

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²



Г. МОСКВА

**Москва, Левел Мичуринский,
к6**

ЛОТ № J60624



ПЛОЩАДЬ
220м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20



НАЛОГОВАЯ



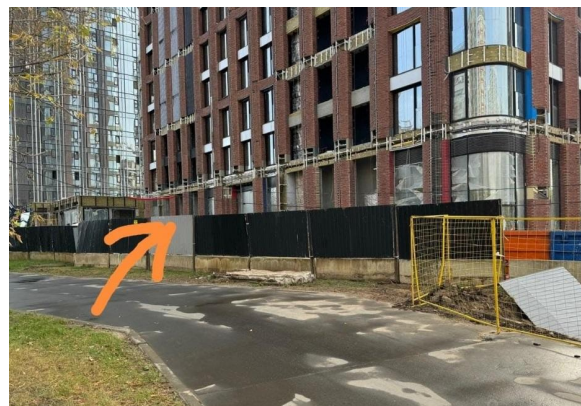
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

550 000 Р

30 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²



МЕТРО

Мичуринский проспект

15 минут пешком



АДРЕС

**Москва, Левел
Мичуринский, к6
ЗАПАДНЫЙ**



ОПИСАНИЕ

Аренда помещения площадью 220 м² в ЖК бизнес-класса "LEVEL Мичуринский, расположенном по адресу: г.Москва, Озерная ул.6 (2-й этап, ввод 1 кв.2025 г) под размещение детского развивающего центра, клуба, школы дополнительного образования.

- Первый этаж
 - Пешеходная зона
 - ЖК состоит из шести башен высотой от 20 до 54 этажей (3140 квартир, 8160 жителей, школа на 750 мест)
 - Плотная жилая застройка в 5-ти минутной зоне ходьбы 2240 квартир
 - Шаговая доступность до м. Мичуринский проспект
 - Оживленный автомобильный трафик по ул.Озерная
 - Витринное остекление
 - Открытая планировка
 - Высокие потолки 6м
 - Отдельная входная группа
 - Рекламное место на фасаде здания
 - Предоставляются арендные каникулы
 - На 1-й год условия аренды обговариваются
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС включен в арендную ставку.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²



Генплан этапов 1-3



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru