



СТОИМОСТЬ  
**33 500 000 Р**  
414 655 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
**39к7**



ПЛОЩАДЬ  
**80.79 М²**



КОМНАТ  
**2**

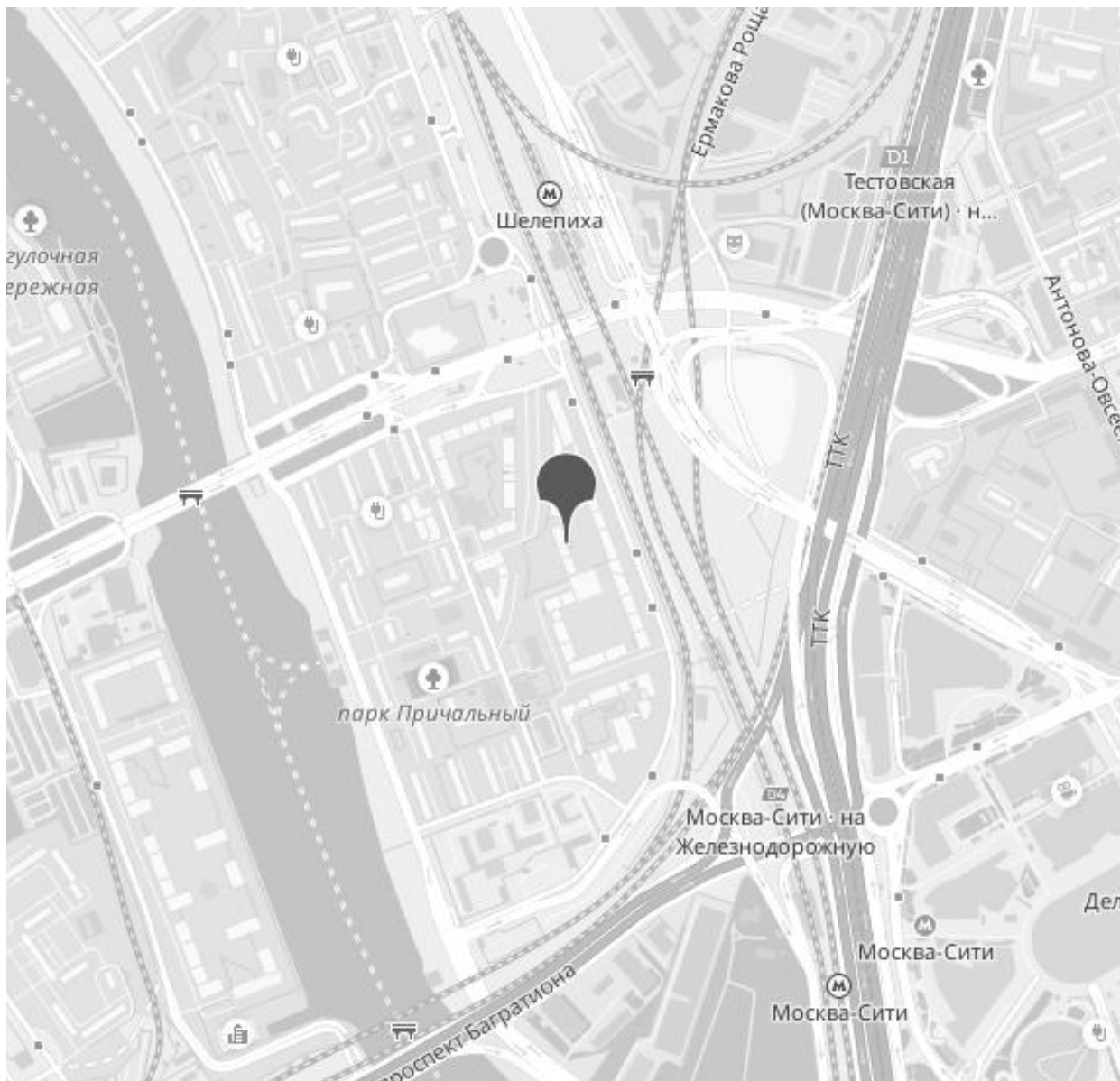


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 12**




ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»

 АДРЕС  
**Москва, Шмитовский проезд,  
39к7**

 МЕТРО  
**Шелепиха**  
5 минут пешком

 ОКРУГ  
**Пресненский**

 РАЙОН

**33 500 000 Р**  
414 655 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

В продажу предлагается уютная квартира в малоэтажной секции.

Возможно спланировать:

- кухню-гостиную
- две спальни
- два санузла
- гардеробную

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Бесплатное юридическое сопровождение для покупателя.

Квартал HEADLINER находится в Пресненском районе ЦАО, рядом с м. "Шелепиха". В непосредственной близости Москва-Сити. Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы.

В пешей досягаемости - ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Филион", ТРЦ "Европейский", World Class, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".

Лот J60786









23,14

4,25

9,73

5,13

5,81

4,05


# ЖК «HEADLINER»




 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Жилой  
квартал  
Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**12**

# КОНТАКТЫ



## **ГУТНИКОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

