

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 31 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Большая  
Семёновская, д 21

ЛОТ № J60719



ПЛОЩАДЬ  
**31М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**48 500 000 Р**

ЛОТ № 60719



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 31 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, ул Большая  
Семеновская, д 21**  
ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Помещение в непосредственной близости от метро (первый дом, ближе ничего нет)

Колоссальный трафик, давно сложившееся развитое торговое окружение.

Арендатор - одна из крупнейших федеральных аптечных сетей, арендует помещение уже около 10 лет. Недавно продлили договор до 2030 года.

ГАП (без учета индексаций) ~4,15 млн

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 31 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

