

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 227 М²



Г. МЫТИЩИ
Московская обл, г Мытищи,
ул Мира, д 15/12

ЛОТ № J60741



ПЛОЩАДЬ
227М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

73 000 000 Р

3 859 020 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 227 М²

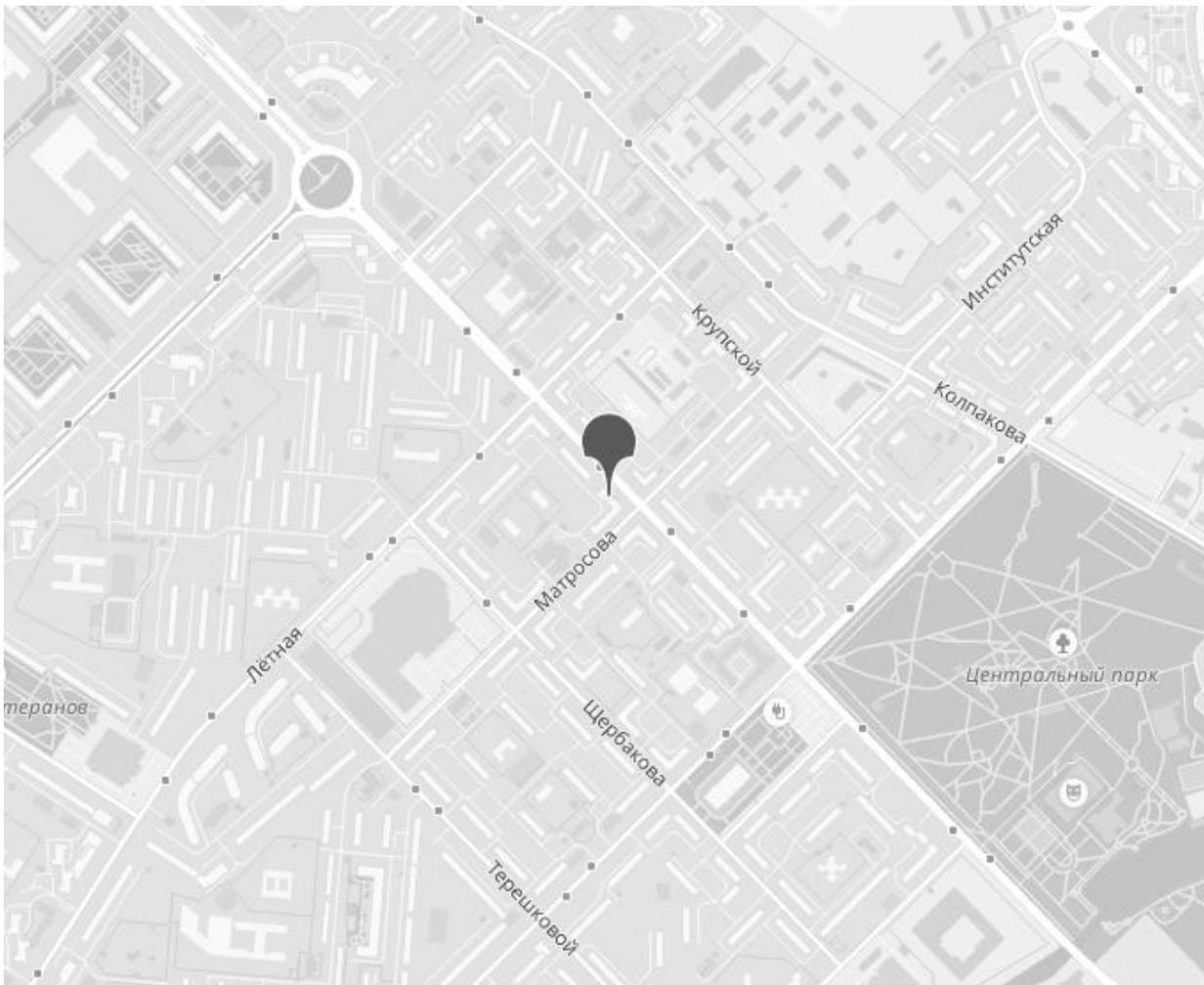


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Мытищи, ул Мира, д 15/12**



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 227 м² расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома в центре городе Мытищи. Первая линии домов. Помещение с отдельным входом, смешанной планировки, высота потолков 4 метра. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность - 60 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Удобная парковка.

Кадастровая стоимость помещения - 6 180 228 рублей.

Арендаторы: Аптека (75 кв.м.) - МАП 325 000 рублей в месяц. Договор аренды на 7 лет. Цветочный магазин (100 кв.м.) - МАП 280 000 рублей + коммунальные платежи. Договор аренды на 11 месяцев.

Костромские продукты (25 кв.м.) - МАП 170 000 рублей. Договор аренды на 11 месяцев. Кофейня (13 кв.м.) - МАП 90 000 рублей. Договор на 11 месяцев.

У арендаторов оплачены депозиты за последний месяц аренды. Депозиты (865000) будут переданы новому собственнику при продаже объекта

Ежемесячные расходы:

Коммунальные платежи (не компенсируемые арендаторами) - 35 000 рублей.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 227 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 227 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

