

г. москва г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 11

ЛОТ № J60938



площадь 1251м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



%

НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

250 000 000 ₽

ЛОТ № 60938



налог с НДС



МЕТРО **Тульская** 13 минут пешком



АДРЕС

г Москва, 4-й Рощинский проезд, д 20 стр 11 даниловский



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается склад, расположенный в Южном округе Москвы, в пределах ТТК.

Ближайшая станция метро - Тульская.

Общая площадь - 1251 кв.м 1 этаж - 1022,6 кв.м, антресоль - 228,8 кв.м Год постройки - 1987 Материал стен - сэндвич-панель Перекрытия - ж/б (антресоль - металл) Высота потолков - 3-6,75 метров 3 въезда размер ворот - 3 на 3 метра Электрическая мощность - 125 кВт. Холодное водоснабжение, отопление (регистры), канализация.

Охраняемая территория, въезд через шлагбаум.

На здание выделяется 12 м/м на парковке, стоимость аренды 1 м/м- 8000 рубле в месяц.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2045, доля предлагаемого здания 32% от общего участка, назначение - эксплуатация завода. J60938

















КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

