

г. москва г Москва, ул Велозаводская, д 6A

ЛОТ № J60878



площадь **100м²**



этаж/этажность **1/10**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

70кВт



ПАРКИНГ



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





470 000 Р 56 400 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО **АВТОЗАВОДСКАЯ** 9 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Велозаводская, д 6А южный



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения. Общей площадью 99.8 кв.м.

Удобная пешая и транспортная доступность. К помещению свободный подъезд на автотранспорте. Есть парковка.

10 лет располагается ресторан. Первый этаж 10-этажного дома.

Помещение свободно.

Помещение располагается в отличной видимости, высокая проходимость, имеет презентабельный внешний вид.

Пять витринных окон. Два отдельных входа с улицы. Два санузла. Две кухни. Мангал.

Возможность размещения наружной рекламы на фасаде.

Высота потолков 3.6 м.

Электрическая мощность - 70 кВт

Приточно-вытяжная вентиляция.

Кондиционирование.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Возможность долгосрочной аренды. Прямая аренда.

УСН

ID 60878







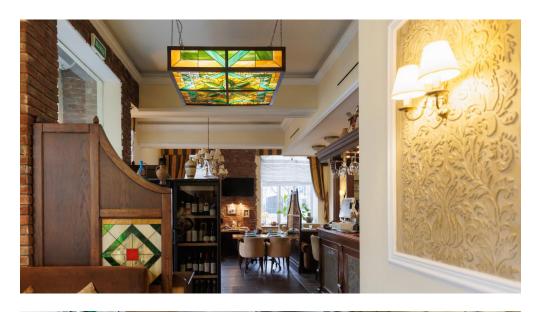












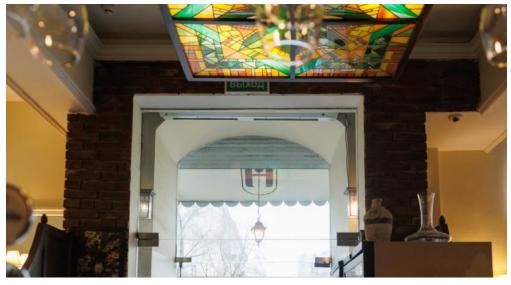










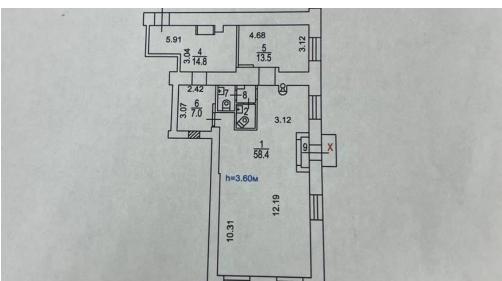












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

