

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
108А

ЛОТ № J60876



ПЛОЩАДЬ
6М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

10 500 000 Р

ЛОТ № 60876



НАЛОГ

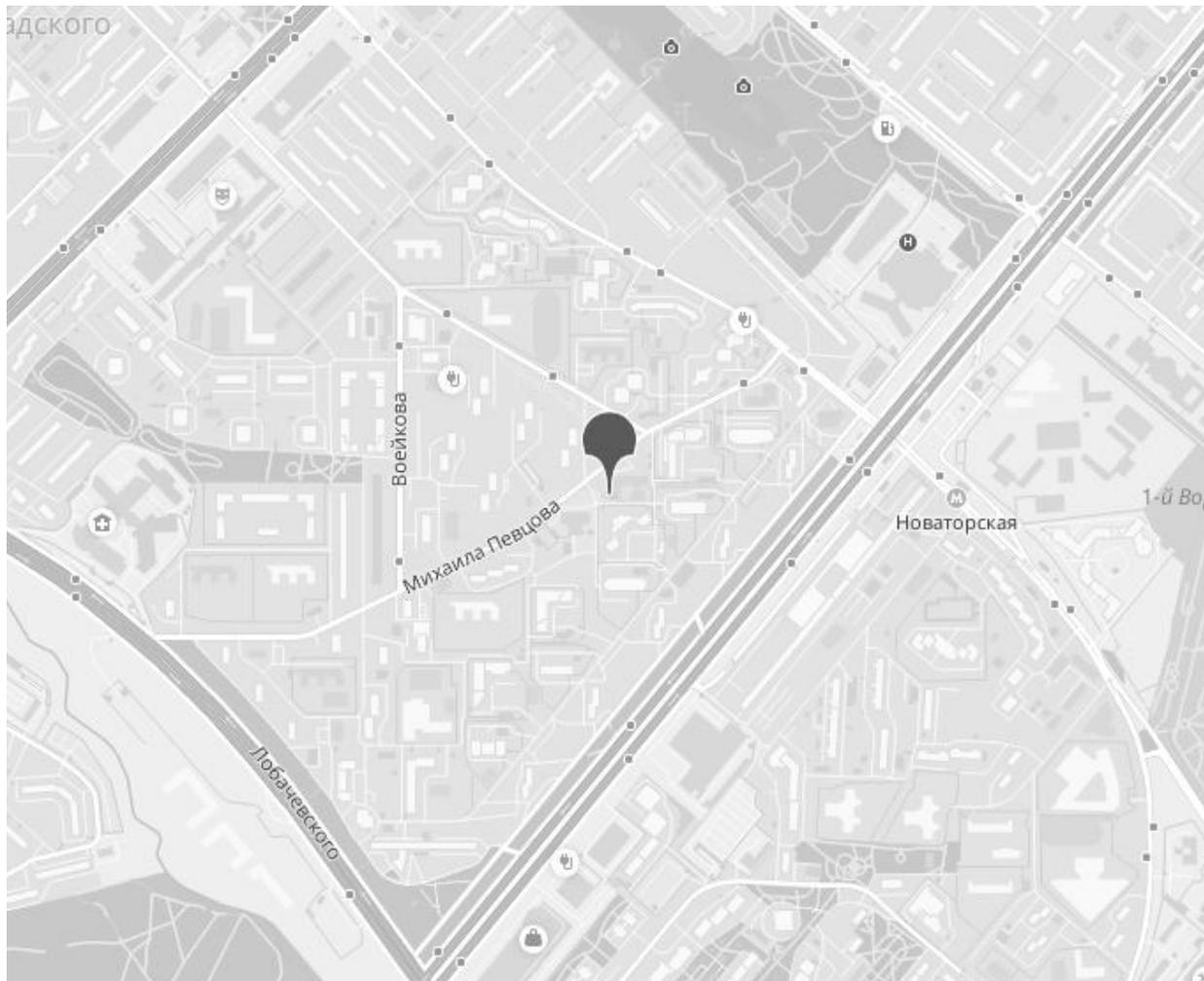
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 М²



МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 108А**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м
Предлагаемый блок - 6 кв.м (1 этаж)
Высота потолков - 3 метра
Электрическая мощность - 10 кВт

Арендатор - кофейня Pims
Договор аренды на 11 месяцев с 23.04.2024
МАП - 72 000 рублей
Индексация - 5%
Окупаемость - 12 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

