

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1635 М<sup>2</sup>

Г. МОСКВА

ул Василисы Кожиной, д 1

ЛОТ № J60646



ПЛОЩАДЬ  
**1635М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**14/25**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**6 867 000 Р**

50 400 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

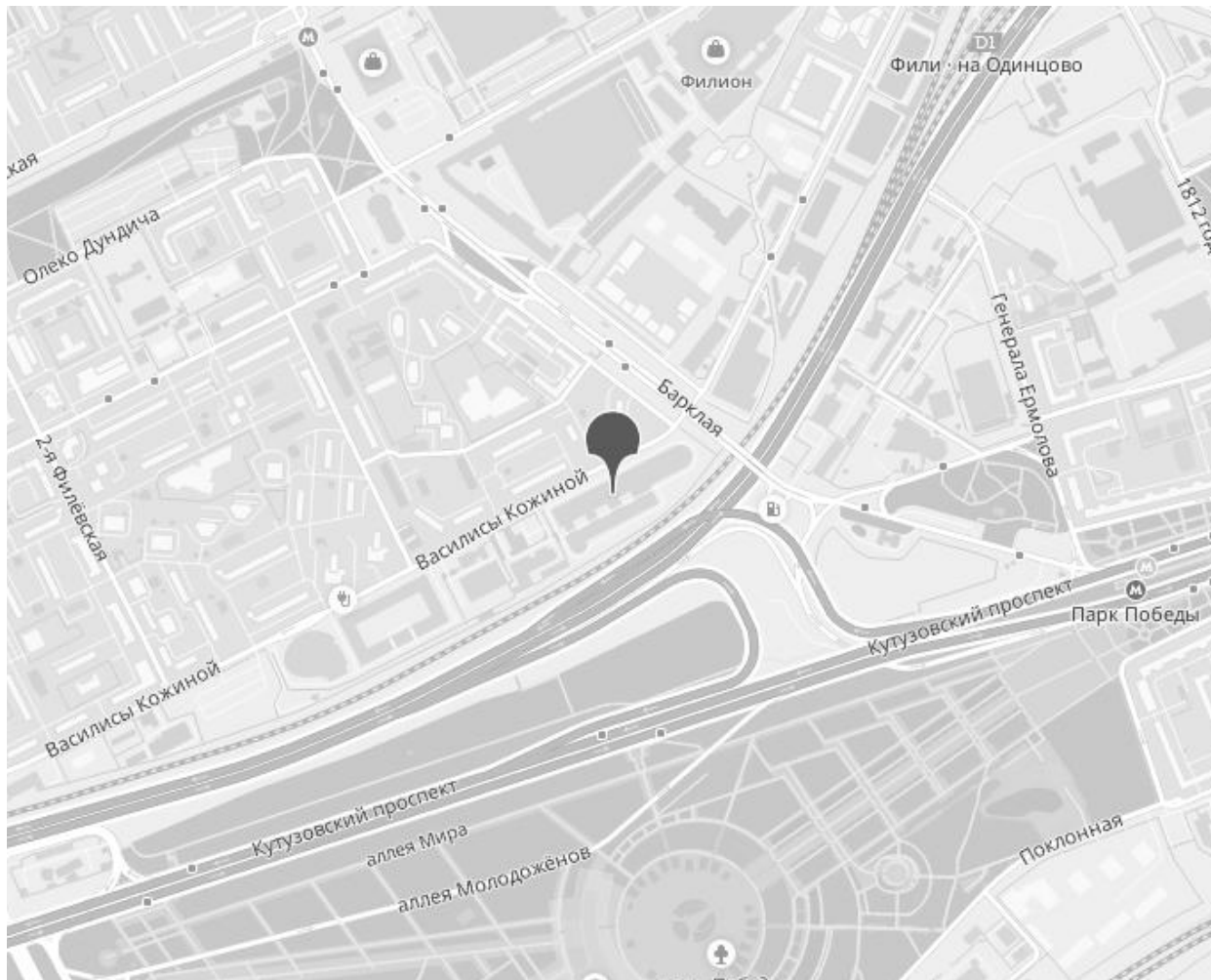
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1635 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Парк Победы**  
15 минут пешком



АДРЕС  
**ул Василисы Кожиной, д 1**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисный блок общей площадью 1635 м<sup>2</sup>, расположенный на 14 этаже БЦ "Парк победы". Смешанная планировка, свои с/у, возможность организации своей серверной. Ставка аренды указана с учетом эксплуатационных расходов и НДС.

Готовность к въезду - июль 2025 года.

БЦ "Парк Победы" находится в 10-15 минутах пешком от метро "Парк победы". Рядом проходят крупные магистрали - ТТК, Кутузовский проспект. На территории бизнес-центра оборудованы трёхуровневый подземный паркинг на 1175 автомобилей, наземная стоянка на 284 автомобиля и гостевая парковка. В здании установлены терминалы оплаты сотовой связи и банкоматы. Работают отделение банка, нотариальная контора, интернет-кафе, ресторан и столовая.

# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

