

ЗДАНИЕ 1577 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Ольховская, д 45
стр 3

ЛОТ № J60678



ПЛОЩАДЬ
1577М²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

620 000 000 Р

393 151 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

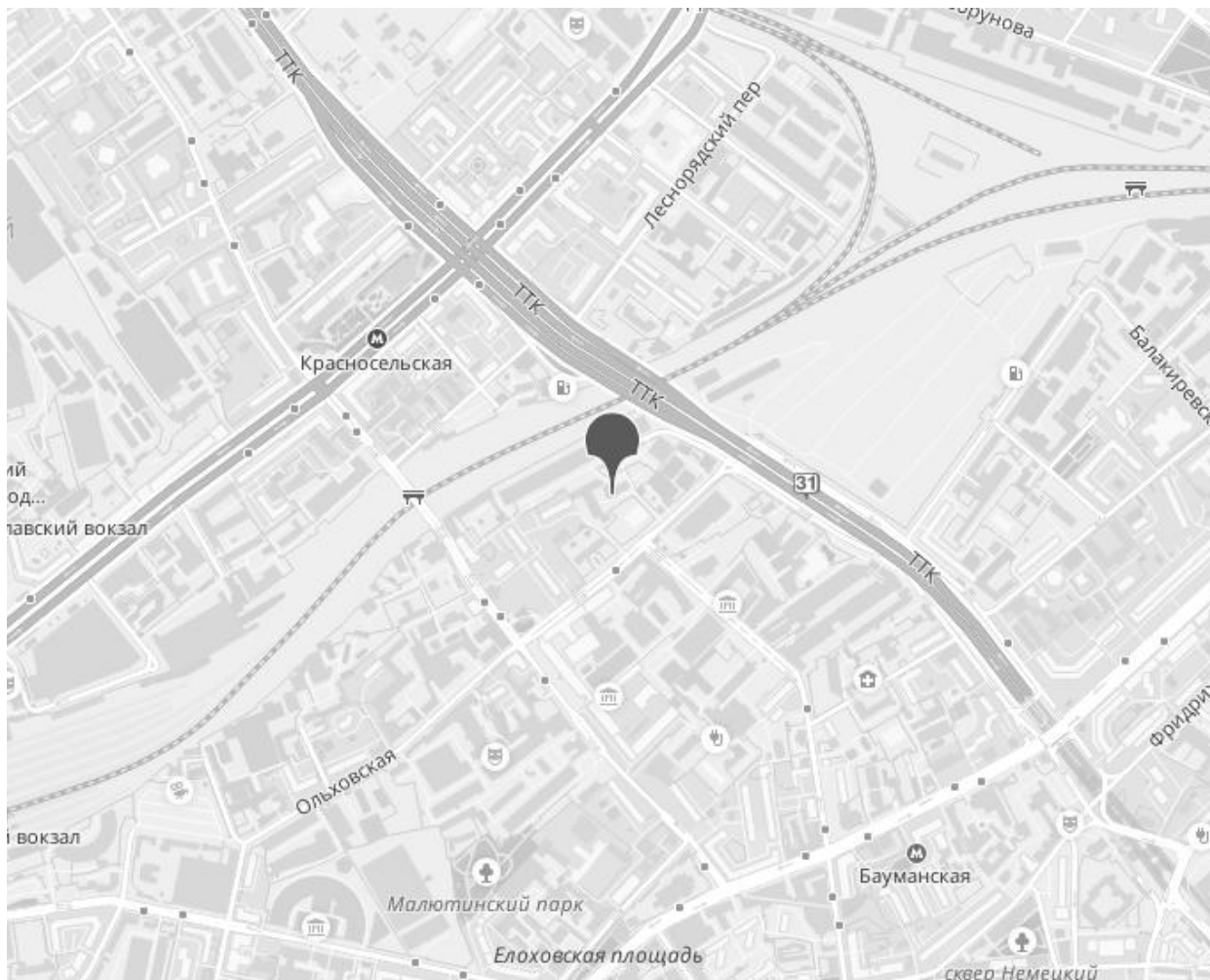
ЗДАНИЕ 1577 М²



МЕТРО
Красносельская
9 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Ольховская, д
45 стр 3**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офисный особняк на Ольховской улице.

Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Близость Садового кольца. 10 минут от станции метро Красносельская.

Общая площадь - 1577 кв.м

Этажность - подвал, 2 этажа и мансарда

Высота потолков - 3-4 метра

В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На этажах открытая планировка (open space), имеются небольшие кабинеты.

Электричество 220 кВт, 3 категория надежности. Теплоснабжение 0,296 Гкал/час. Водоснабжение 0,117 м3/час.

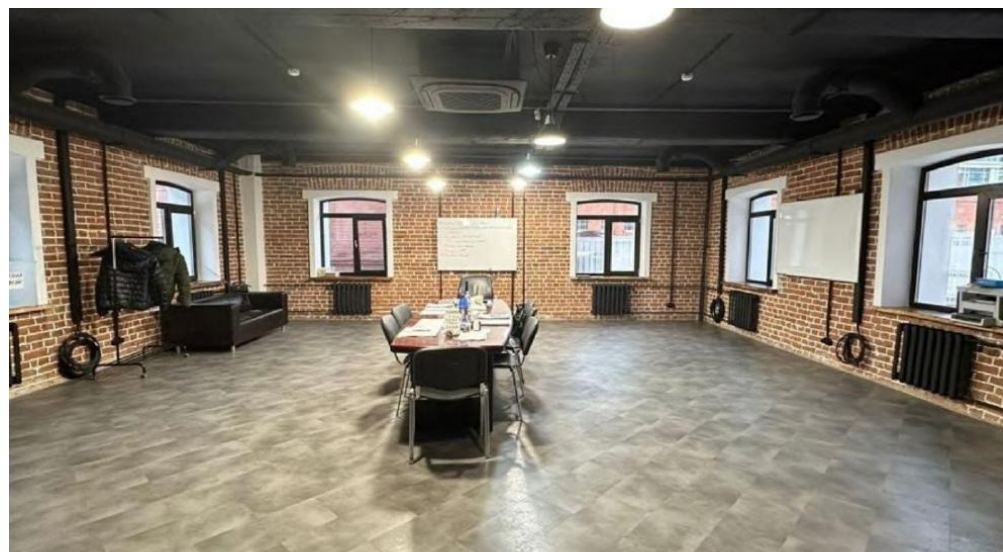
Здание не является памятником.

Земельный участок 13 соток в долгосрочной аренде. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Организованная наземная парковка на 20 машино-мест.

НДС включен в стоимость.

Объект полностью сдан в долгосрочную аренду единственному арендатору на 10 лет.

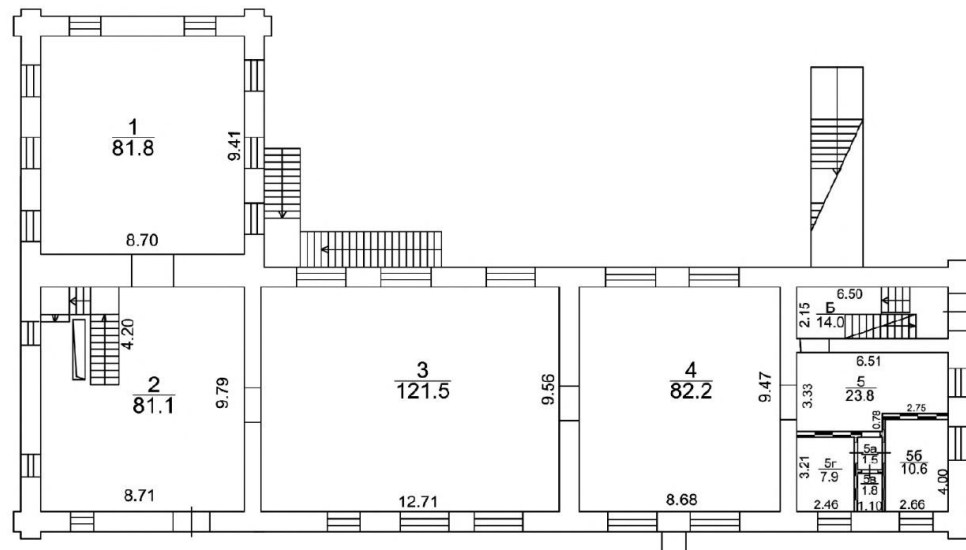
ЗДАНИЕ 1577 М²



ЗДАНИЕ 1577 М²



ЗДАНИЕ 1577 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

