

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Кастанаевская, д 44А к 3

ЛОТ № J60835



ПЛОЩАДЬ
97м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



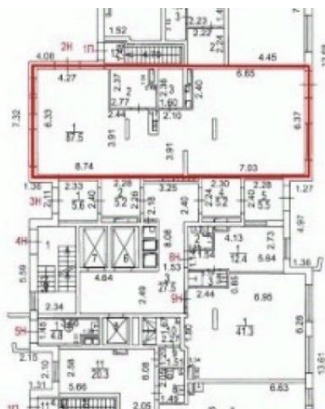
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

45 000 000 Р

5 567 004 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



МЕТРО
Пионерская
5 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Кастанаевская, д 44А к 3**
ФИЛИ-ДАВЫДКОВО

ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение общей площадью – 97 кв. м. Два отдельных входа. Потолок 3.50м. Электрическая мощность 40кВт. Плотно заселенный жилой район, развитая инфраструктура. Все городские коммуникации. Есть отдельная вытяжка на крышу.

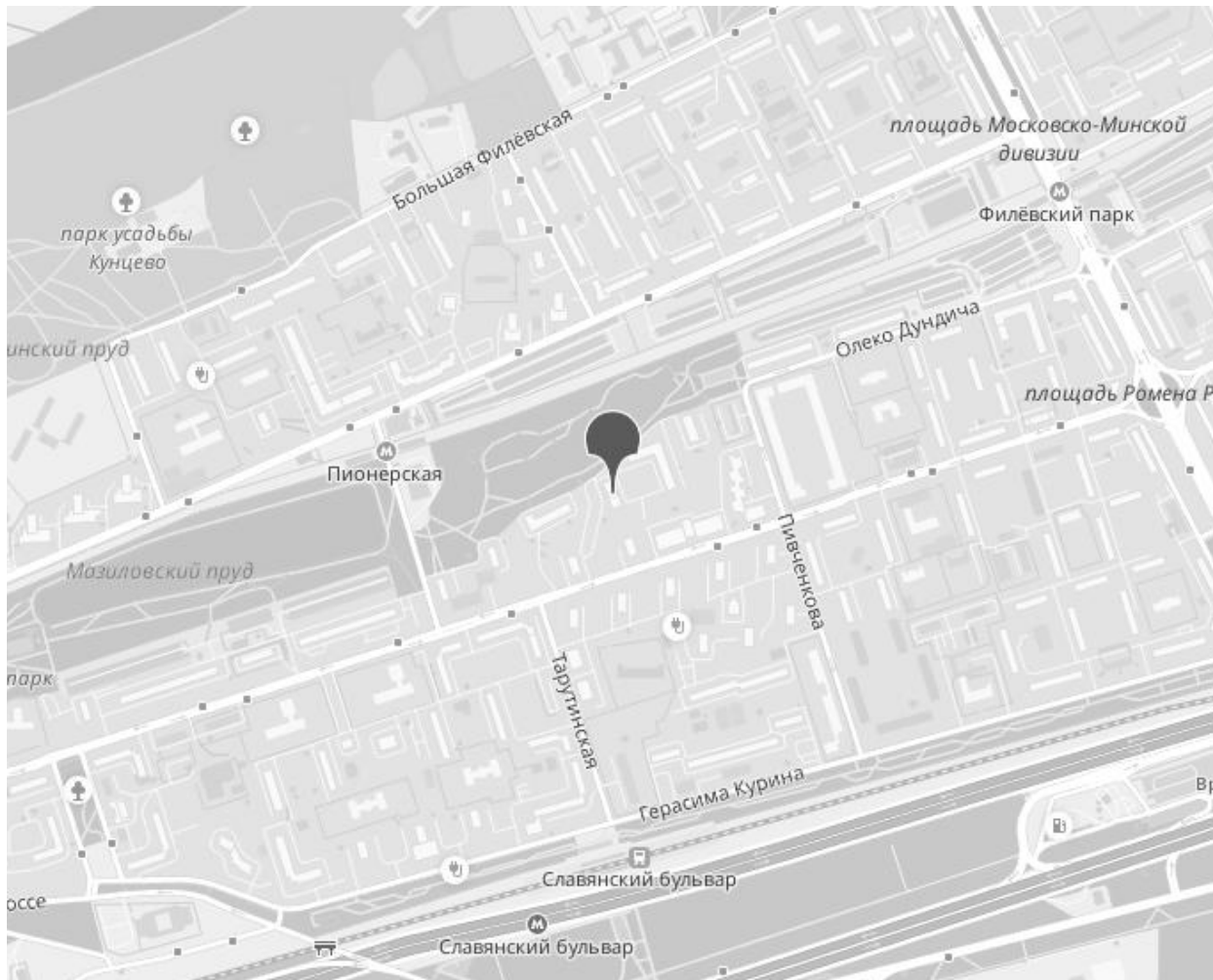
Арендатор - Дикси Go

Договор аренды от 2025 года на 10 лет

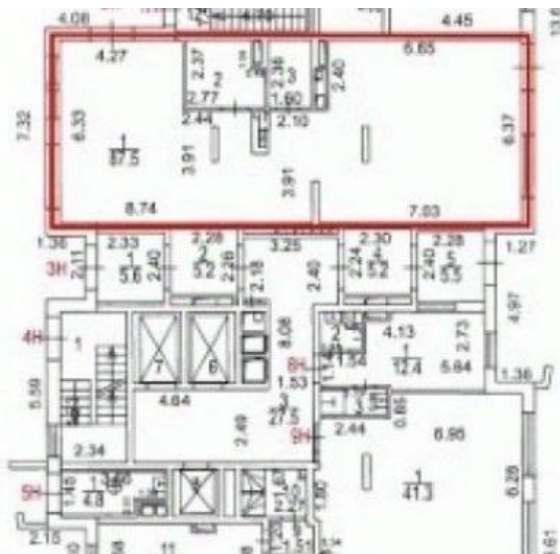
МАП - 315 000 рублей

Безусловная индексация - 5%

Окупаемость - 11,9 лет без индексации.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

