ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²

Г. МОСКВА

ул Нижняя Красносельская, д 45/17

ЛОТ № J60924

ПЛОЩАДЬ
51м²

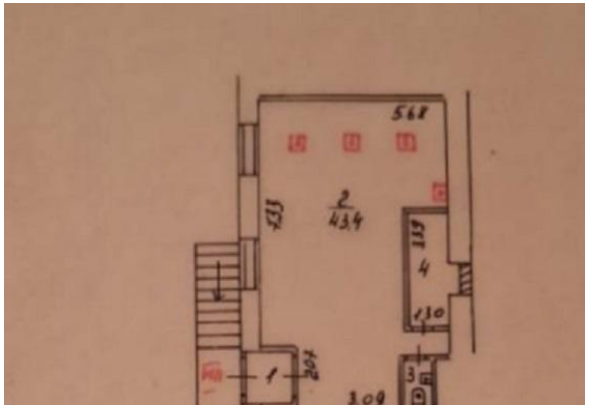
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

36 960 000 ₽

ЛОТ № 60924

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²

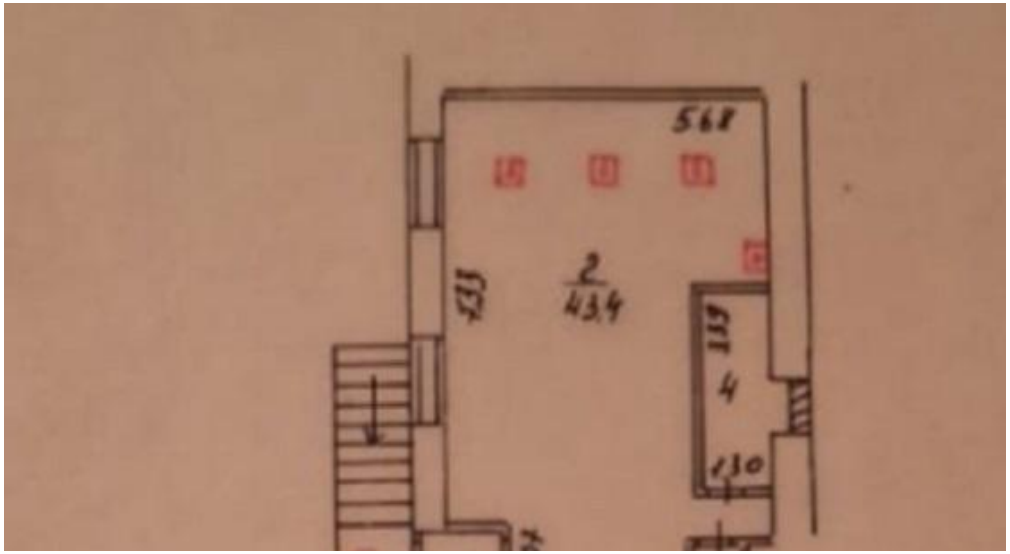
МЕТРО
Бауманская
3 минут пешком

АДРЕС
ул Нижняя Красносельская, д 45/17
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 60924 Продажа готового арендного бизнеса. Торговое помещение площадью 51 м2 расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по ул. Нижняя Красносельская. Помещение на первой линии, с отдельным входом, зальной планировки, витрины, отличный рекламный потенциал. Электричество 30 кВт. Рядом со входом в помещение расположена остановка общественного транспорта. Три минуты пешком от метро Бауманская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. УСН Арендатор - Добрынинский, договор аренды с 2018 года до 2028 года, МАП 280 000, индексация 7%, окупаемость 11 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services