

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
108А

ЛОТ № J60869



ПЛОЩАДЬ
108м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

65 000 000 Р

ЛОТ № 60869



НАЛОГ

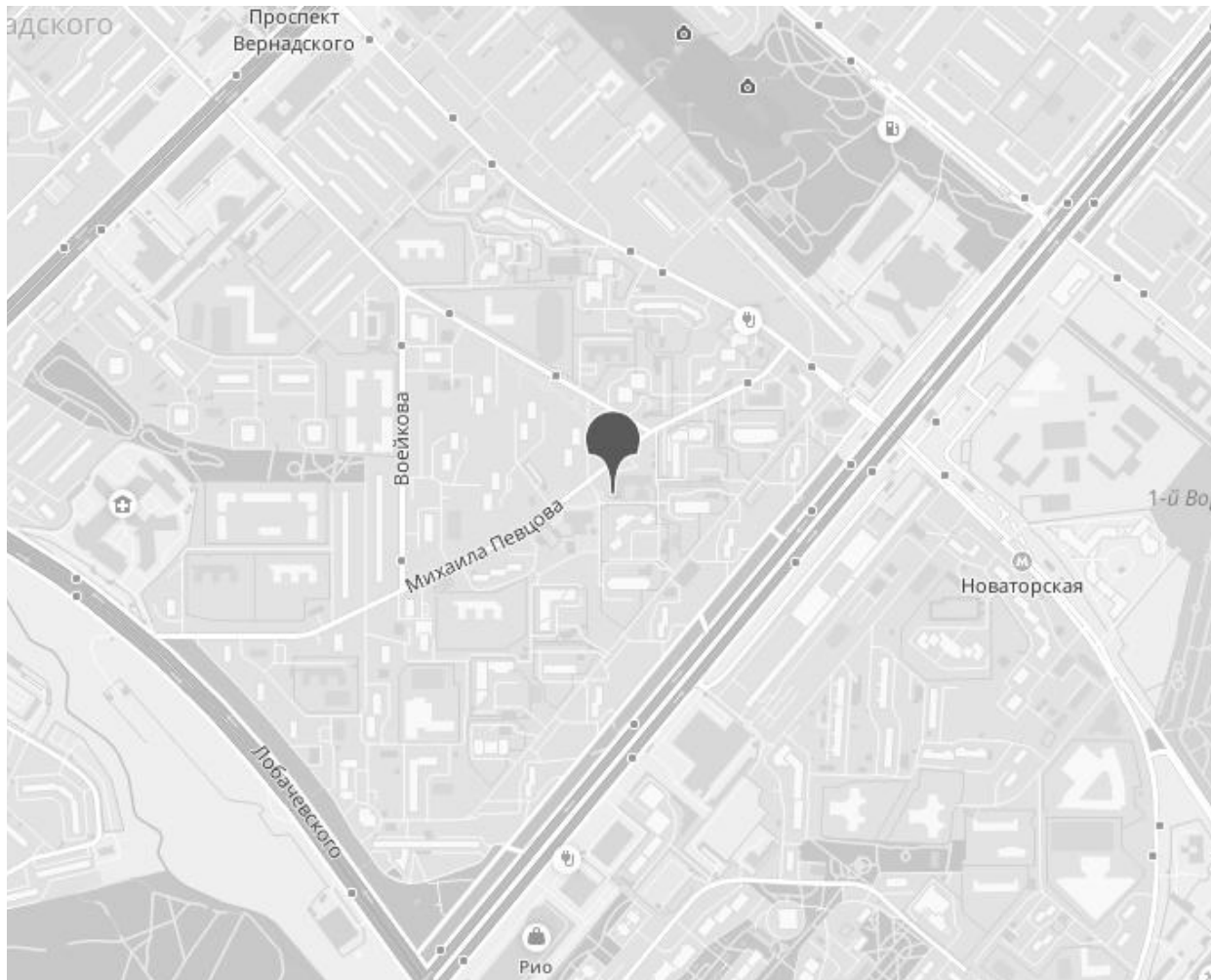
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²



МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 108А**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

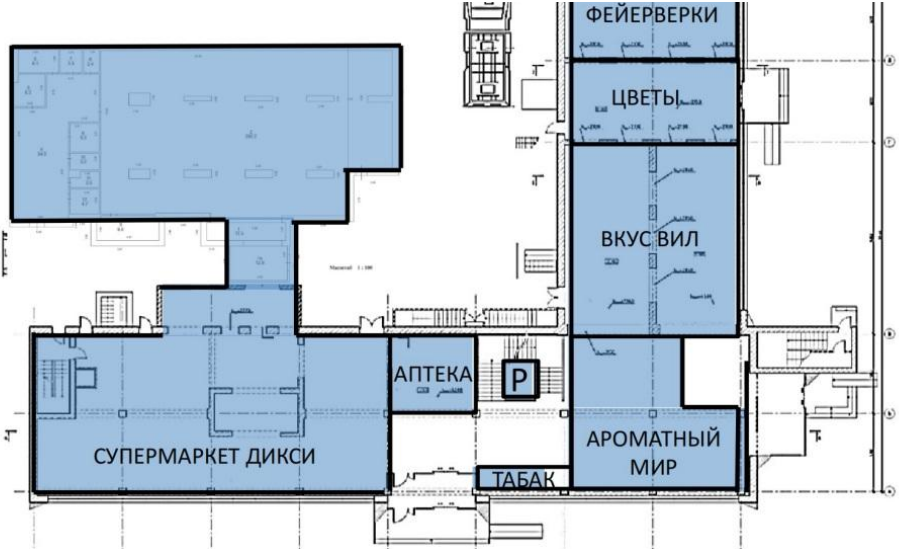
Общая площадь комплекса - 1939 кв.м
Предлагаемый блок - 108 кв.м (1 этаж)
Высота потолков - 3 метра
Электрическая мощность - 30 кВт

Арендатор - алкомаркет Ароматный мир
Договор аренды на 5 лет от 28.03.2024 года
МАП - 500 000 рублей
Индексация - 3%
Окупаемость - 10,8 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

