



СТОИМОСТЬ  
**30 900 000 Р**  
671 739 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**46 М²**



КОМНАТ  
**2**



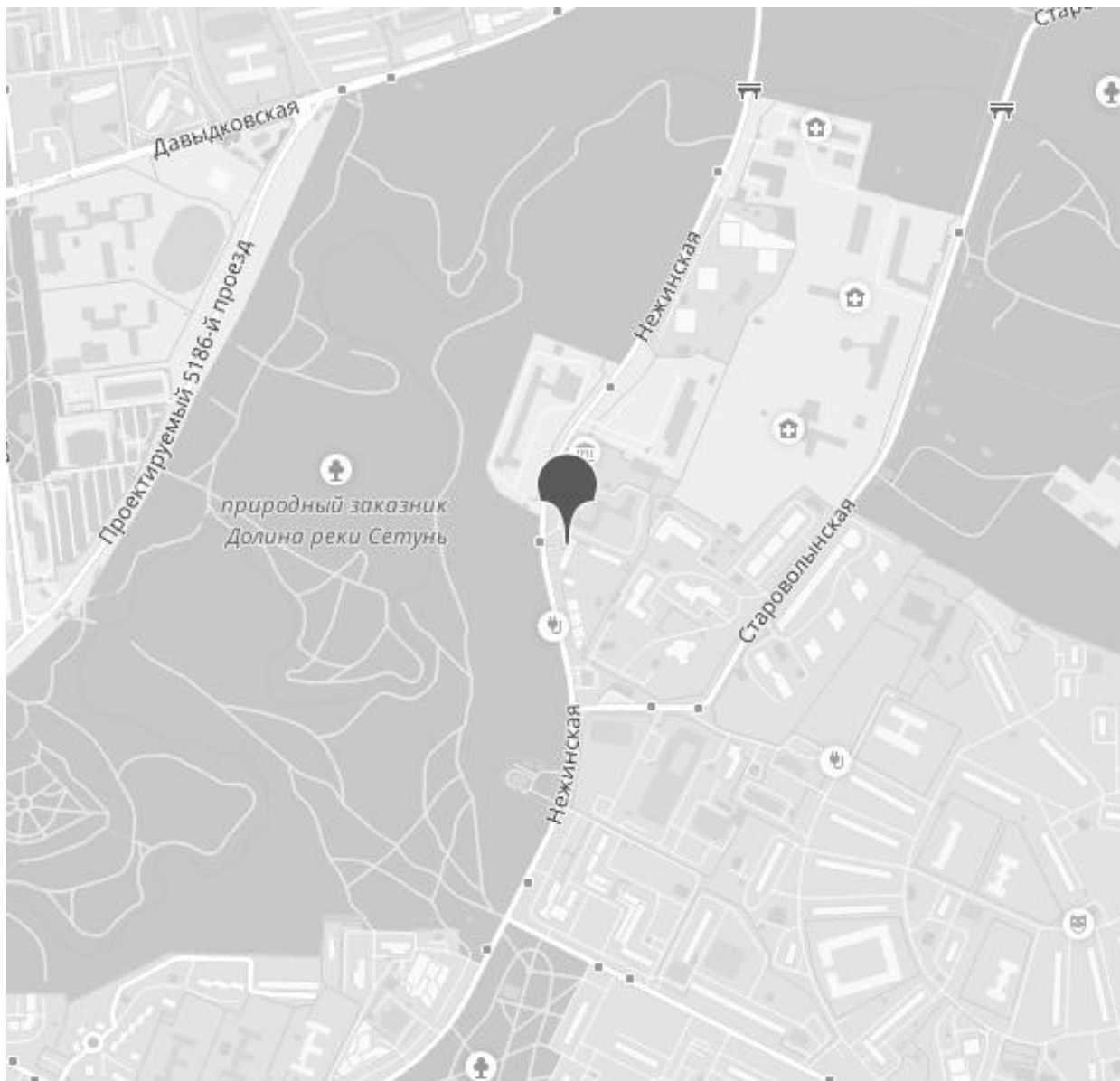
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16 / 23**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2



МЕТРО

**Аминьевская**  
8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**30 900 000 Р**

671 739 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Ж60685 Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA! ЖК городские резиденции Spires. МАШИНОМЕСТО! К продаже предлагается ВИДОВАЯ евро 2х комнатная квартира, без отделки, свободная планировка. ПАНОРАМНЫЕ окна выходят на Матвеевский лесопарк. ЖК Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы от застройщика Tekta Group. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. Закрытая и строго охраняемая территория с концепцией двор без машин. Трёхуровневый подземный паркинг. Просторные кладовые. Авторское благоустройство закрытых дворов. Рядом с ЖК расположены частные школы, лучшие учреждения столицы, магазины, кафе, рестораны и много другое. Матвеевский лесопарк с обилием зелени вокруг. Удобная транспортная развязка.









ВЫХОД



SPARKS

СПАРКС

Домашняя

8-1118-882-77-20

SP









1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188









АВТОМОЙКА  
ДЕТЕЙДИ

5 2.2 м



P











DRINX

PHOTERA

1012



YANDEX





**CB**  
Coffee BOOM

**ВКУСНОЕ МЕНЮ**

**COFFEE BOOM**



**АВТОМОБИЛЬ  
ПАРКОВКА**









































# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»**



ЭТАЖНОСТЬ

**23**



# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

