

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
108А

ЛОТ № J60869



ПЛОЩАДЬ  
108м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**65 000 000 Р**

ЛОТ № 60869



НАЛОГ

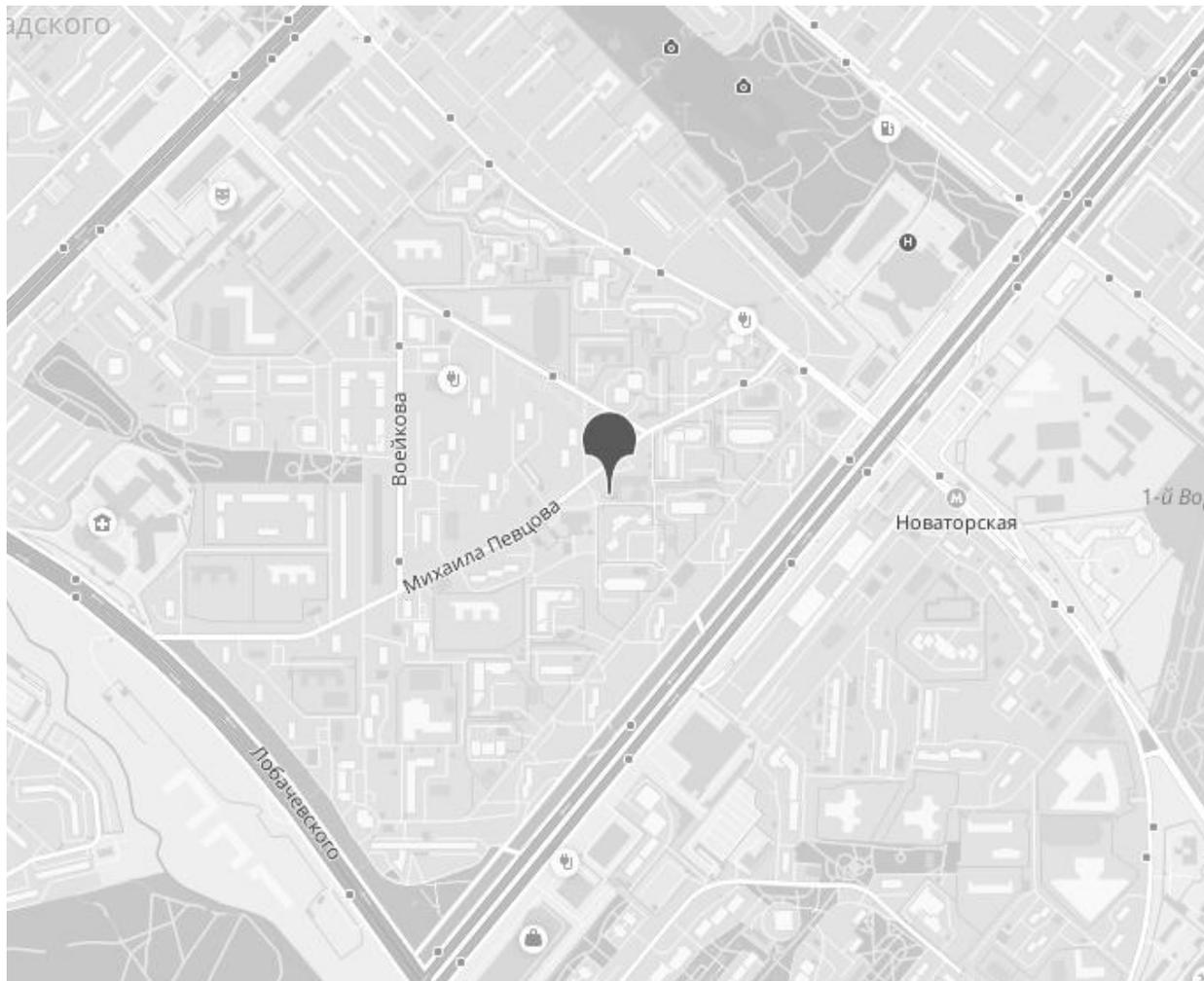
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новаторская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 108А**  
ЗАПАДНЫЙ



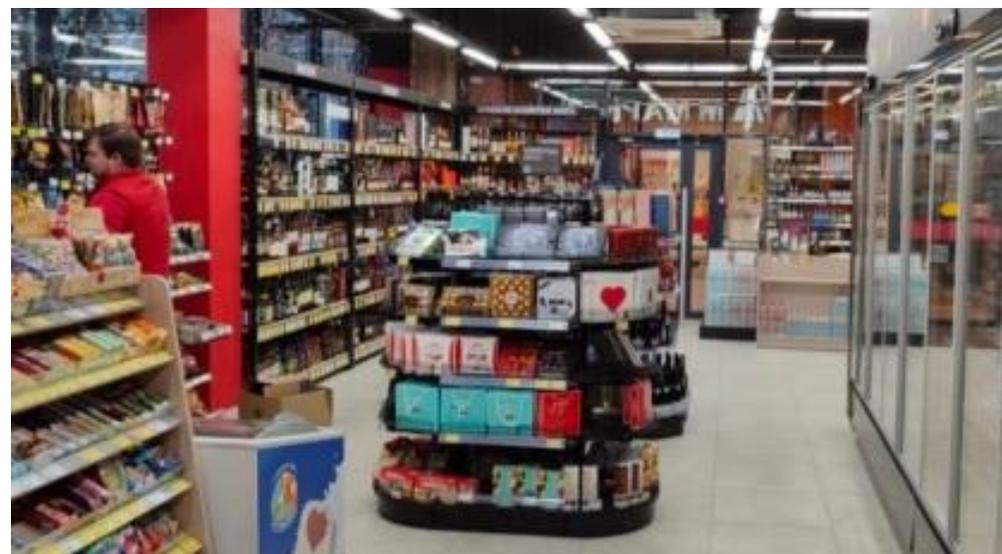
## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

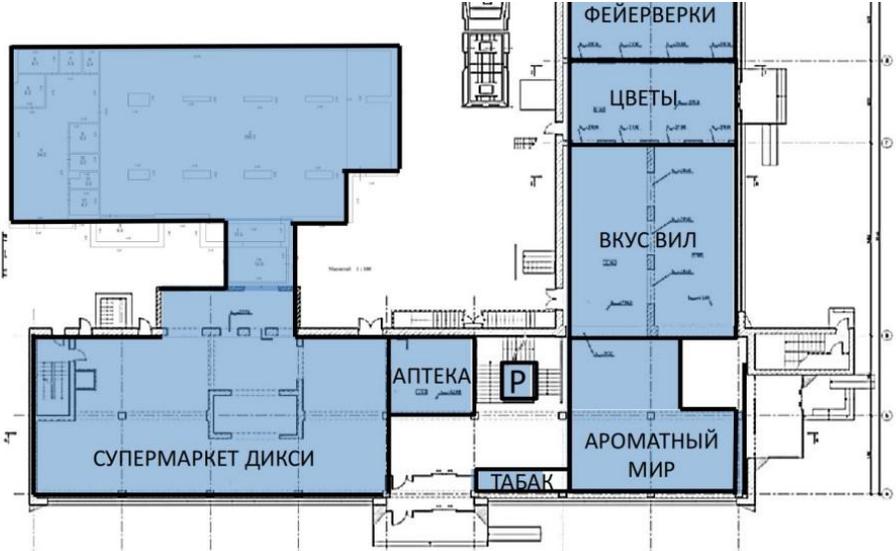
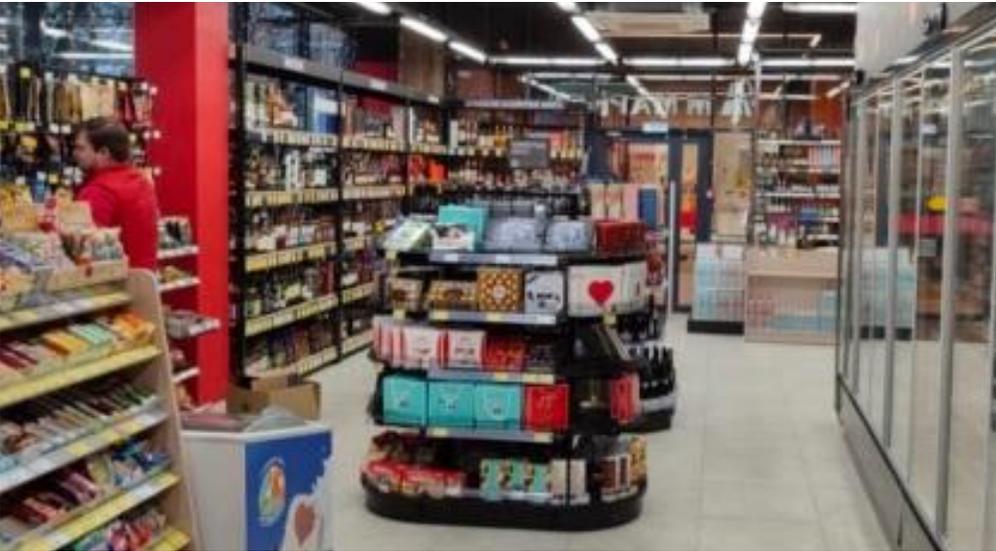
Общая площадь комплекса - 1939 кв.м  
Предлагаемый блок - 108 кв.м (1 этаж)  
Высота потолков - 3 метра  
Электрическая мощность - 30 кВт

Арендатор - алкомаркет Ароматный мир  
Договор аренды на 5 лет от 28.03.2024 года  
МАП - 500 000 рублей  
Индексация - 3%  
Окупаемость - 10,8 лет

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 108 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

