



СТОИМОСТЬ  
**43 000 000 Р**  
565 789 /м2



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 37Б к 2



ПЛОЩАДЬ  
**76 м²**



КОМНАТ  
**2**

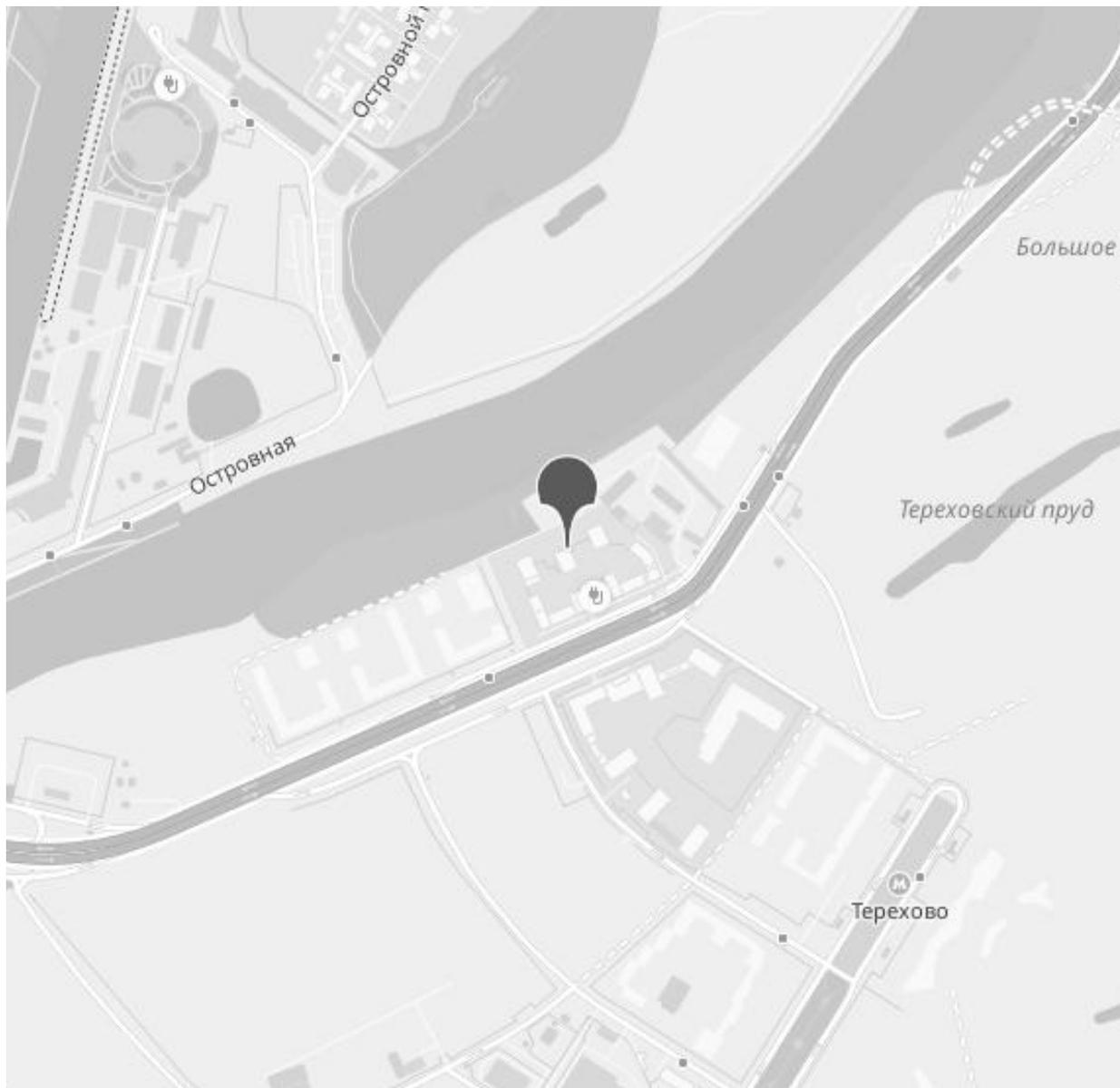


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 12**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 37Б к 2



МЕТРО

**Терехово**

218 минут на транспорте



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**43 000 000 ₽**

565 789 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Квартира без отделки с возможностью спланировать:

- просторную гостиную с зоной кухни
- 2 спальни
- гардеробную
- 2 санузла

Квартира без обременения, один взрослый собственник, возможен быстрый выход на сделку.

Главное преимущество - 20 км парковой зоны рядом с домом!

"Остров" состоит из нескольких кварталов с набережными и парками, детскими и спортивными площадками, уютными местами для отдыха. Дизайнерские лобби с ресепшн и комфортными зонами ожидания. Предусмотрены комнаты для хранения колясок и мытья лап домашних животных, пикпоинты для интернет-заказов и электронные почтовые ящики. В каждом квартале собственный лобби-клуб с детским игровым залом, лаунж-зоной и комнатой для фитнеса. Подземный паркинг с кладовыми и местами для хранения велосипедов.

Удобные выезды на Новорижское и Рублево-Успенское шоссе. До станции метро Терехово 12 минут пешком.

Лот J60789





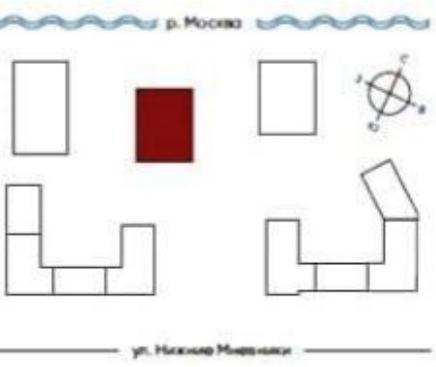




# ОСТРОВ

## КОРПУС 2

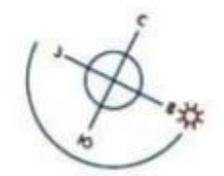
ЭТАЖ 3-13



**ТИП 2**  
количество комнат: 3  
общая площадь: 99,7

**ТИП 1**  
количество комнат: 2  
общая площадь: 77,9

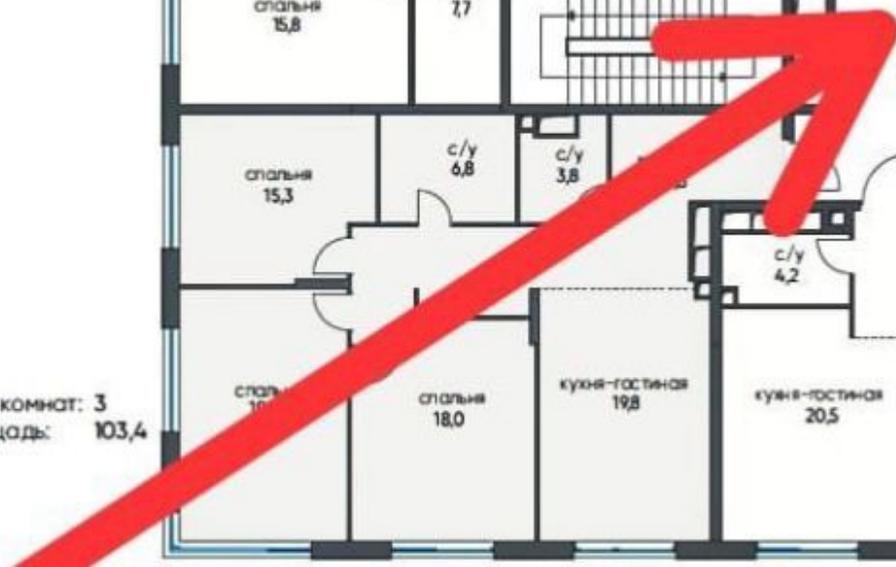
**ТИП 6**  
количество комнат: 3  
общая площадь: 103,4



**ТИП 3**  
количество комнат: 3  
общая площадь: 99,7

**ТИП 4**  
количество комнат: 2  
общая площадь: 76,0

**ТИП 5**  
количество комнат: 3  
общая площадь: 91,0





# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



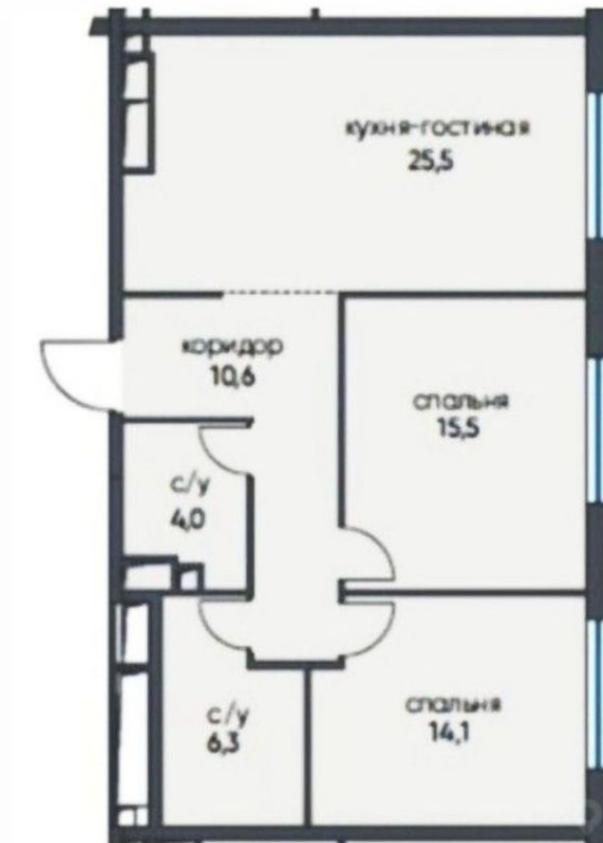
ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



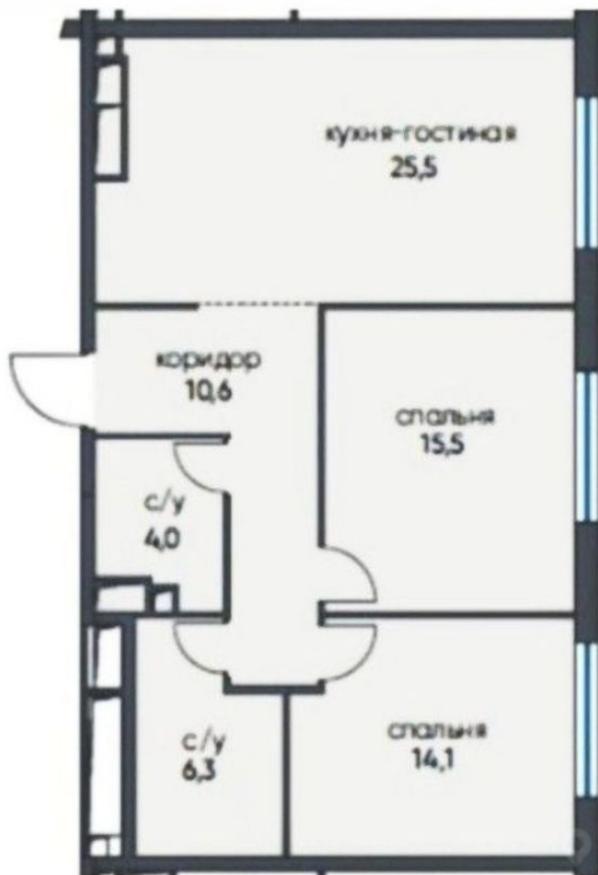
КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**12**



# КОНТАКТЫ



## ГУТНИКОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

