

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Чертановская, д 47

ЛОТ № J60714



ПЛОЩАДЬ  
105М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**39 000 000 Р**

ЛОТ № 60714



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Правжская**  
15 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Чертановская, д 47**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения, расположенного в нежилом здании на Чертановской улице.  
15 минут от метро Правжская.  
Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь - 105 кв.м (после перепланировки 117 кв.м)

Арендатор - алкомаркет Бристоль  
Долгосрочный договор аренды  
МАП - 350 000 рублей  
окупаемость - 9,3 года

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

