

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М²



Г. МОСКВА

ул Нижняя Красносельская, д
45/17

ЛОТ № J60925



ПЛОЩАДЬ
65м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



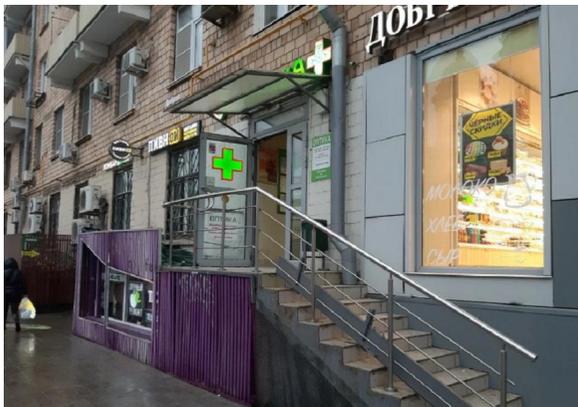
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

36 960 000 Р

6 823 380 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М²



МЕТРО

Бауманская

4 минут пешком



АДРЕС

ул Нижняя

Красносельская, д 45/17

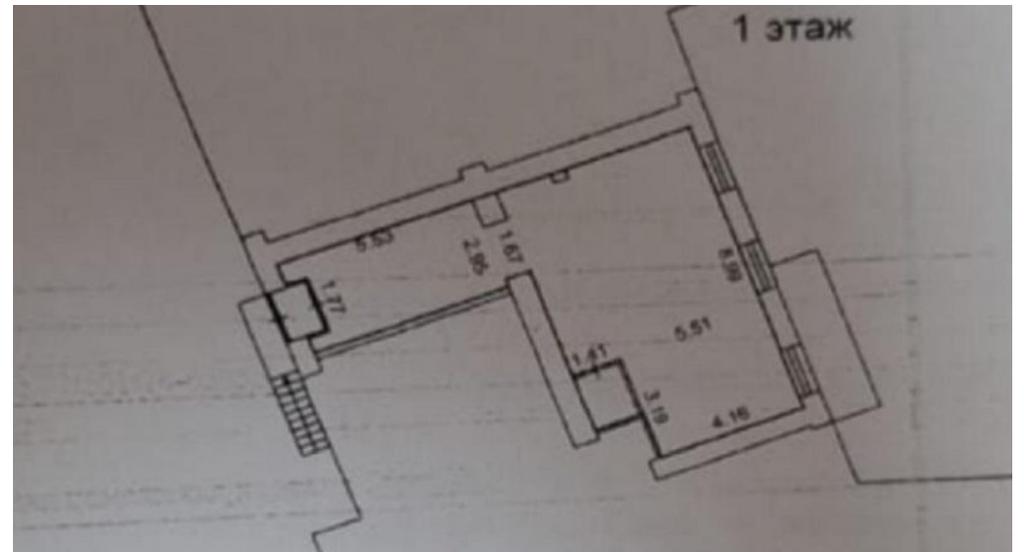
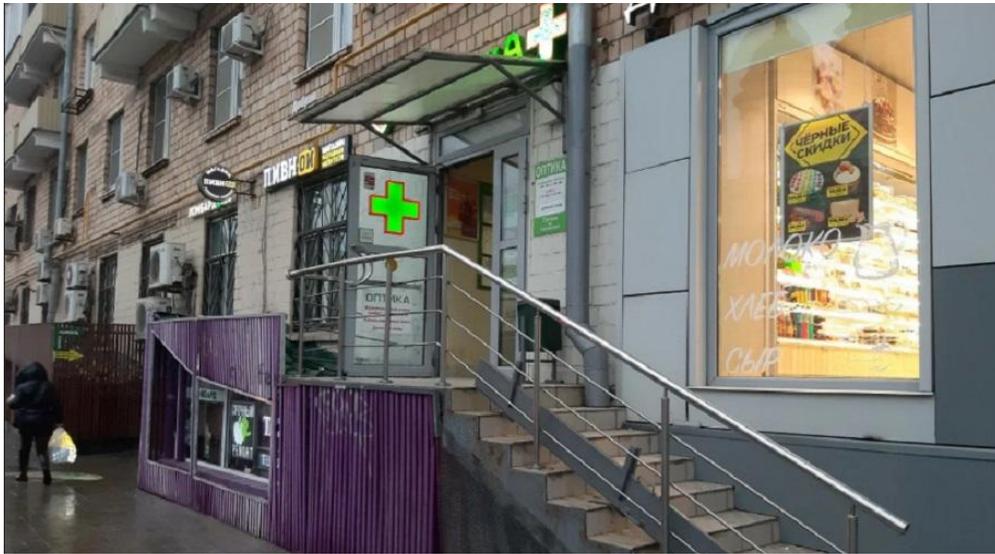
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID60925 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 65 м² расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по ул. Нижняя Красносельская. Помещение на первой линии, с отдельным входом, зальной планировки, витрины, отличный рекламный потенциал. Электричество 15 кВт. Рядом со входом в помещение расположена остановка общественного транспорта. Три минуты пешком от метро Бауманская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. УСН Арендатор - аптека Здравсити, МАП 280 000, договор аренды от декабря 2024 года на 4 года, индексация 5 %. Окупаемость 11 лет

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 65 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

