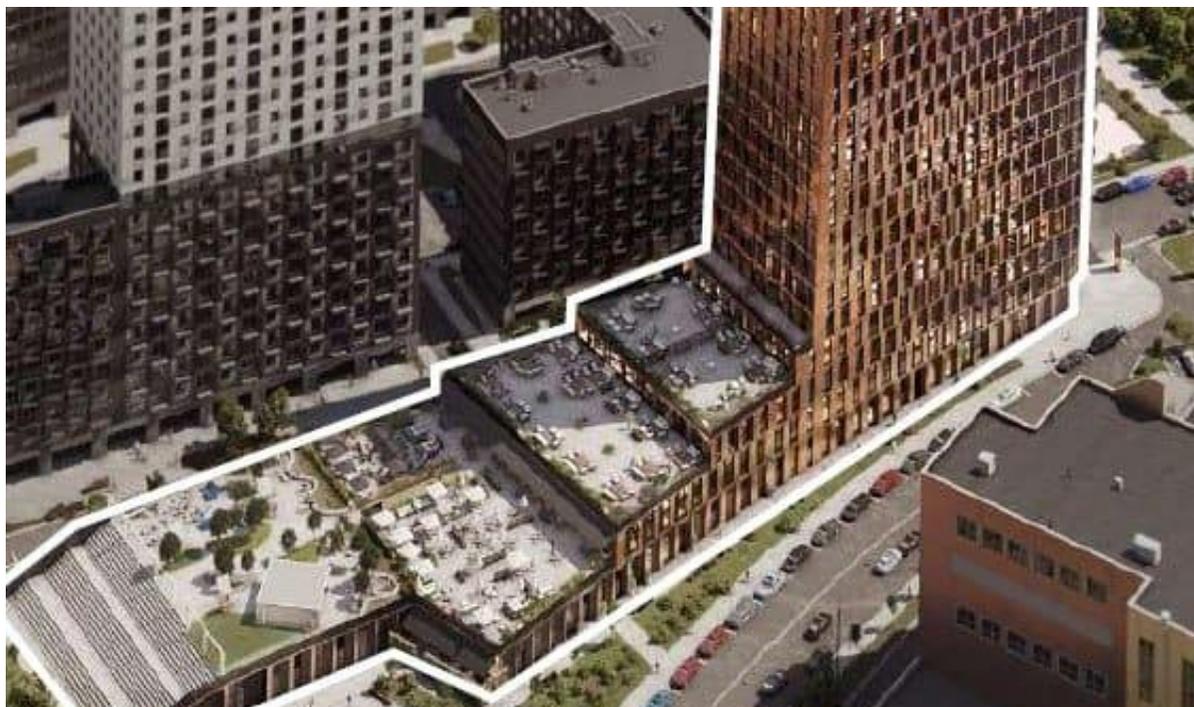


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Заречная, д 6

ЛОТ № J60707



ПЛОЩАДЬ  
**131М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6/19**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**72 270 000 Р**

6 620 148 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Шелепиха**

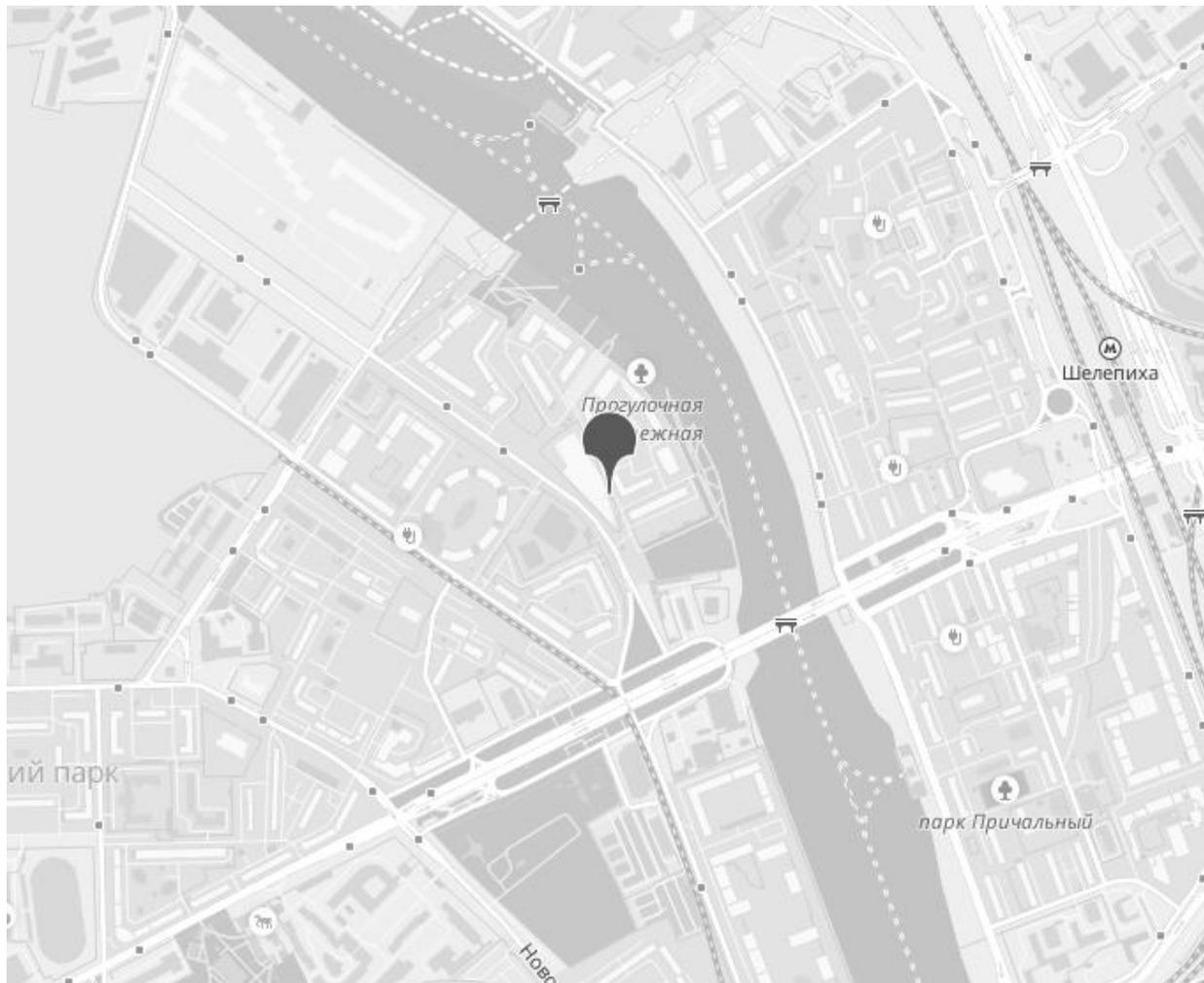
15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Заречная, д 6**

ЗАПАДНЫЙ



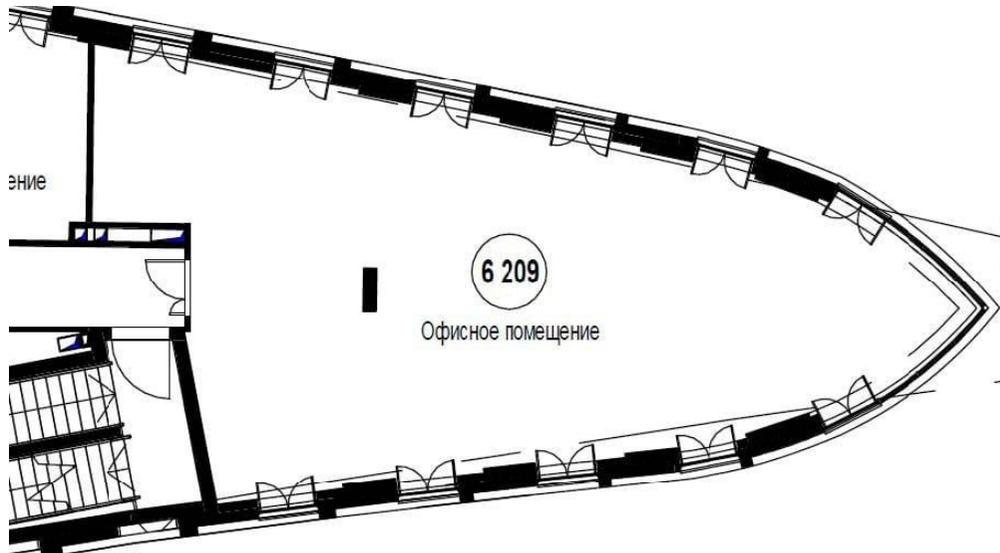
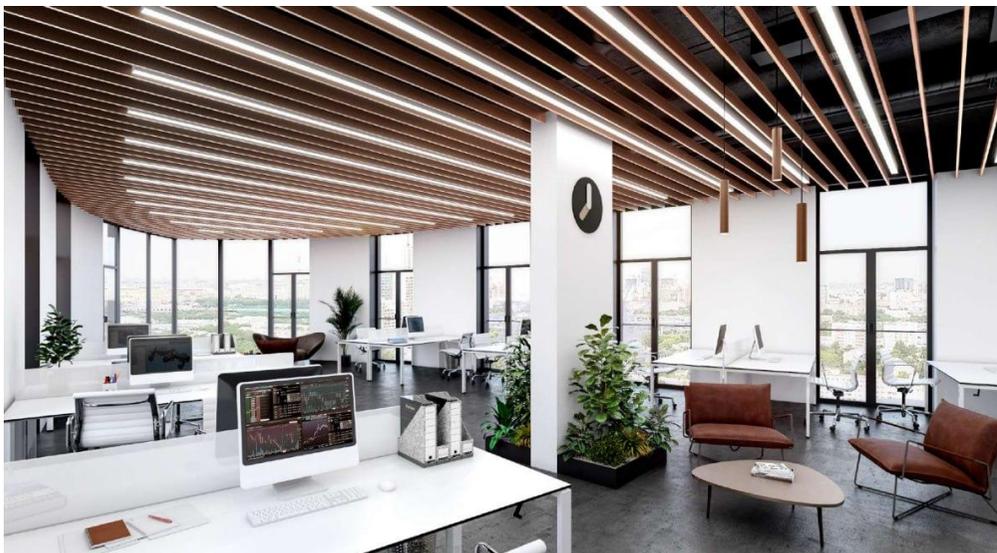
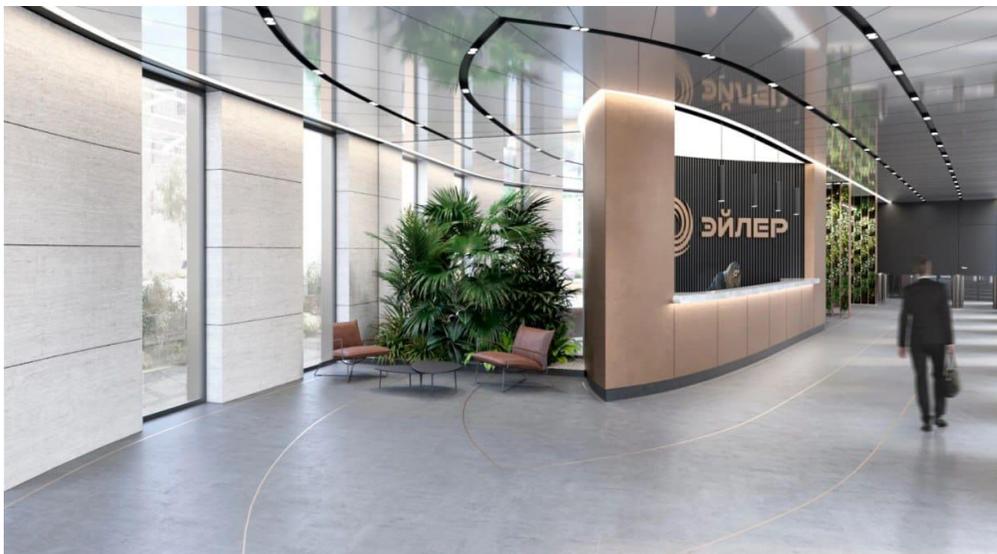
## ОПИСАНИЕ

ID 60707 Продается офисный блок площадью 131 м<sup>2</sup> расположенный на шестом этаже клубного бизнес-центра класса А - "ЭЙЛЕР". На первых 2-х этажах шестнадцатого этажного бизнес-центра разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа будет располагаться терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе.

Электрическая мощность — 400 Вт/м<sup>2</sup>.

Приточно-вытяжная система с увлажнением воздуха — 60 м<sup>3</sup>/час; Рабочее место 8 м<sup>2</sup>/чел. Высота потолка 3,6м. Панорамное остекление с французскими балконами. Центральное кондиционирование. Мокрая точка.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

