

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
108А

ЛОТ № J60871



ПЛОЩАДЬ  
**72М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**50 400 000 Р**

ЛОТ № 60871



НАЛОГ

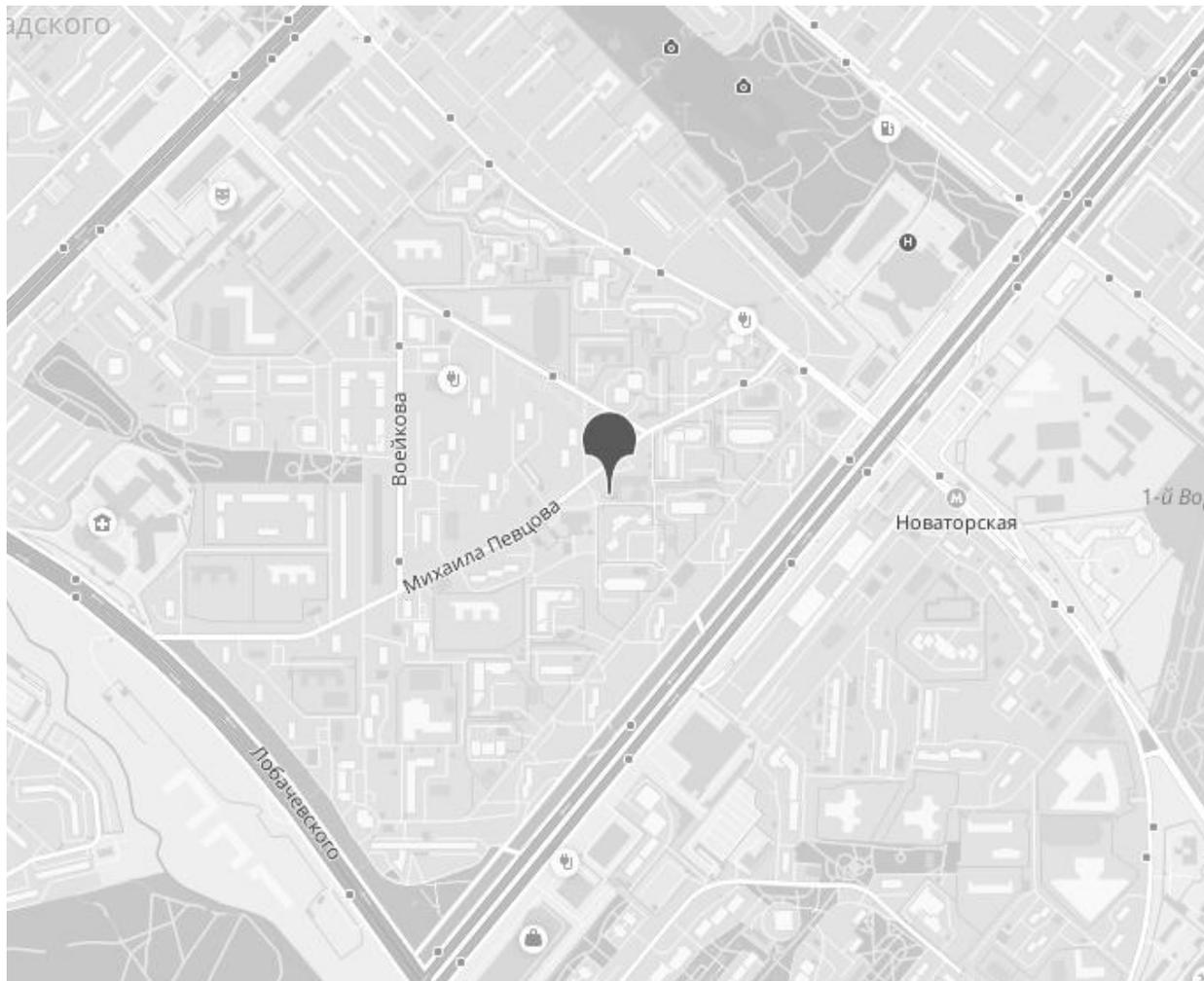
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новаторская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 108А**  
ЗАПАДНЫЙ



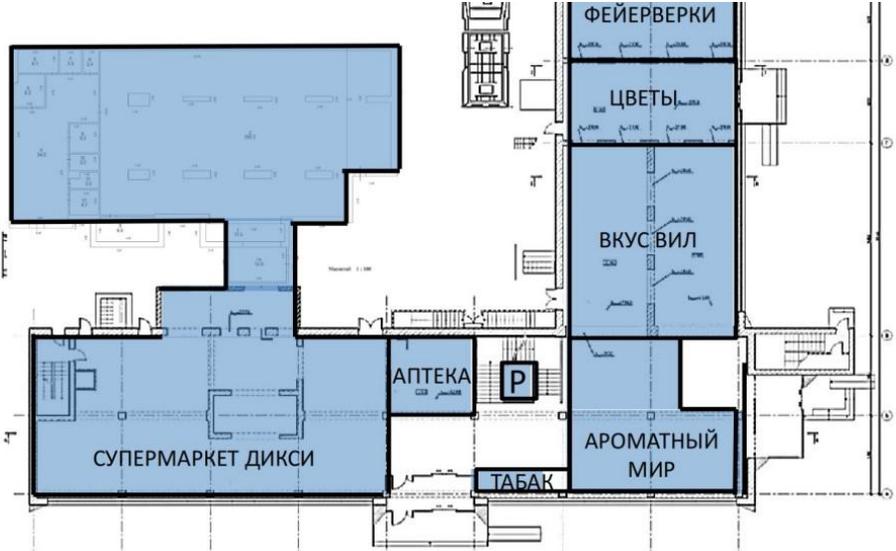
## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м  
Предлагаемый блок - 72 кв.м (1 этаж)  
Высота потолков - 3 метра  
Электрическая мощность - 17 кВт

Арендатор - Мосцветок  
Договор аренды на 11 месяцев от 14.12.2023 года  
МАП - 350 000 рублей  
Индексация - 5%  
Окупаемость - 12 лет

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 72 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

