ЗДАНИЕ 1577 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Ольховская, д 45 стр 3

ЛОТ № J60678

ПЛОЩАДЬ
1577м²

ЭТАЖНОСТЬ
2

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

620 000 000 ₽

393 151 / м²

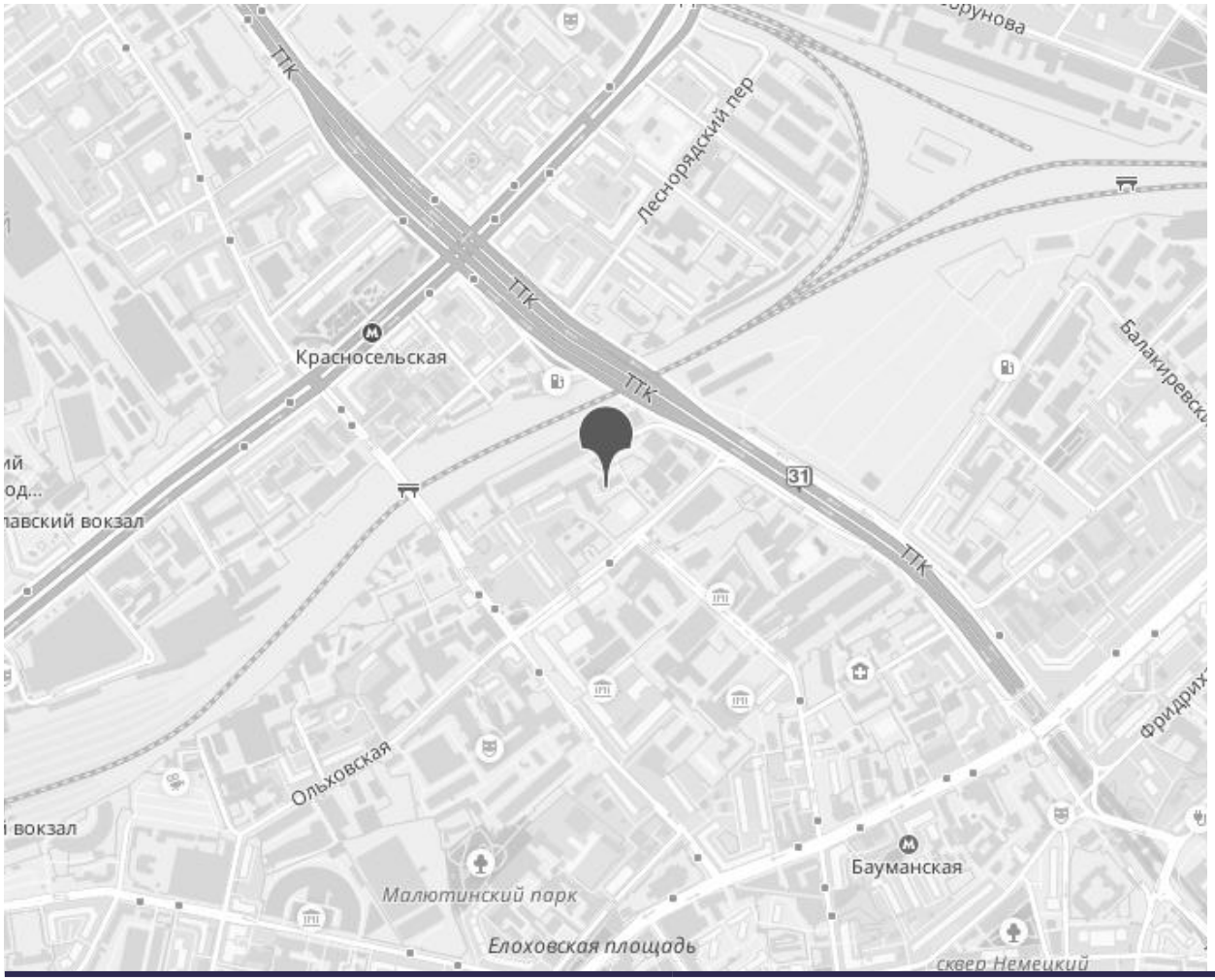
НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 1577 М²

МЕТРО
Красносельская
9 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Ольховская, д 45 стр 3
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офисный особняк на Ольховской улице.
Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Близость Садового кольца. 10 минут от станции метро Красносельская.

Общая площадь - 1577 кв.м
Этажность - подвал, 2 этажа и мансарда
Высота потолков - 3-4 метра

В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На этажах открытая планировка (open space), имеются небольшие кабинеты.

Электричество 220 кВт, 3 категория надежности. Теплоснабжение 0,296 Гкал/час. Водоснабжение 0,117 м3/час.

Здание не является памятником.

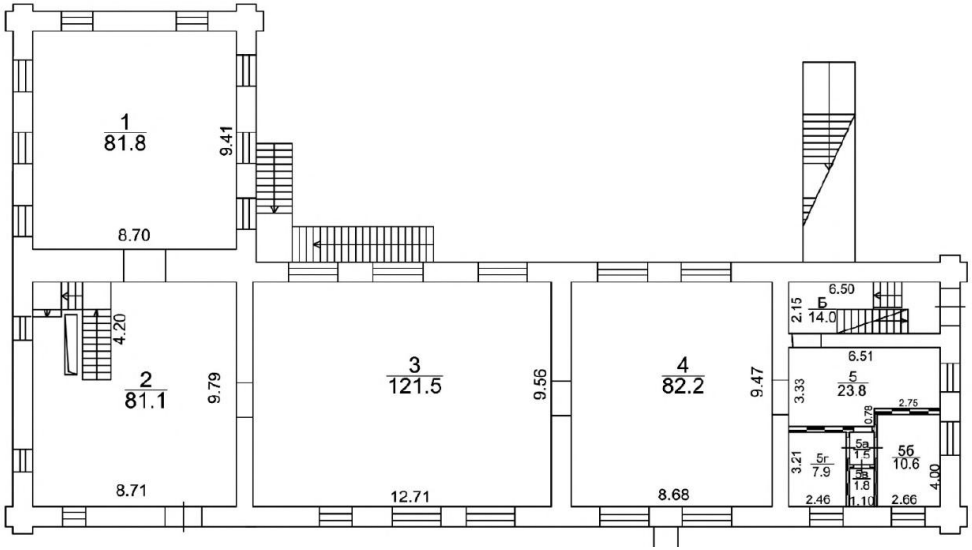
Земельный участок 13 соток в долгосрочной аренде. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Организованная наземная парковка на 20 машино-мест.

НДС включен в стоимость.
Объект полностью сдан в долгосрочную аренду единственному арендатору на 10 лет.

ЗДАНИЕ 1577 М²

ЗДАНИЕ 1577 М²

ЗДАНИЕ 1577 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services