

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Рождественская,
д 29

ЛОТ № J60895



ПЛОЩАДЬ
93м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

42 500 000 Р

5 483 868 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



МЕТРО

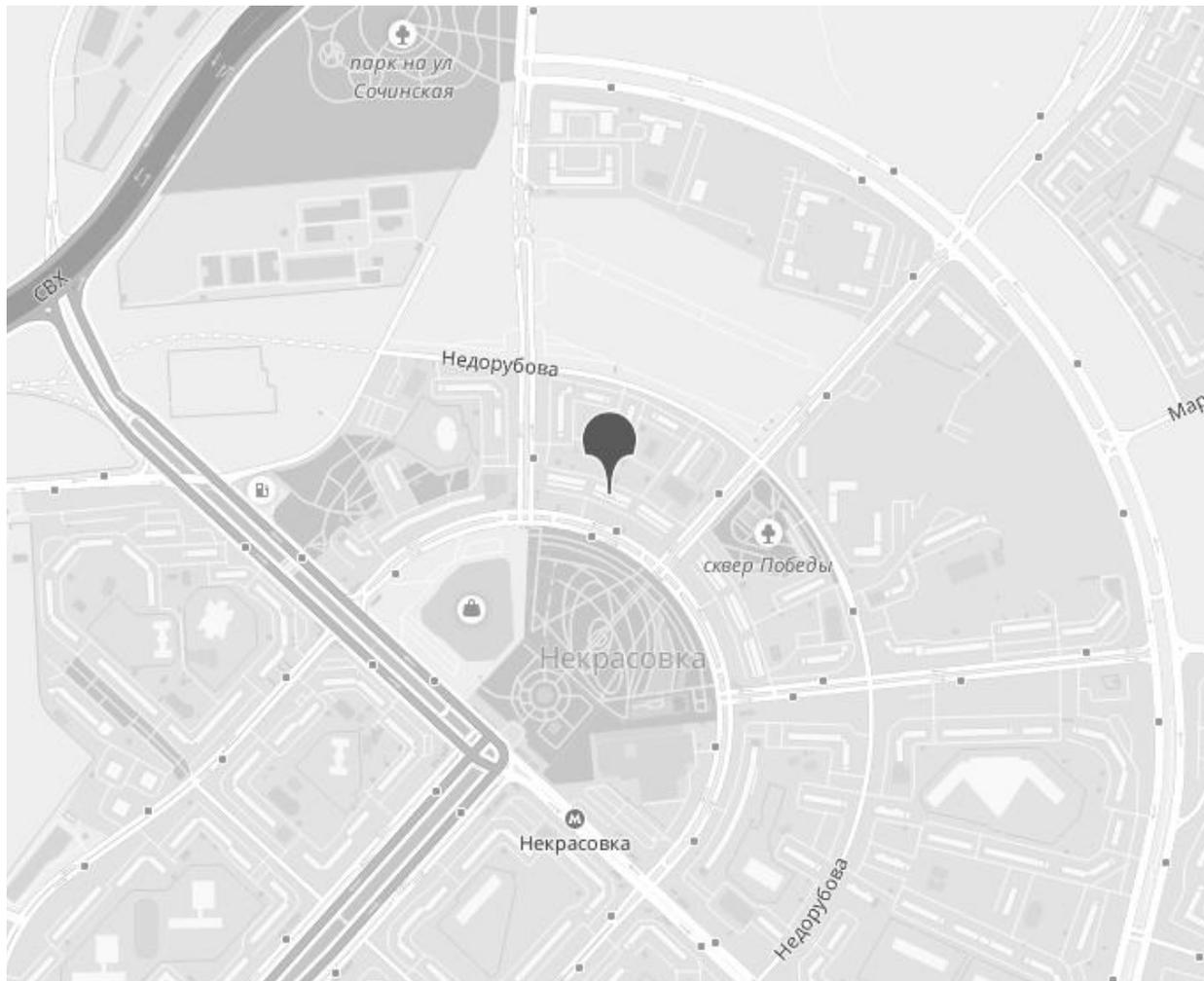
Некрасовка

8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул
Рождественская, д 29**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60895 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 93 м² расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части к жилому дому по ул. Рождественской. Первая линия домов. Помещение угловое, с отдельным входом, зальной планировки. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт. Густонаселенный жилой массив, сложившееся торговое окружение (Дикси, Пятерочка, Мяснов/Отдохни). 9 минут пешком от станции метро Некрасовка. Арендатор ВинЛаб. Договор аренды до декабря 2028 г., МАП 320 000. Окупаемость 12 лет.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 93 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

