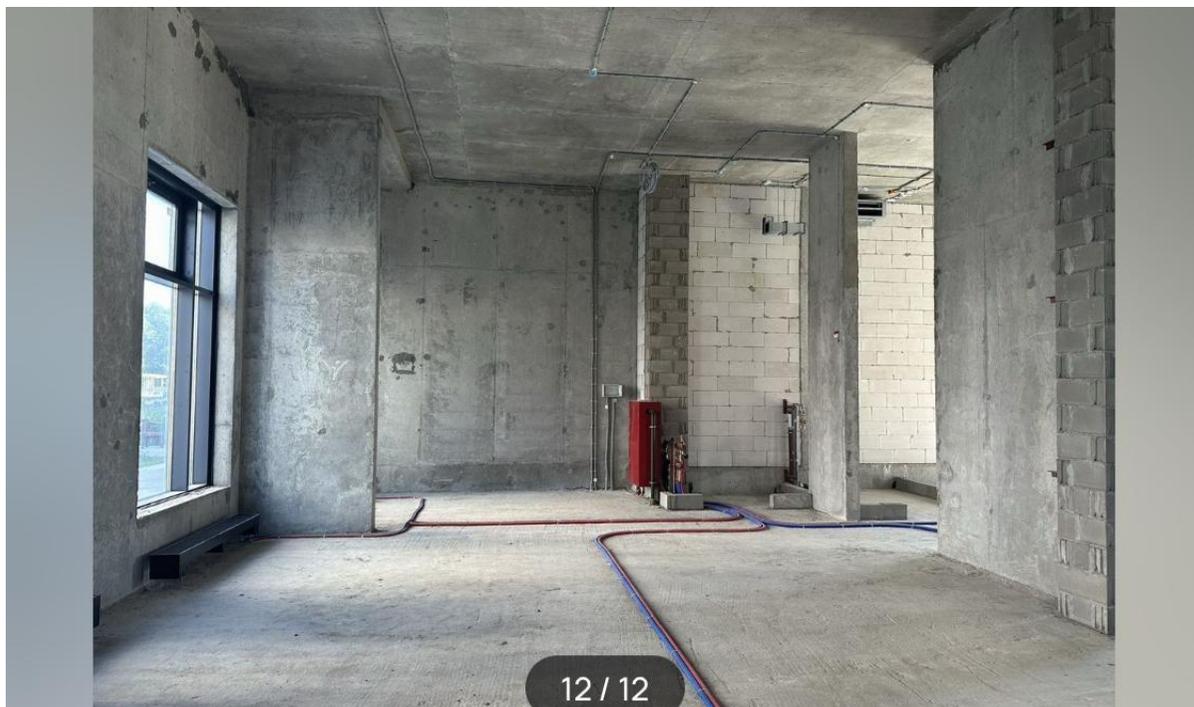


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 22

ЛОТ № J60627



ПЛОЩАДЬ
178М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



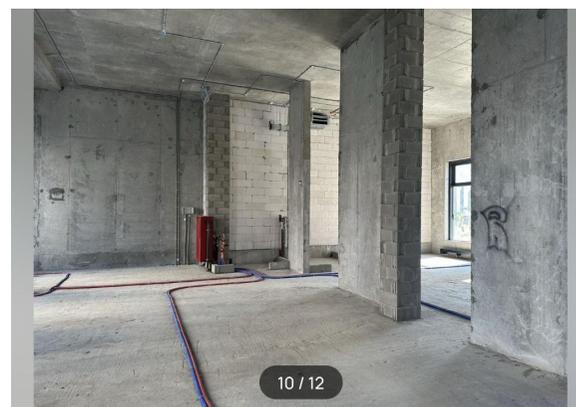
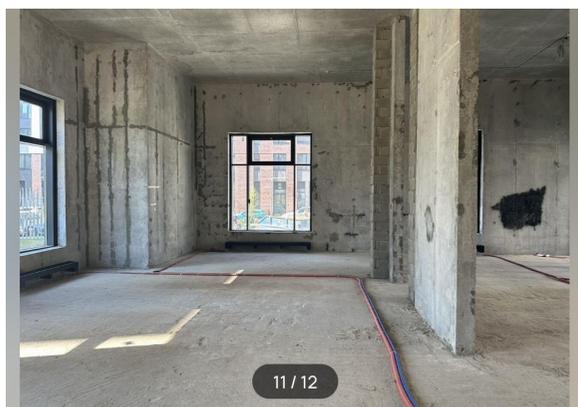
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
45КВТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

570 000 Р

38 424 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



МЕТРО

Технопарк

12 минут пешком

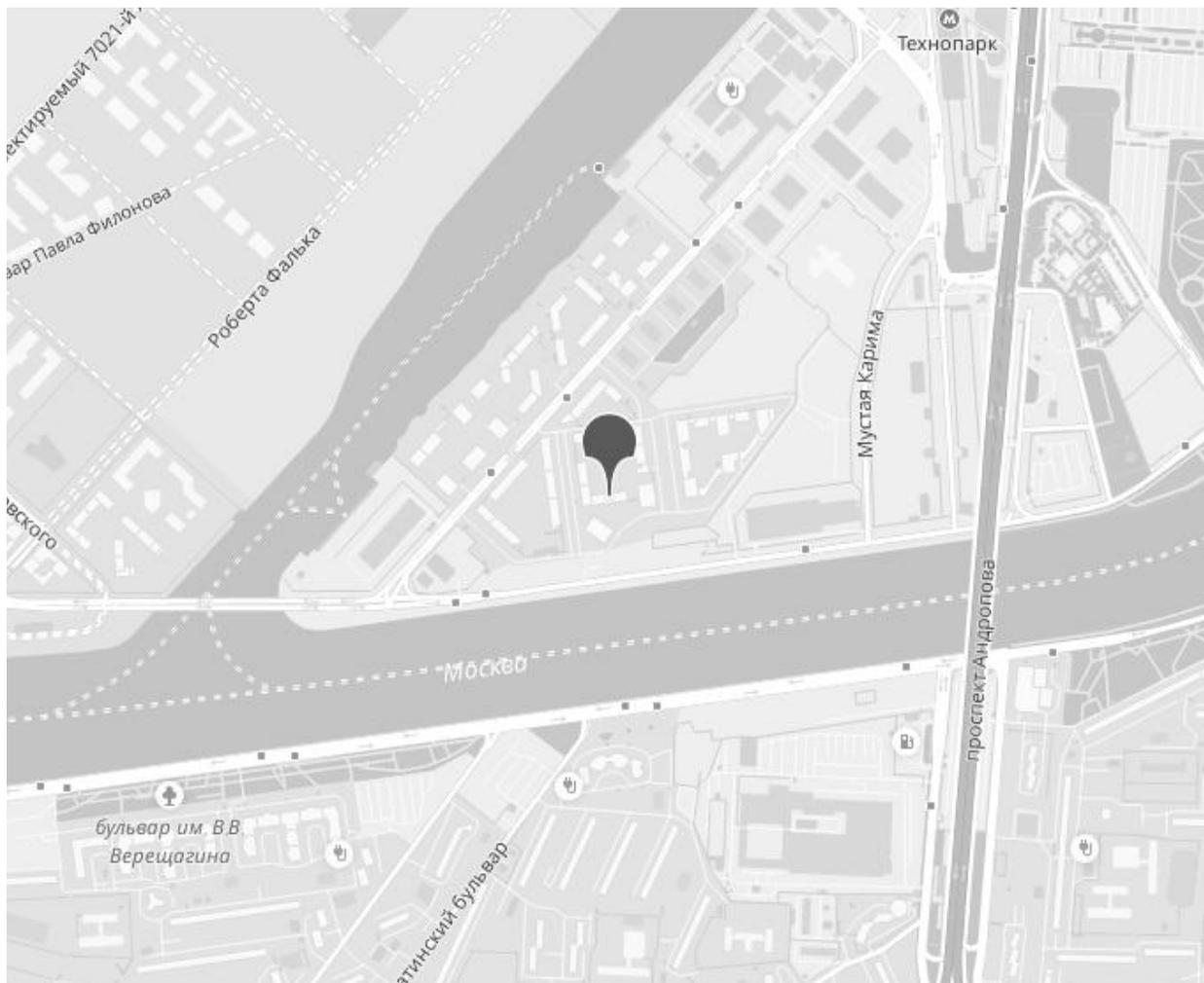


АДРЕС

г Москва, пр-кт Лихачёва,

д 22

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения на первом этаже жилого комплекса бизнес-класса Nagatino i-Land в 7-8 минутах пешком от м.Технопарк. По соседству расположены Бизнес Центры, офисы крупных банков и компаний. Первая линия. Отдельный вход с улицы. Первый этаж.

Открытая планировка. Панорамное остекление. Возможность размещения вывески. Парковка на территории комплекса. Высокие потолки 4,5 м. Наличие технической вытяжки. Электрическая мощность: 45 кВт.

Условия аренды:

Арендные каникулы на ремонт предоставляются (2-3 мес.)

Цена аренды на первые 3 месяца после окончания ремонтных каникул - 400 000 руб./мес.

Начиная с 4 месяца в течение следующих 3-х месяцев - 470 000 руб./мес.

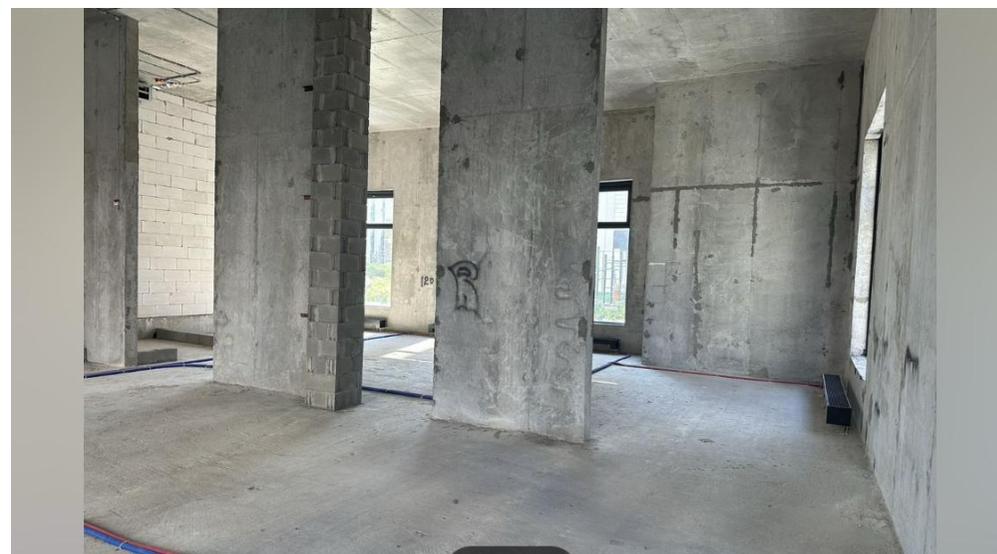
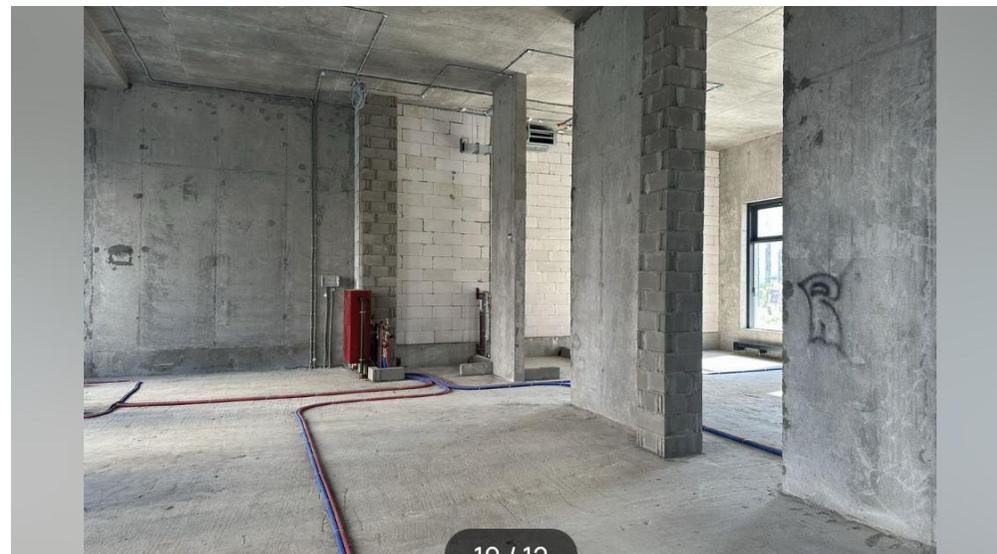
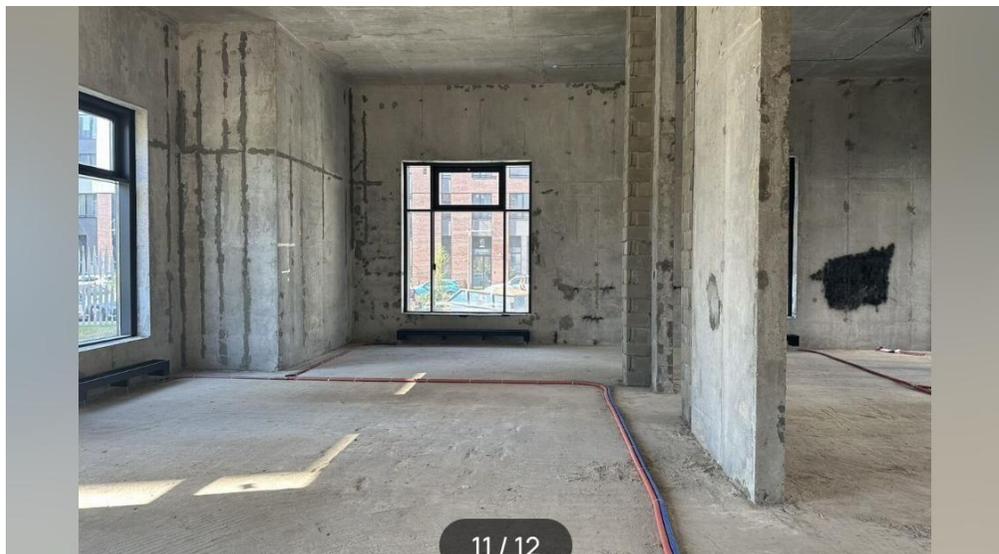
Начиная с 7 месяца в течение следующих 3-х месяцев - 520 000 руб./мес.

Далее - 570 000 руб./мес.

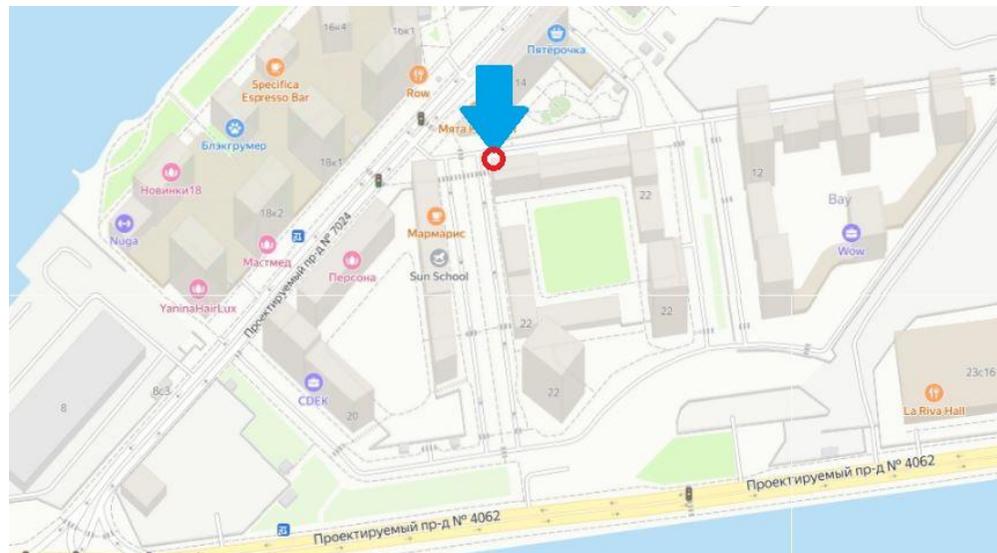
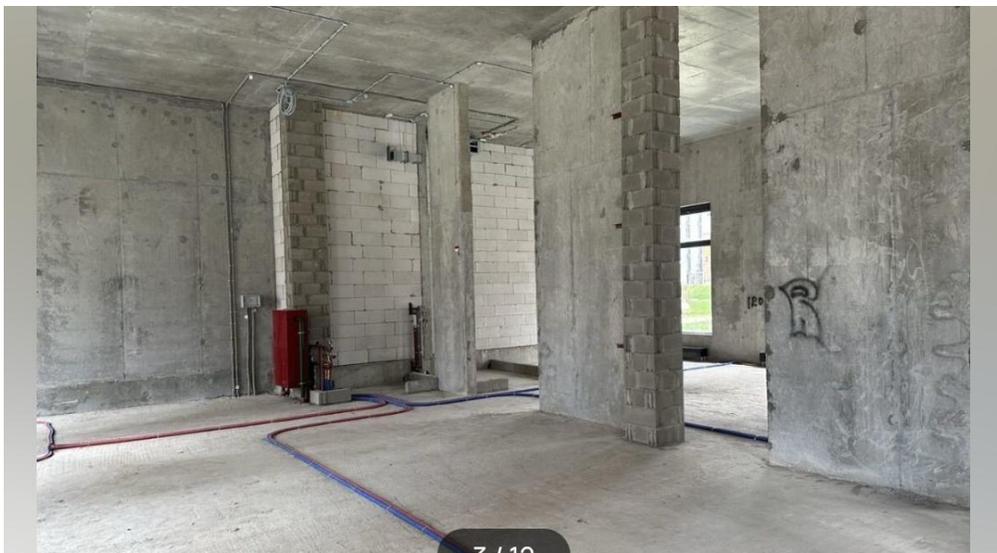
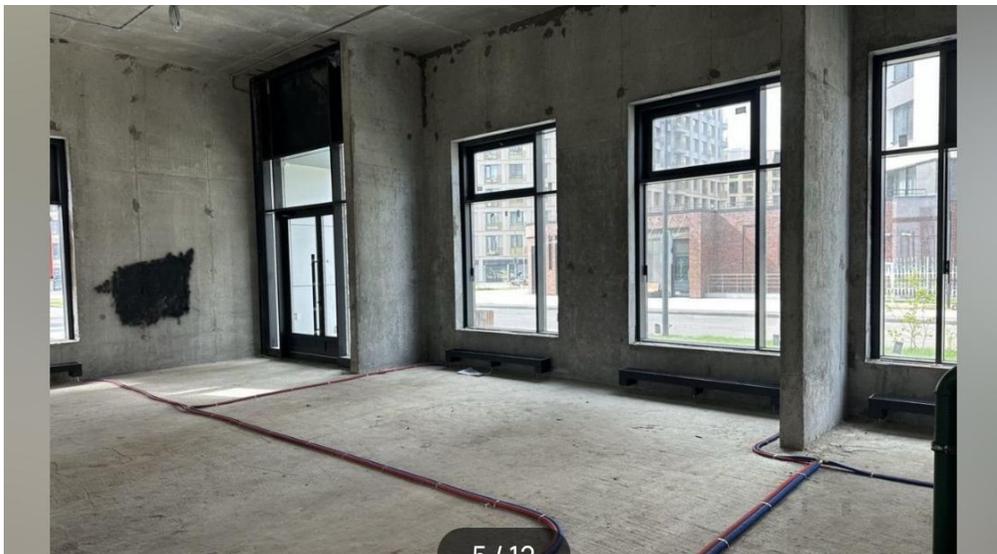
Дополнительно оплачивается коммунальные и эксплуатационные расходы.

ID 60627

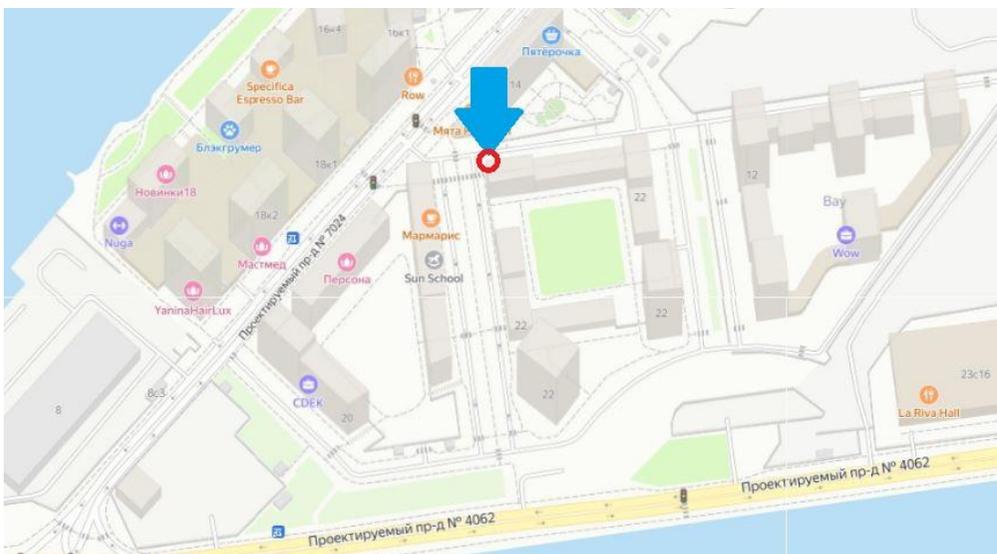
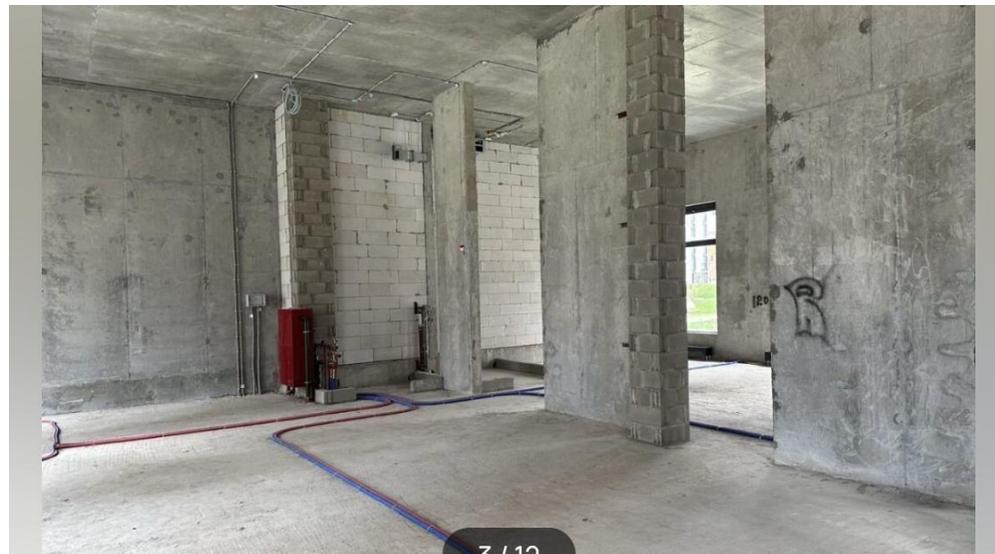
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

