

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Автозаводская, д 26/1

ЛОТ № J60659



ПЛОЩАДЬ  
**80м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/20**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**35кВт**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ

**450 000 Р**

67 500 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

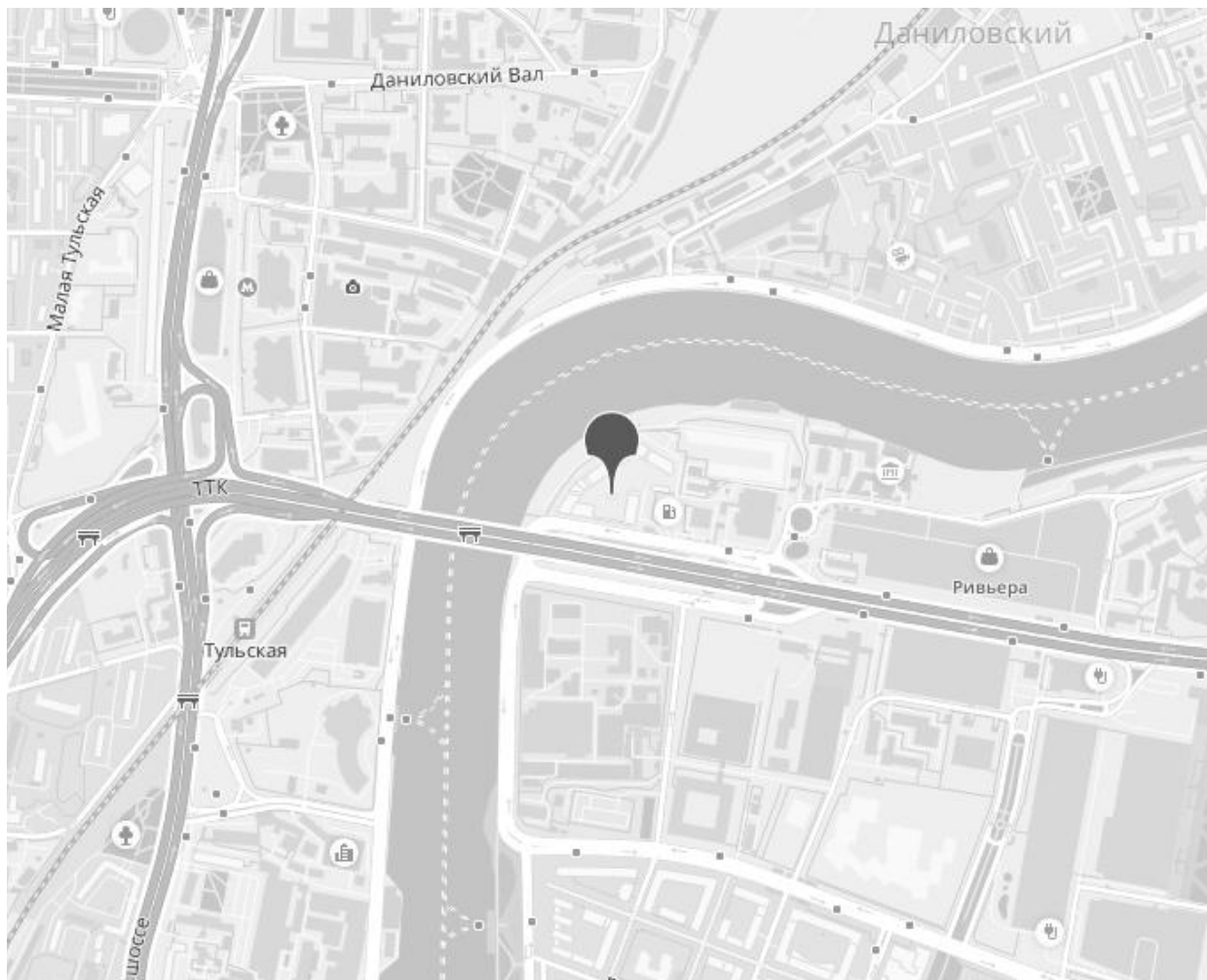
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тульская**  
18 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул  
Автозаводская, д 26/1**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 79.79 кв.м. на первой линии ЖК "FORST". Первый этаж. Отдельный вход. Панорамное витринное остекление. Вывеска на фасаде. Высокие потолки. Отделка Shell&Core. Свободная планировка. В помещении вода, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Новая жилая застройка: более 15 000 жителей в ближайшем окружении. Подходит под любой вид деятельности. Электрическая мощность: 35 кВт. Высота потолков: 3.8 м. Рядом гостевая парковка. Смешанный трафик (внутренний и внешний). Арендные каникулы на ремонт предоставляются. В апреле (выдача ключей) можно начинать ремонтные работы по внутреннему интерьеру.

ID 60659



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

