

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²



Г. МОСКВА

г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 40 к 1

ЛОТ № J60794



ПЛОЩАДЬ
104м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

38 000 000 Р

ЛОТ № 60794



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²

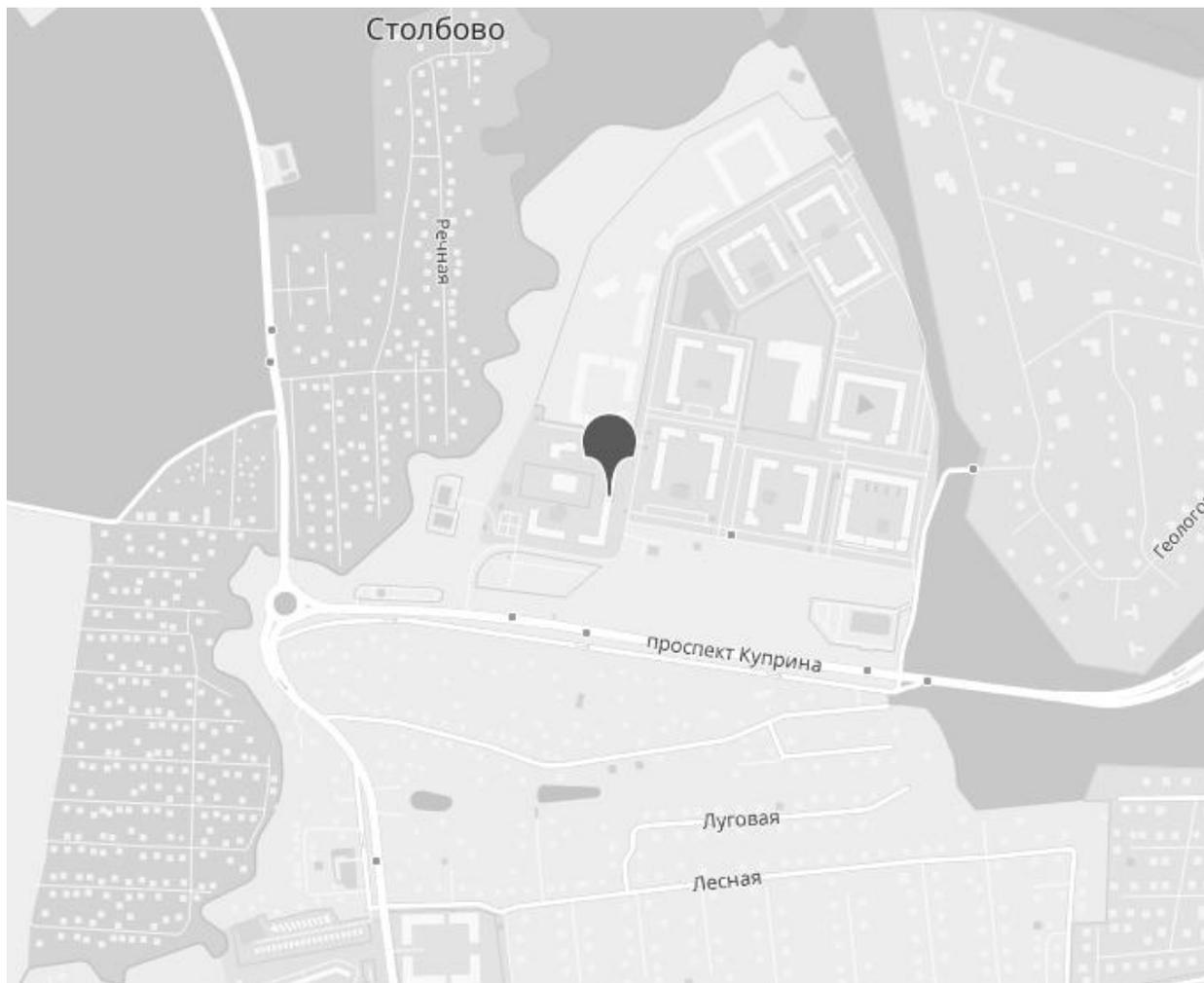


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, р-н Коммунарка,
пр-кт Куприна, д 40 к 1**
НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса ЭкоБунино. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - супермаркет Магнит
Договор аренды от 21 марта 2025 года на 7 лет.
МАП:

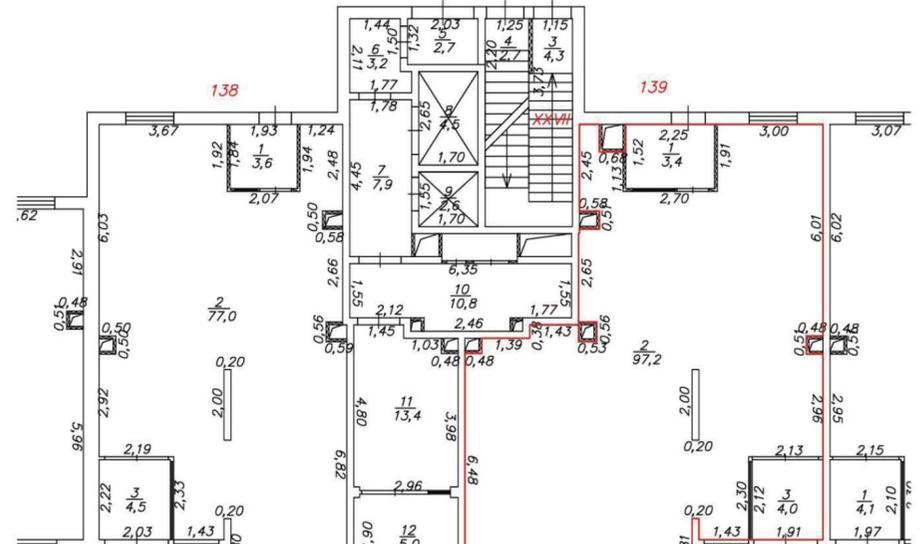
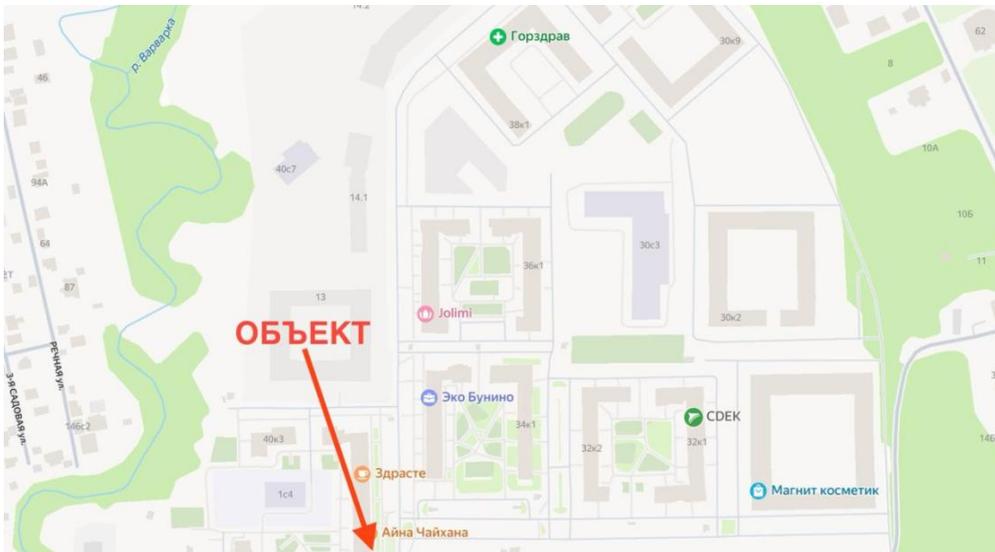
- С 1-го по 2-й месяц аренды – 280 000 рублей в месяц;
- С 3-го по 4-й месяц аренды (каникулы) – 140 000 рублей в месяц;
- С 5-го по 12-й месяц аренды – 280 000 рублей в месяц;

Ежегодная индексация - 4% безусловная
Арендатор делает ремонт, плановое открытие - конец апреля 2025 года.
Окупаемость - 11,3 года

Общая площадь - 104 кв.м
Отдельный вход.
Витринные окна.

Сетевые соседи - Ароматный мир, Вкусвилл, Красное и Белое, кофейня Здрате.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

