

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 4, стр 5

ЛОТ № J60785



ПЛОЩАДЬ  
**90М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Нет**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**259 875 Р**

34 644 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сухаревская**  
4 минут пешком



АДРЕС  
**ул Гиляровского, д 4, стр 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в особняке на улице Гиляровского. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Дорога пешком до станции метро "Сухаревская" займет 2 минуты.

Общая площадь вакантного блока - 90 кв.м. В офисе выполнена стандартная офисная отделка, планировка - 3 кабинета. Сдается с мебелью. Юридический адрес включен. Офис готов к въезду с 14.04.2025г. Офис расположен на 3 этаже, без лифта. Санузел на этаже.

Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги включены в арендную ставку.

Отдельно оплачивается: клининг и интернет. НДС включен (5%)

Предоставляется одно парковочное место на стоянке БЦ в размере 15 750,00 руб., в т.ч. НДС 5%

Интернет подключается отдельно по договору с провайдером (Коннектика; Билайн).

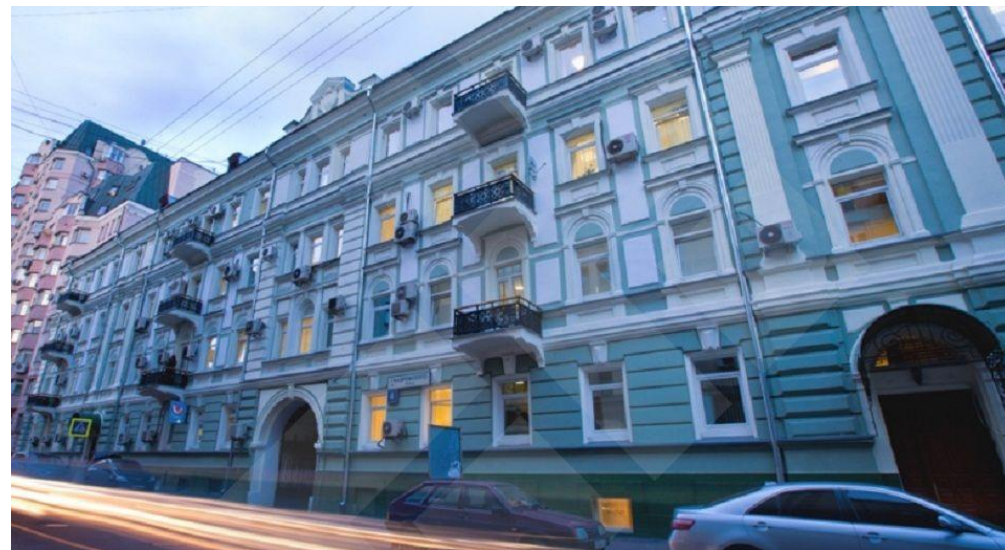
В здании есть круглосуточная охрана.

ID 60179

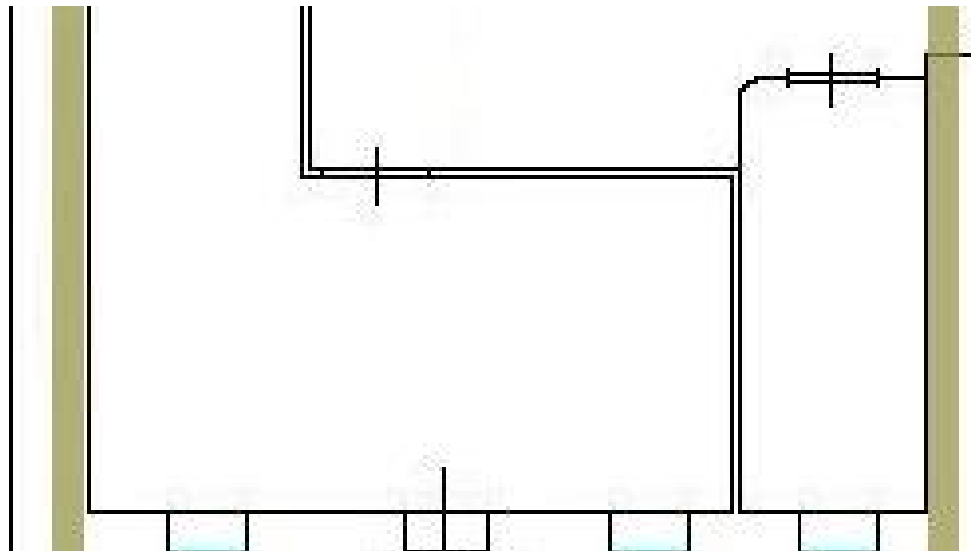
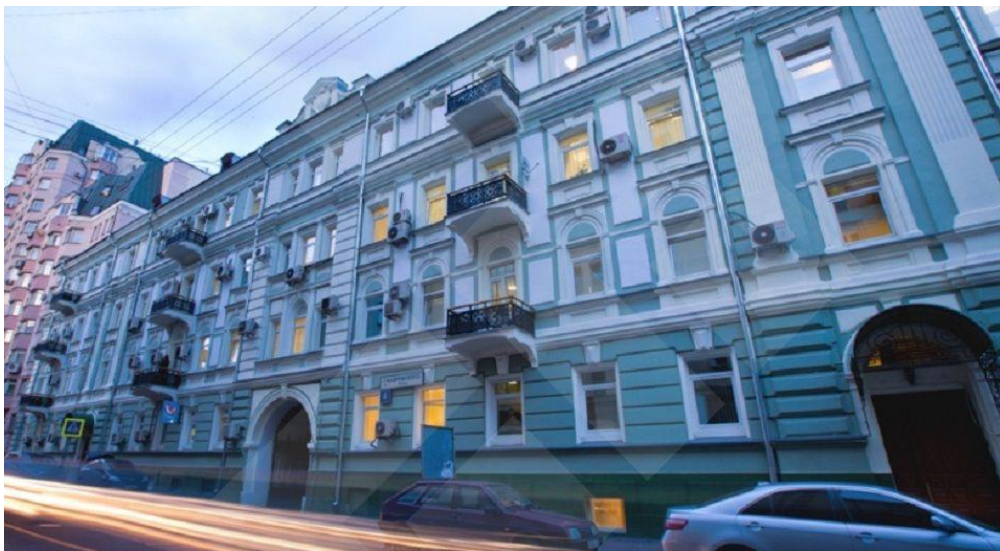
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 90 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

