в Южном округе Москвы, в пределах ТТК.

Ближайшая станция метро - Тульская.

Общая площадь - 1251 кв.м

1 этаж - 1022,6 кв.м, антресоль - 228,8 кв.м

Год постройки - 1987

Материал стен - сэндвич-панель

Перекрытия - ж/б (антресоль - металл)

Высота потолков - 3-6,75 метров

3 въезда

размер ворот - 3 на 3 метра

Электрическая мощность - 125 кВт.

Холодное водоснабжение, отопление (регистры), канализация.

Охраняемая территория, въезд через шлагбаум.

На здание выделяется 12 м/м на парковке, стоимость аренды 1 м/м - 8000 рубле в месяц.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2045, доля предлагаемого здания 32% от общего участка, назначение - эксплуатация завода.

J60938

# СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1251 М<sup>2</sup>





# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

