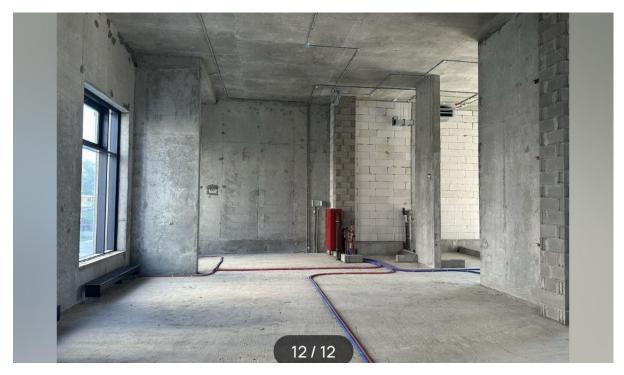
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, пр-кт Лихачёва, д 22

ЛОТ № J60627



площадь **178м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.

**45**кВт

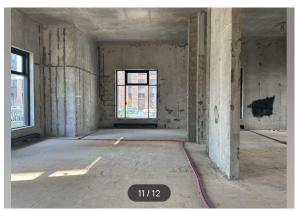


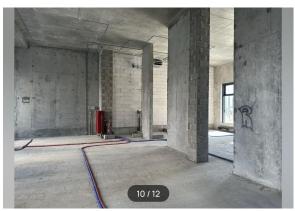
ПАРКИНГ



состояние

Под чистовую отделку





**570 000 Р** 38 424 м²/год



налог **УСН** 

### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 M<sup>2</sup>

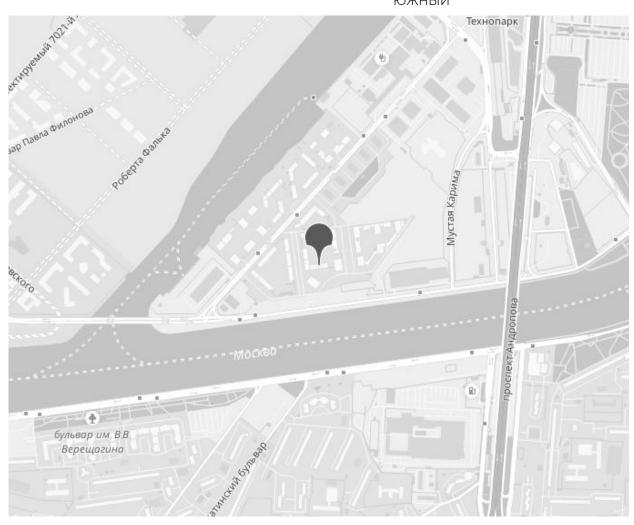


МЕТРО **Технопарк** 12 минут пешком



АДРЕС

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 22 южный



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения на первом этаже жилого комплекса бизнес-класса Nagatino i-Land в 7-8 минутах пешком от м.Технопарк. По соседству расположены Бизнес Центры, офисы крупных банков и компаний. Первая линия. Отдельный вход с улицы. Первый этаж.

Открытая планировка. Панорамное остекление. Возможность размещения вывески. Парковка на территории комплекса. Высокие потолки 4,5 м. Наличие технической вытяжки. Электрическая мощность: 45 кВт. Условия аренды:

Арендные каникулы на ремонт предоставляются (2-3 мес.) Цена аренды на первые 3 месяца после окончания ремонтных каникул - 400 000 руб./мес.

Начиная с 4 месяца в течение следующих 3-х месяцев - 470 000 руб./мес.

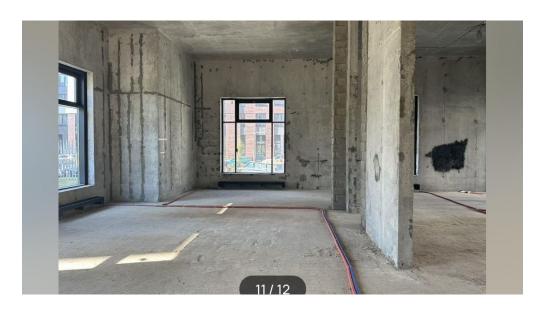
Начиная с 7 месяца в течение следующих 3-х месяцев - 520 000 руб./мес.

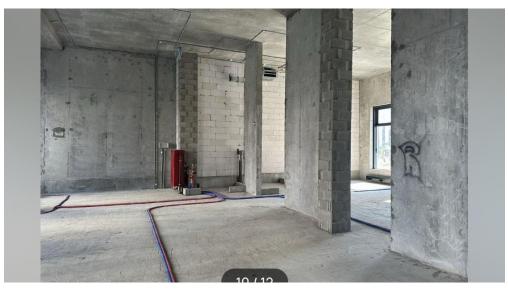
Далее - 570 000 руб./мес.

Дополнительно оплачивается коммунальные и эксплуатационные расходы.

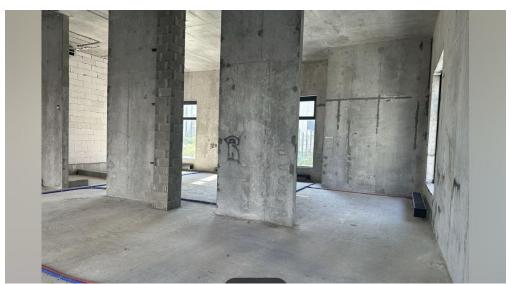
ID 60627

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М<sup>2</sup>





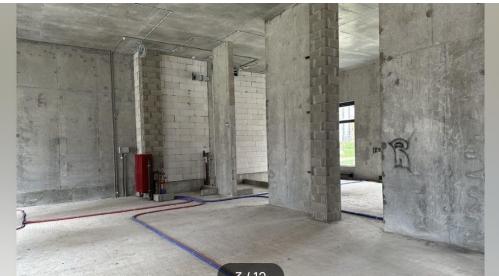




## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М<sup>2</sup>







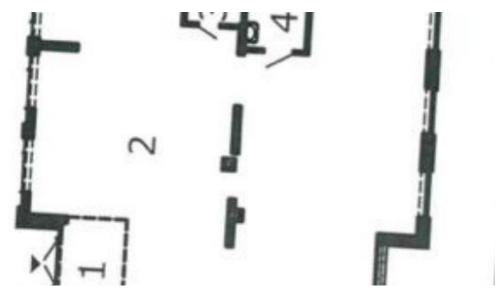


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

