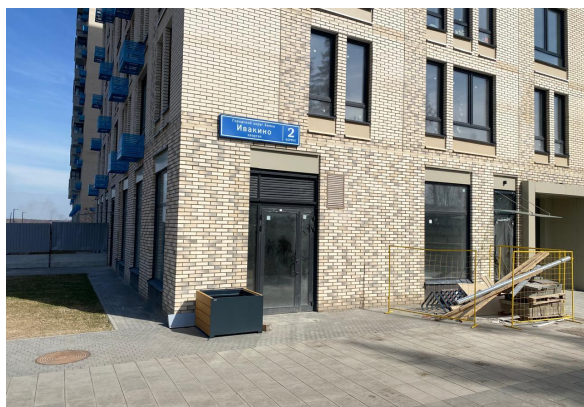
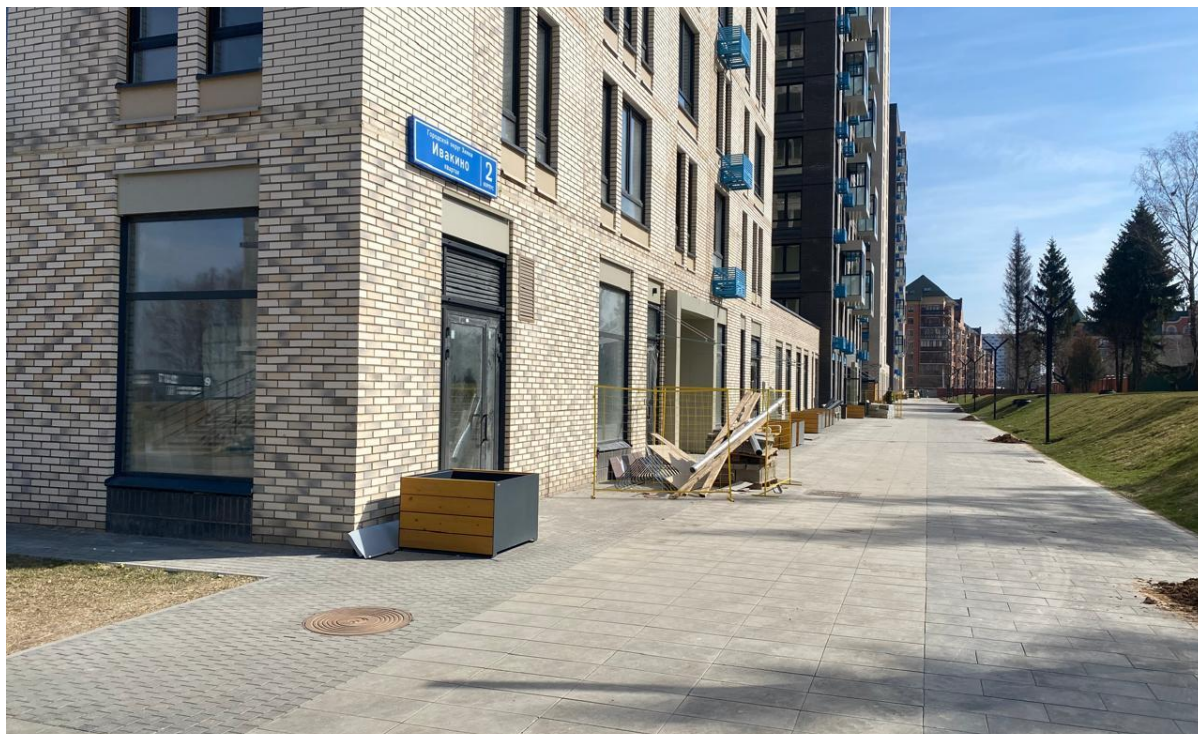


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 227 М²



Г. ХИМКИ

**Химки, ЖК Квартал Ивакино,
корп.2**

ЛОТ № J60748



ПЛОЩАДЬ
227М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

74 660 000 Р

ЛОТ № 60748



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 227 М²

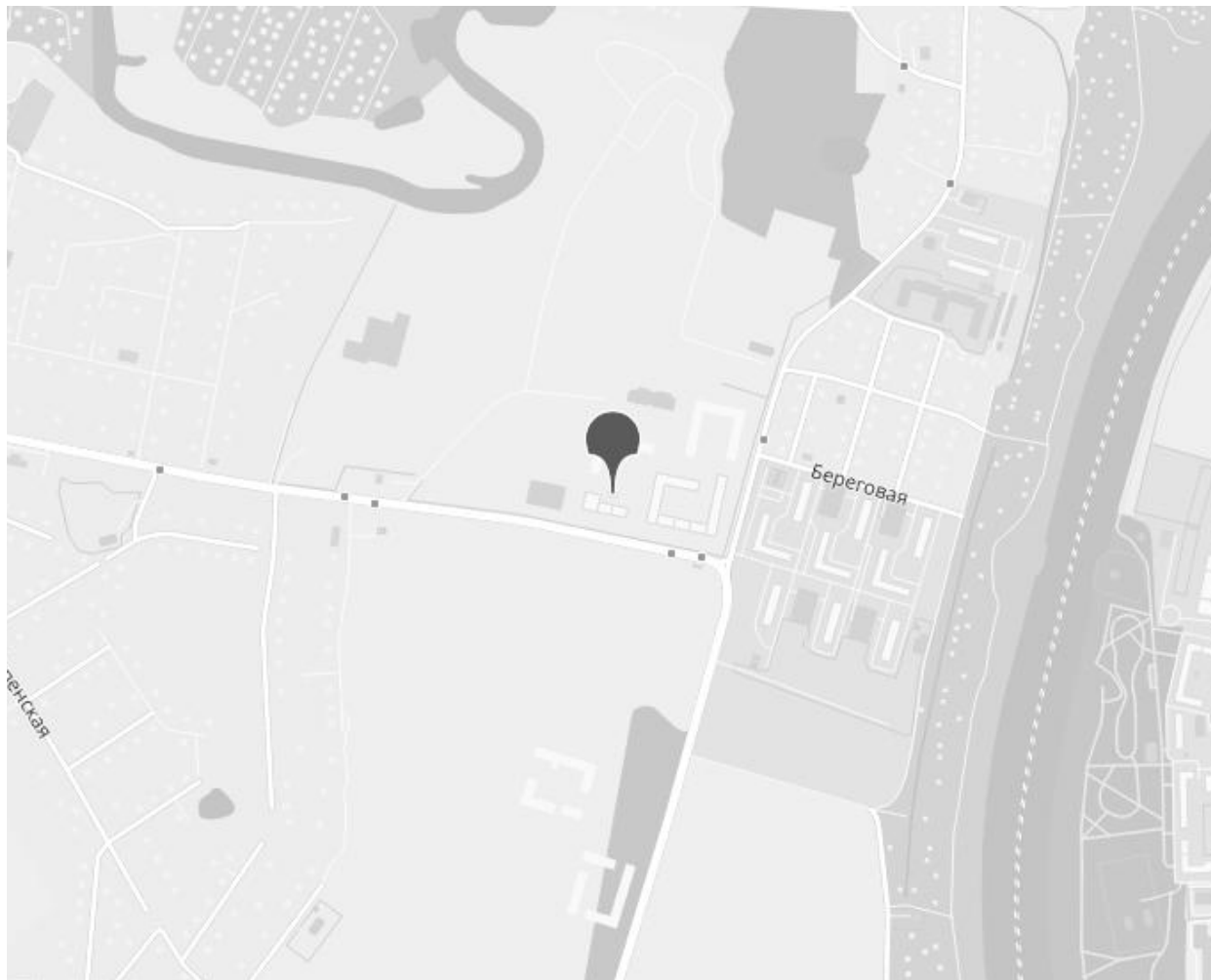


МЕТРО



АДРЕС

**Химки, ЖК Квартал
Ивакино, корп.2**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Квартал Ивакино (Химки). Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Идет выдача ключей.

Арендатор - Магнит

Долгосрочный договор аренды

МАП:

1-й год - 273 000 рублей в месяц (2, 3, 4 и 5
месяцы арендные каникулы)

2-й год - 477 750 рублей в месяц

3 год - 682 000 рублей в месяц

РТО - 4%

Далее безусловная индексация - 4%

Окупаемость - 10,3 года.

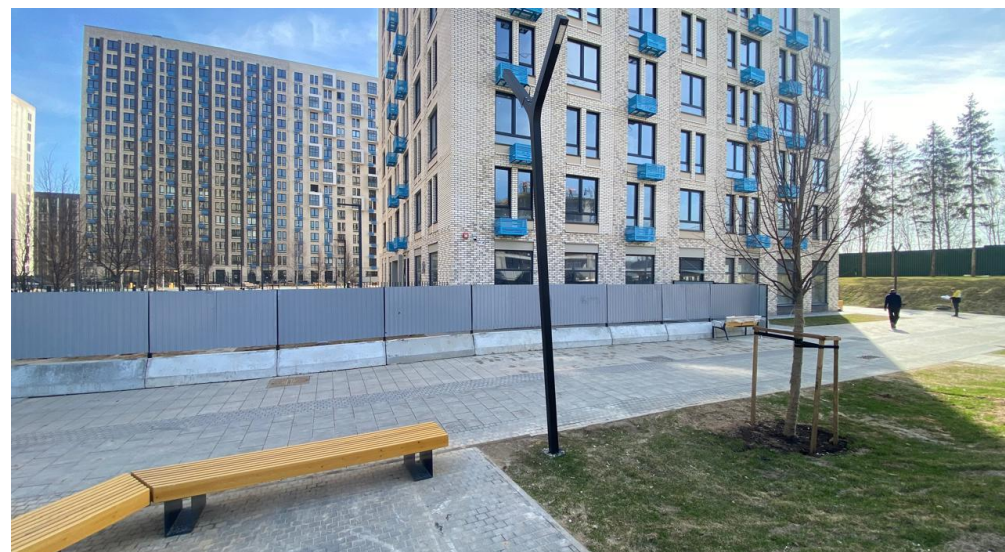
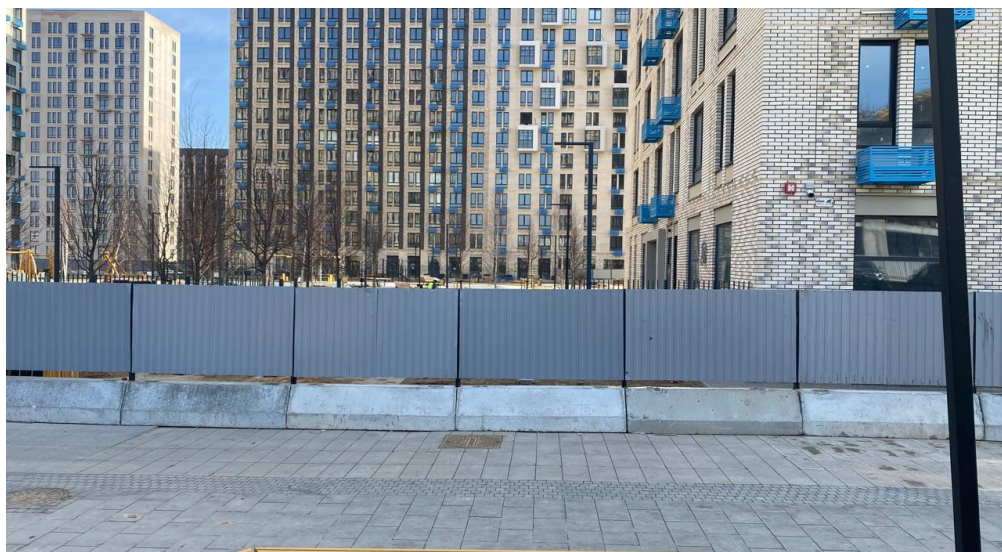
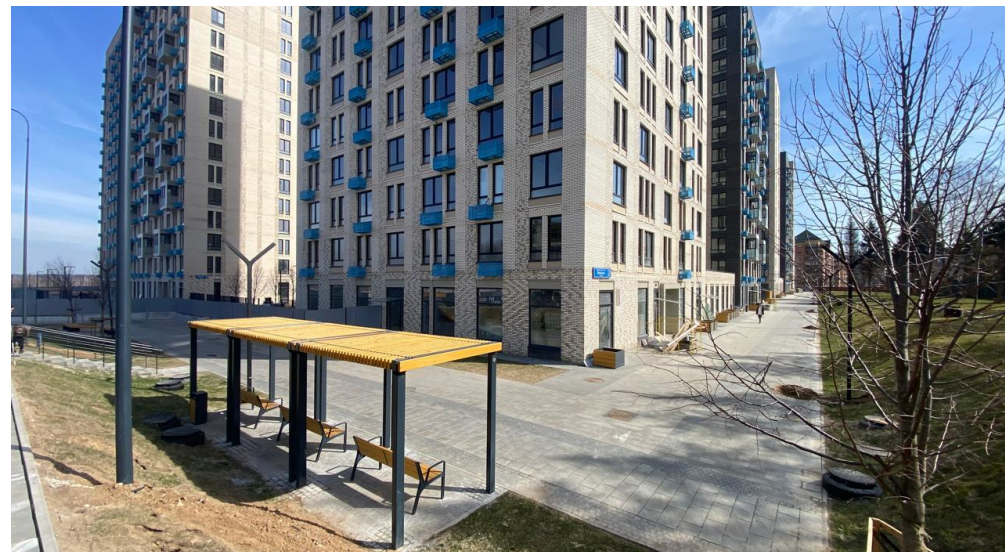
Общая площадь - 227 кв.м

Помещение находится на основном въезде в ЖК.

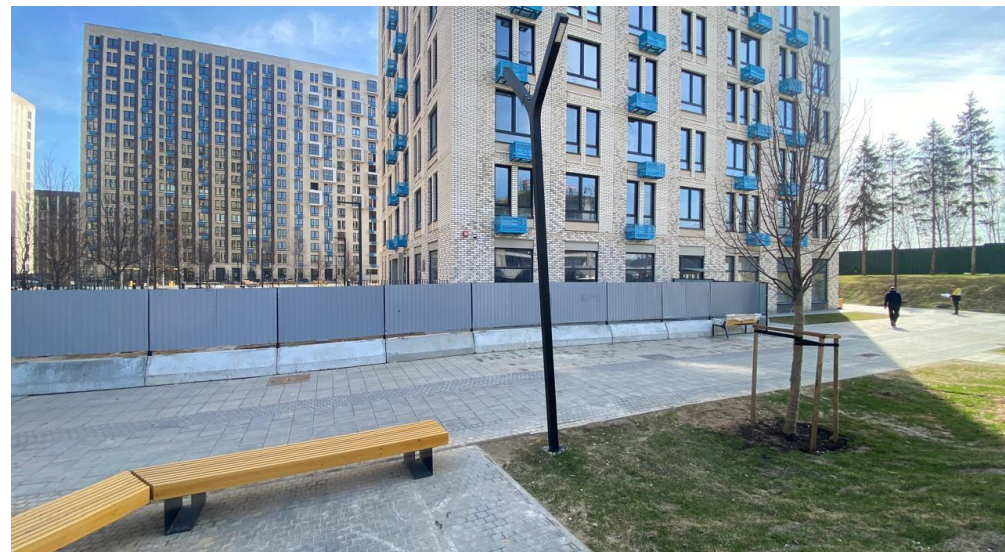
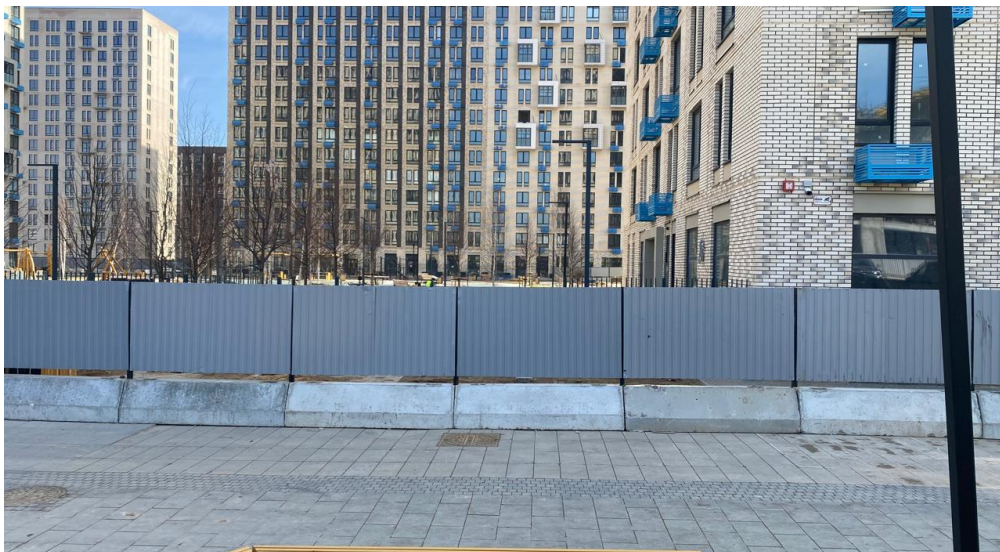
Напротив помещения многоярусная и плоскостная парковка более 1000 м/м.

Это единственная парковка на сегодня.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 227 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 227 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

