

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Барклая, д 6 стр 5

ЛОТ № J60745



ПЛОЩАДЬ  
116м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/6



НАЛОГОВАЯ



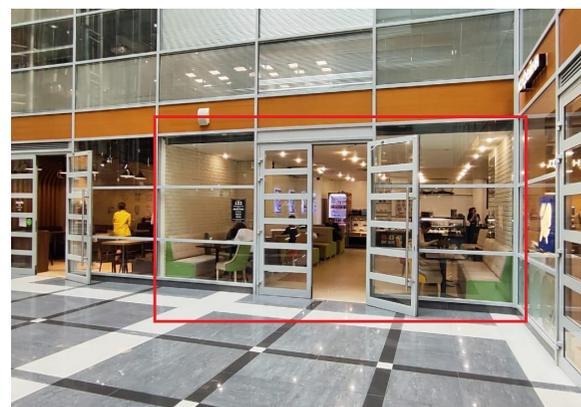
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ

**240 833 Р**

24 912 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Парк Победы**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Баркляя, д 6  
стр 5**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в бизнес-центре Барклай Плаза (Barklay Plaza) класса В+ в 8 минутах от м. Парк Победы.

На первом этаже в атриуме Торговой Галереи. Отдельный вход. Высокий трафик всего БЦ.

Зальная планировка, витринное остекление, все коммуникации в наличии (вода, канализация, централизованная система вентиляции, индивидуальное кондиционирование).

Высота потолков: 3,5 м.

В стоимость не включены коммунальные и эксплуатационные услуги.

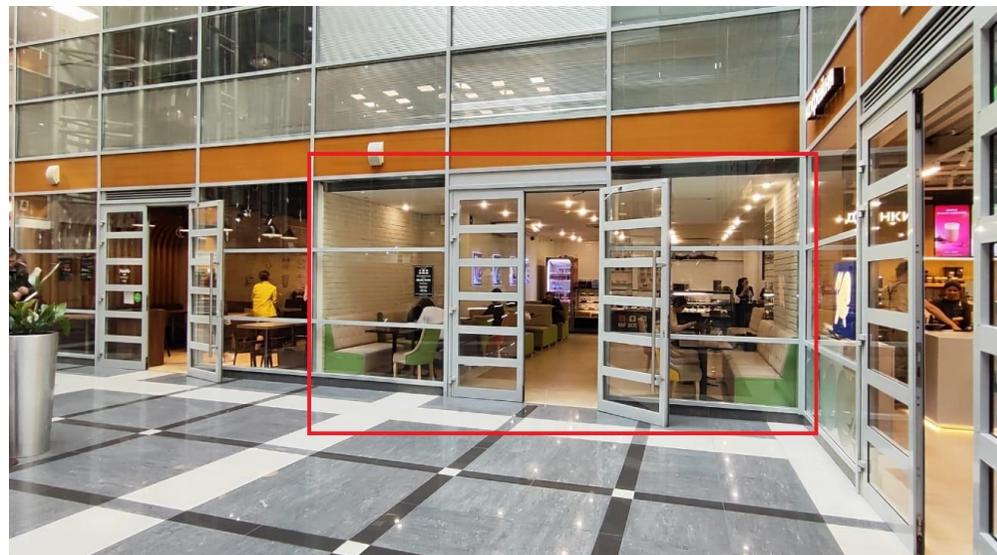
Развитая инфраструктура БЦ: центральная служба ресепшн, собственная столовая для сотрудников, ресторан и фитнес-центр с бассейном, торговая галерея.

Наземный и подземный паркинг : 20 000 руб./мес. за 1 машиноместо.

Удобная локация: доступ на Кутузовский пр-т., ТТК.

ID 60745

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

