

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 108А

ЛОТ № J60868



ПЛОЩАДЬ
36м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

34 500 000 Р

ЛОТ № 60868



НАЛОГ

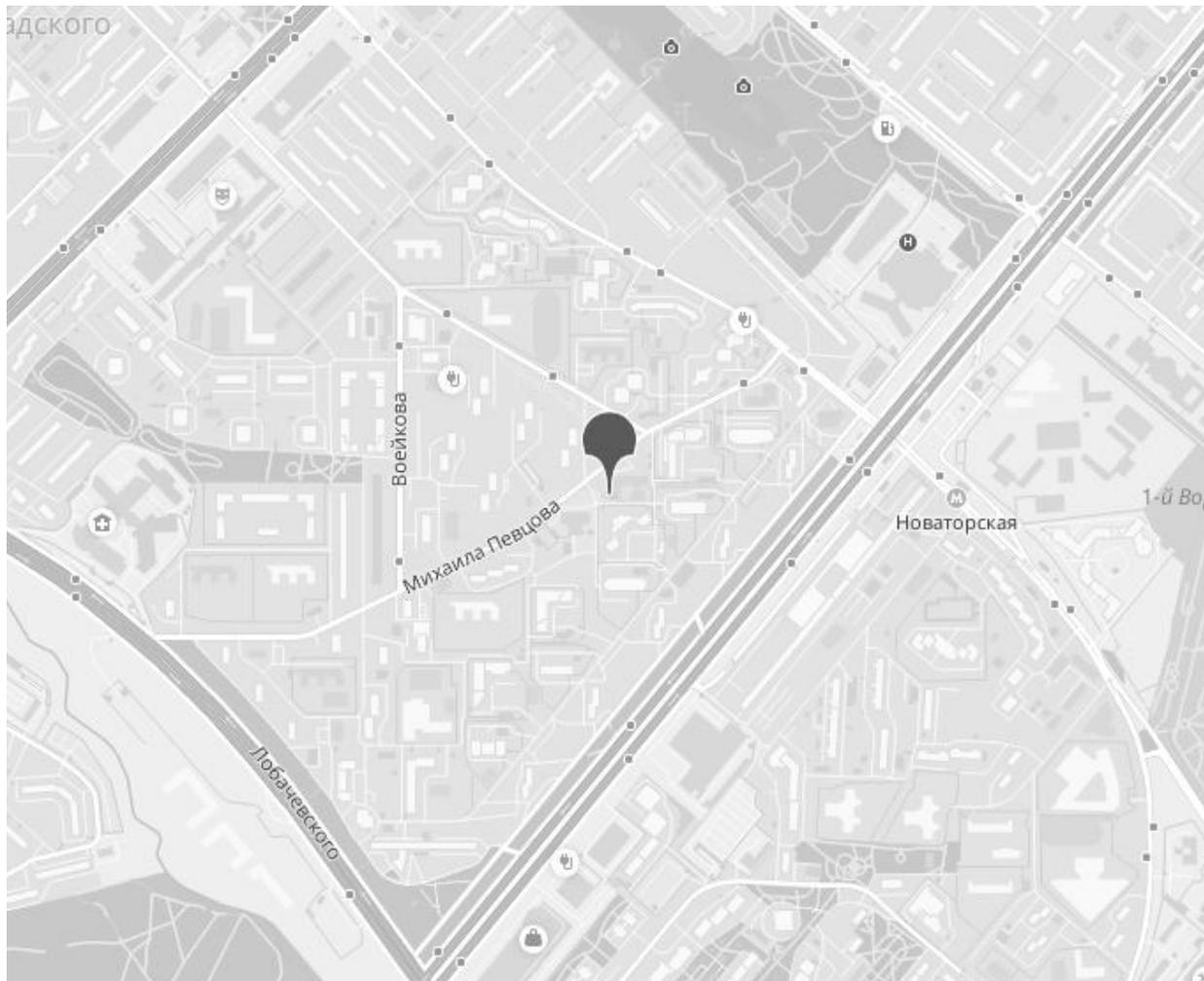
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²



МЕТРО
Новаторская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 108А**
ЗАПАДНЫЙ



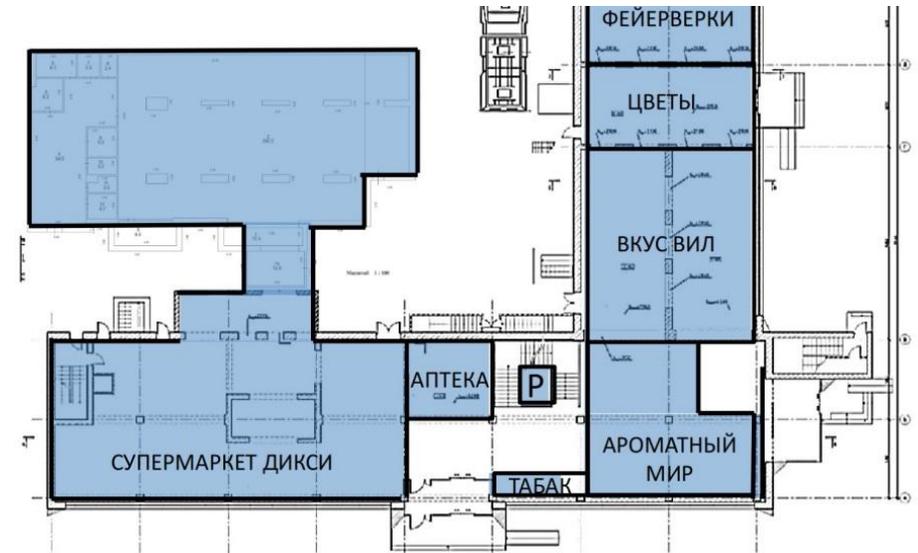
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м
Предлагаемый блок - 36 кв.м (1 этаж)
Высота потолков - 3 метра
Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - аптека Диалог
Договор аренды на 5 лет от 19.01.2025 года
МАП - 240 000 рублей
Индексация - 5%
Окупаемость - 12 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

