ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Архитектора Щусева, д 5 к 2

ЛОТ № J60628

ПЛОЩАДЬ
55м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
50кВт

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

280 000 ₽

61 080 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²

МЕТРО
ЗИЛ
17 минут пешком

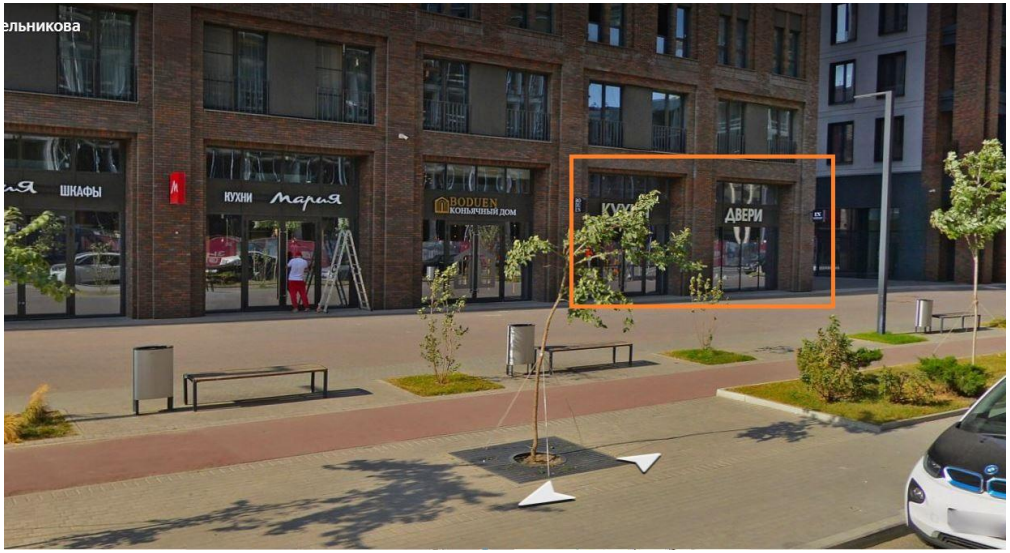
АДРЕС
г Москва, ул Архитектора Щусева, д 5 к 2
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

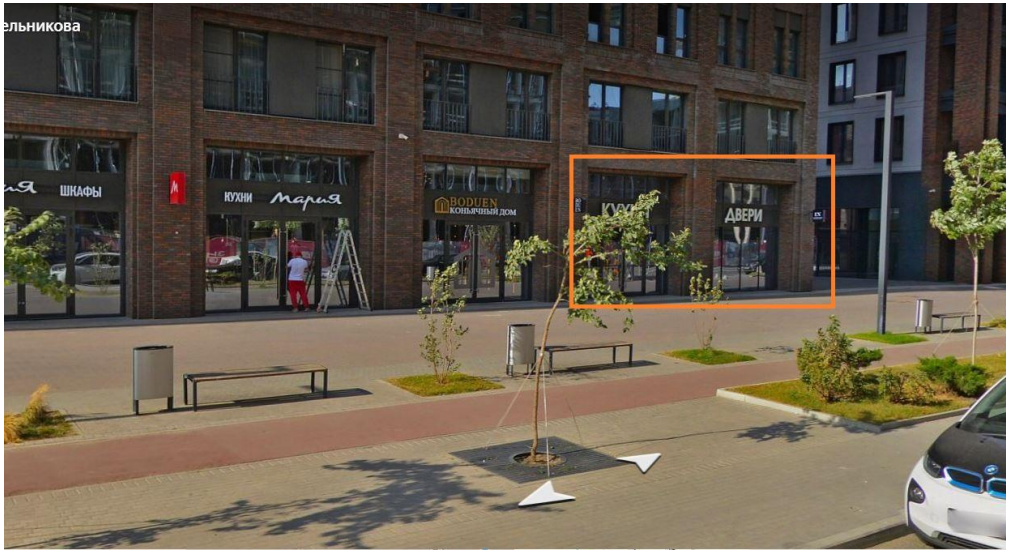
В аренду предлагается помещение свободного назначения в самом центре района, в ЖК "Зиларт".
Первый этаж. Отдельный вход. Панорамное витринное остекление. Высокие потолки. Отделка shell&core. Свободная планировка.
В помещении вода, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция.
Перспективная локация с доступом к проезжей части дороги с парковкой - окна выходят на проезжую часть.
Рядом с магазином "Коньячный дом" и "Кухни Мария". Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Все соседние помещения с арендаторами. Подходит под любой вид деятельности.
Электрическая мощность - 50 кВт, с возможностью увеличения. Высота потолков 5.2 метра.
Помещение будет свободно с 20.04.2025г.
Договор аренды с ИП. Арендные каникулы обсуждаются.

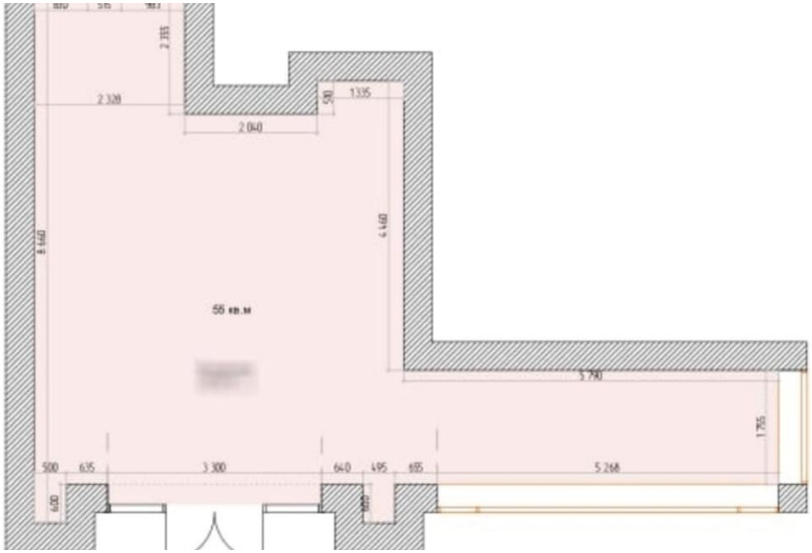
ID 60628

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 55 М²





КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services