

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1002 М<sup>2</sup>



г. ДОЛГОПРУДНЫЙ  
Московская обл, г  
Долгопрудный, Новый б-р, д  
25

ЛОТ № J60865



ПЛОЩАДЬ  
**1002м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**3 006 000 Р**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1002 М<sup>2</sup>

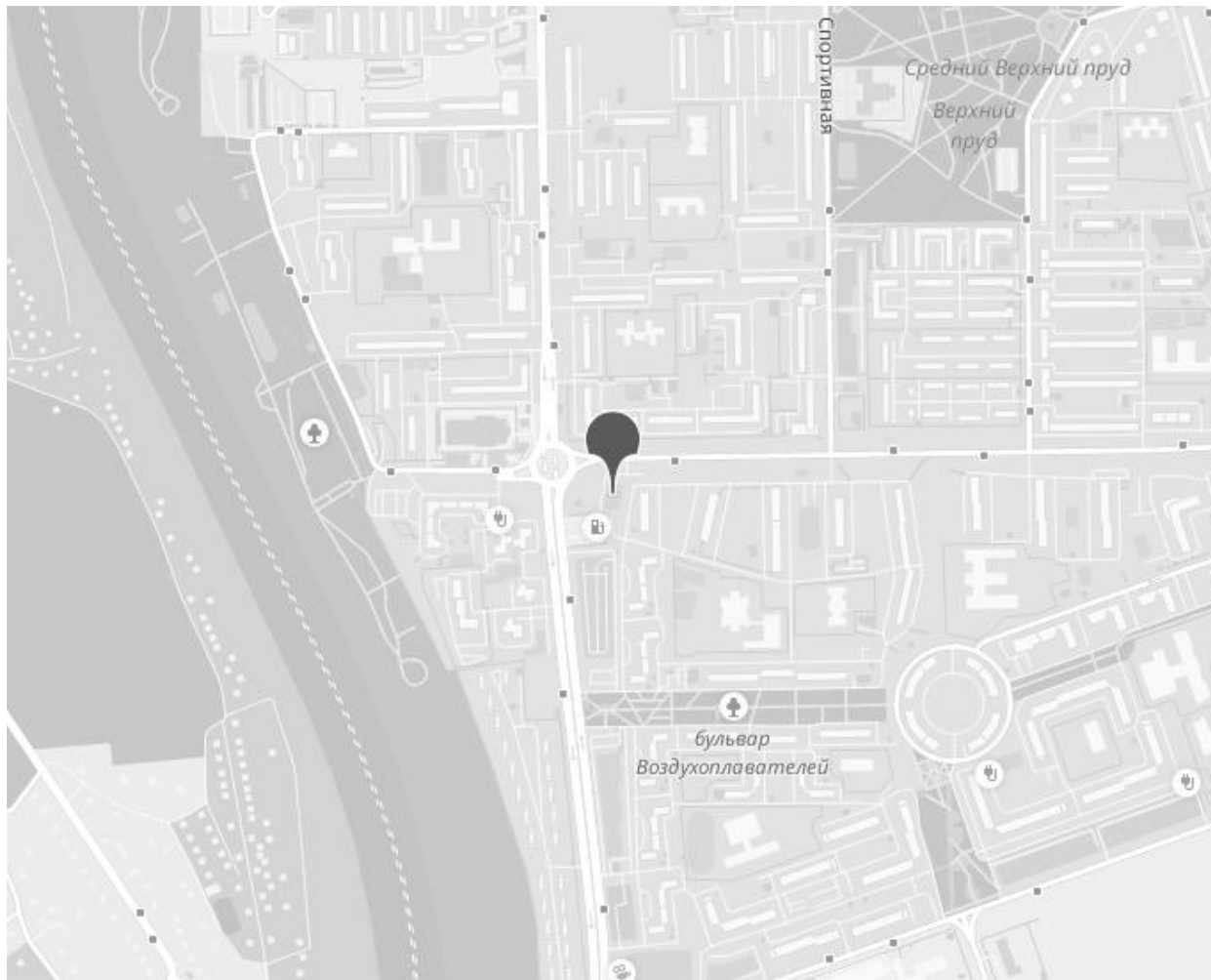


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г  
Долгопрудный, Новый б-  
р, д 25**



## ОПИСАНИЕ

ID 60865 Предлагаю в аренду одноэтажное ОСЗ площадью 1002 м2 расположенное в г. Долгопрудном на пересечении Лихачевского проспекта с Новым бульваром. Первая линия домов, отличная визуализация. Земельный участок 3829 м2 Ври — деловое управление. Здание зальной планировки, с большими окнами, все коммуникации в наличии, установлена современная система безопасности, включая видеонаблюдение и круглосуточную охрану. На прилегающей территории будет размещена парковка и зона отдыха. Окружение густонаселенный жилой массив. Рядом остановки общественного транспорта.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1002 М<sup>2</sup>



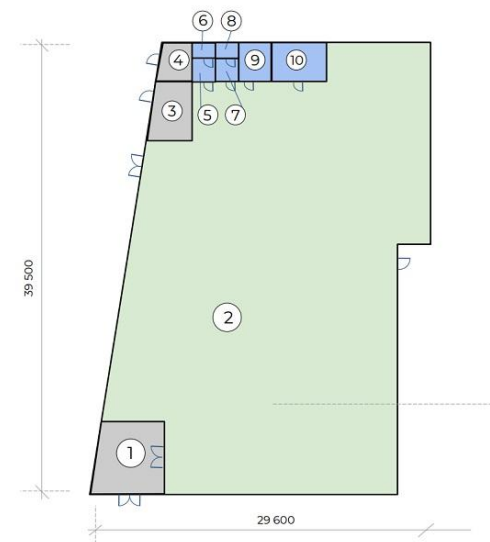
## План здания

### Экспликация помещений здания

| №     | Наименование                   | Площадь, м2 |
|-------|--------------------------------|-------------|
| 1     | Тамбур                         | 35,69       |
| 2     | Офисное пространство           | 900,30      |
| 3     | Котельная                      | 17,52       |
| 4     | Электрощитовая                 | 9,50        |
| 5     | Умывальная санузла             | 3,99        |
| 6     | Санузел                        | 2,28        |
| 7     | Умывальная санузла             | 3,99        |
| 8     | Санузел                        | 2,28        |
| 9     | Помещение уборочного инвентаря | 9,94        |
| 10    | Комната приема пищи            | 16,43       |
| Итого |                                | 1002,0      |

### Обозначения

- вакантная площадь
- технические помещения
- санитарно-бытовые помещения



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

