ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²

Г. МОСКВА

Москва, Левел Мичуринский, к6

ЛОТ № J60624

ПЛОЩАДЬ
220м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

550 000 ₽

30 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²

МЕТРО
Мичуринский проспект
15 минут пешком

АДРЕС
Москва, Левел Мичуринский, к6
ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Аренда помещения площадью 220 м2 в ЖК бизнес-класса "LEVEL Мичуринский, расположенном по адресу: г.Москва, Озерная ул.6 (2-й этап, ввод 1 кв.2025 г) под размещение детского развивающего центра, клуба, школы дополнительного образования.

- Первый этаж
- Пешеходная зона
- ЖК состоит из шести башен высотой от 20 до 54 этажей (3140 квартир, 8160 жителей, школа на 750 мест)
- Плотная жилая застройка в 5-ти минутной зоне ходьбы 2240 квартир
- Шаговая доступность до м. Мичуринский проспект
- Оживленный автомобильный трафик по ул.Озерная
- Витринное остекление
- Открытая планировка
- Высокие потолки 6м
- Отдельная входная группа
- Рекламное место на фасаде здания
- Предоставляются арендные каникулы
- На 1-й год условия аренды обговариваются

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС включен в арендную ставку.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 220 М²

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services