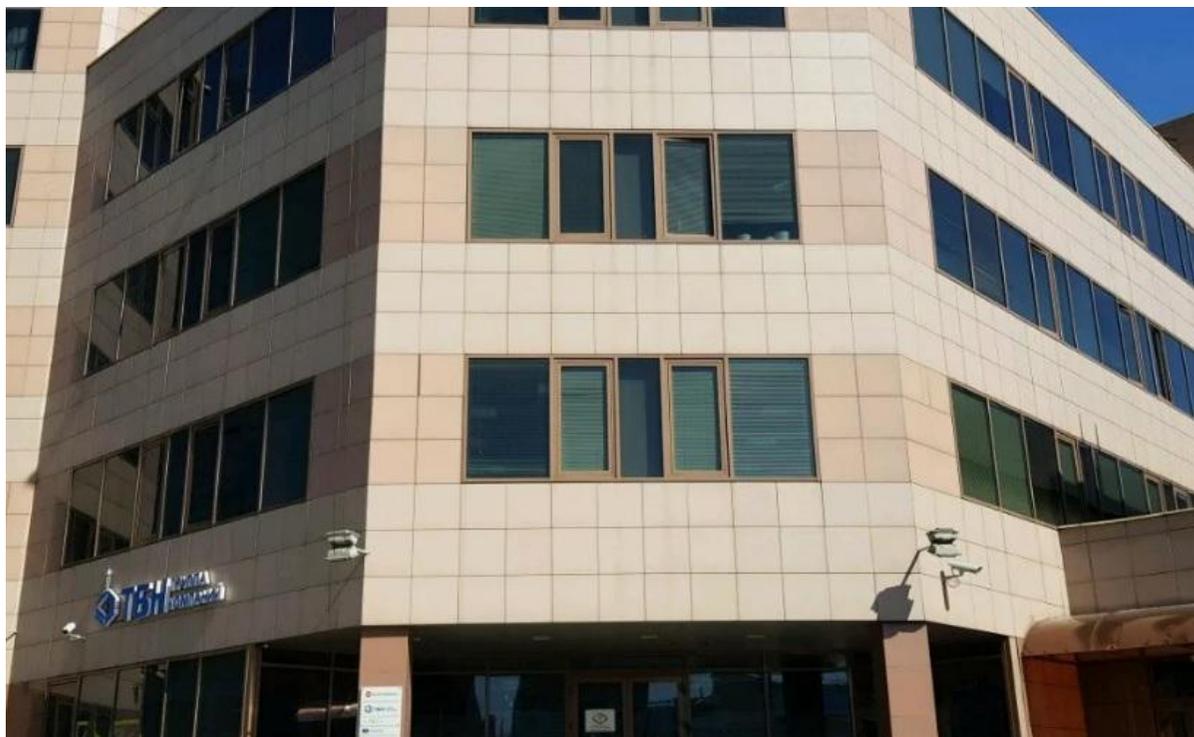


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 804 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Летниковская, д 5

ЛОТ № J60807



ПЛОЩАДЬ
804М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/5



НАЛОГОВАЯ



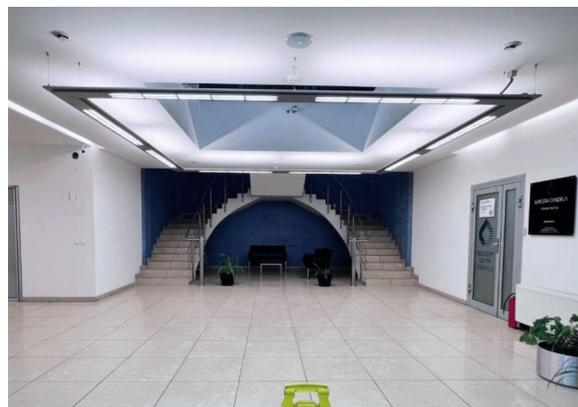
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 345 292 Р

35 004 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 804 М²



МЕТРО
Павелецкая
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Летниковская, д 5**
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Сдаётся целиком 3 этаж под офис площадью 804 м², который отличается современным ремонтом, большим количеством окон и продуманной планировкой. Пространство идеально подходит для крупных компаний или команд, которым важно комфортное и функциональное рабочее окружение. Готовность к въезду - 15 апреля. НДС включен в арендную ставку. Возможна аренда 1 м/м в подземном паркинге по цене 24 000 рублей в месяц.

Бизнес-центр Летниковская, дом 5 предлагает всю необходимую инфраструктуру:

- Пассажирский лифт;
- Серверная с системой охлаждения;
- Системы вентиляции и кондиционирования;
- Конференц-залы для проведения встреч и презентаций;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;

Престижная бизнес-локация в самом сердце Москвы! Офисный комплекс по адресу Летниковская улица, дом 5 расположен в шаговой доступности от станции метро Павелецкая, что обеспечивает удобную транспортную доступность как из центра города, так и с основных магистралей. Всего 5 минут пешком — и вы в эпицентре деловой жизни, с отличной связностью с другими районами через Садовое кольцо и Третье транспортное.

Локация идеальна для бизнеса: в окружении офисных центров, банков, ресторанов, кофеен и фитнес-клубов. Близость набережной

Москвы-реки и парковых зон позволит сотрудникам совмещать работу с комфортным отдыхом.



chaseestate.ru

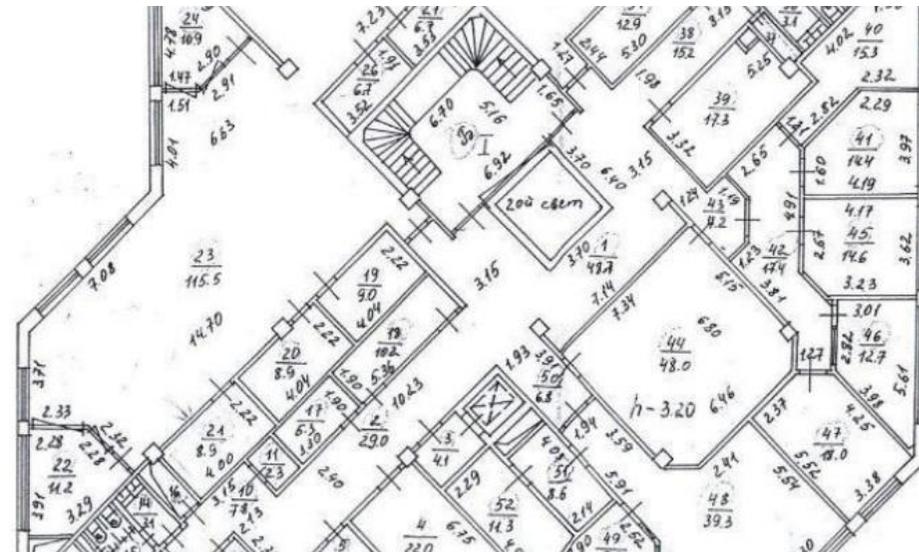
блок Б  **CHASE**
real estate services

+7(495)797-7074

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 804 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 804 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

