

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
108А

ЛОТ № J60867



ПЛОЩАДЬ  
**690м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



1 этаж



СТОИМОСТЬ

**252 000 000 Р**

ЛОТ № 60867



НАЛОГ

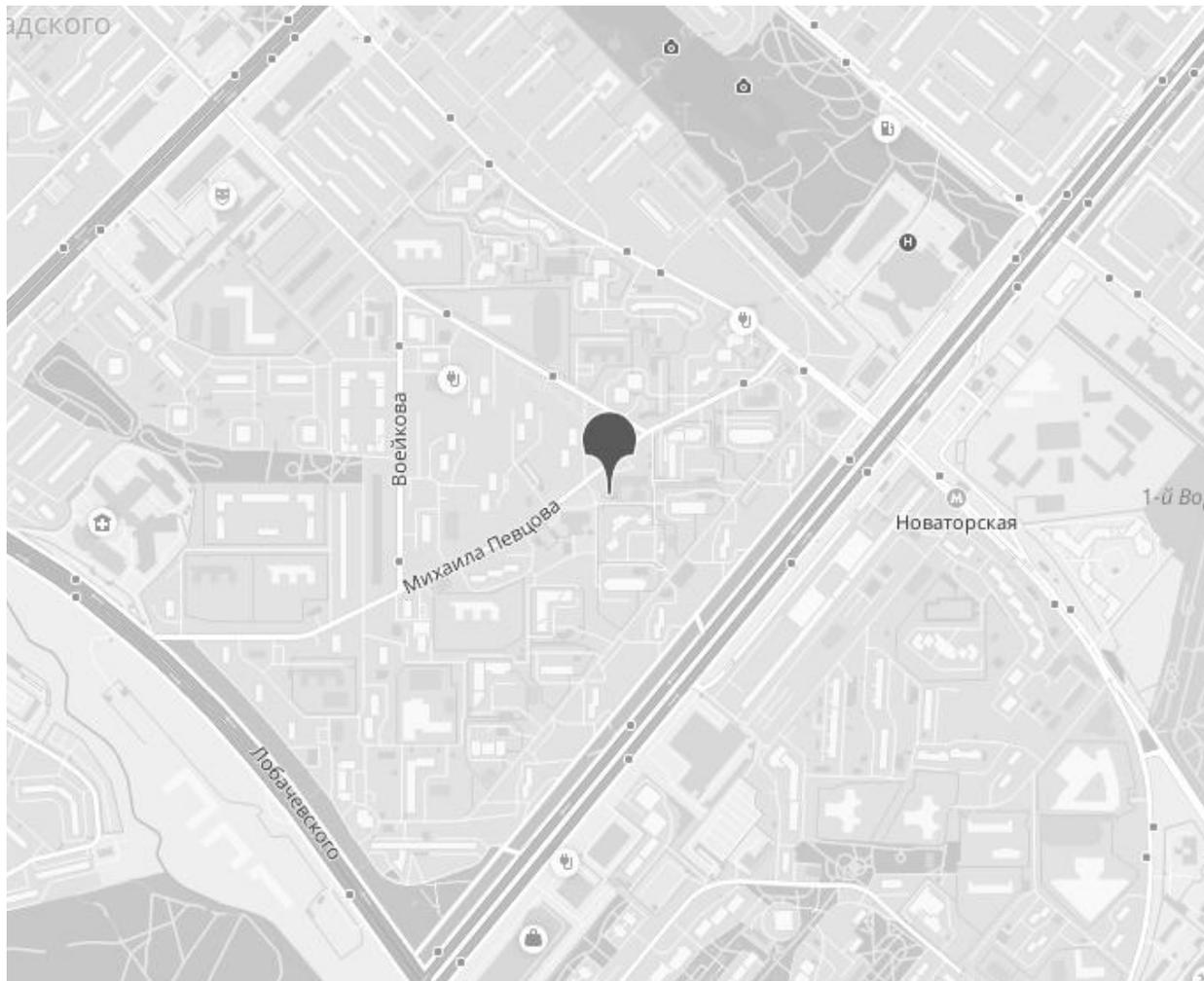
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новаторская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 108А**  
ЗАПАДНЫЙ



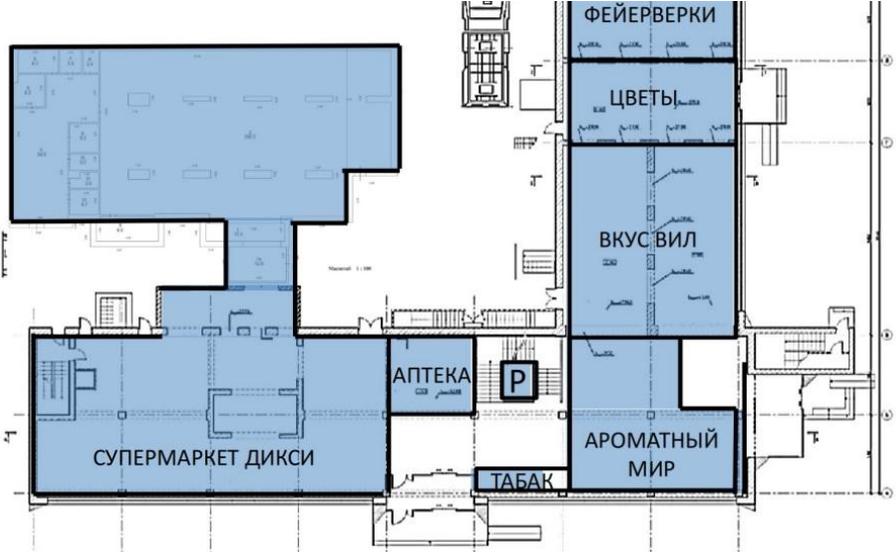
## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в двухэтажном торговом комплексе в престижном районе, на Ленинском проспекте, буквально в 7-ми минутах ходьбы от станции метро Новаторская.

Общая площадь комплекса - 1939 кв.м  
Предлагаемый блок - 690 кв.м (1 этаж)  
Высота потолков - 3 метра  
Электрическая мощность - 75 кВт

Арендатор - супермаркет Дикси  
Договор аренды на 7 лет от 10.11.2023 года  
МАП - 6% от РТО (2 100 000 рублей)  
Окупаемость - 10 лет

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 690 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

