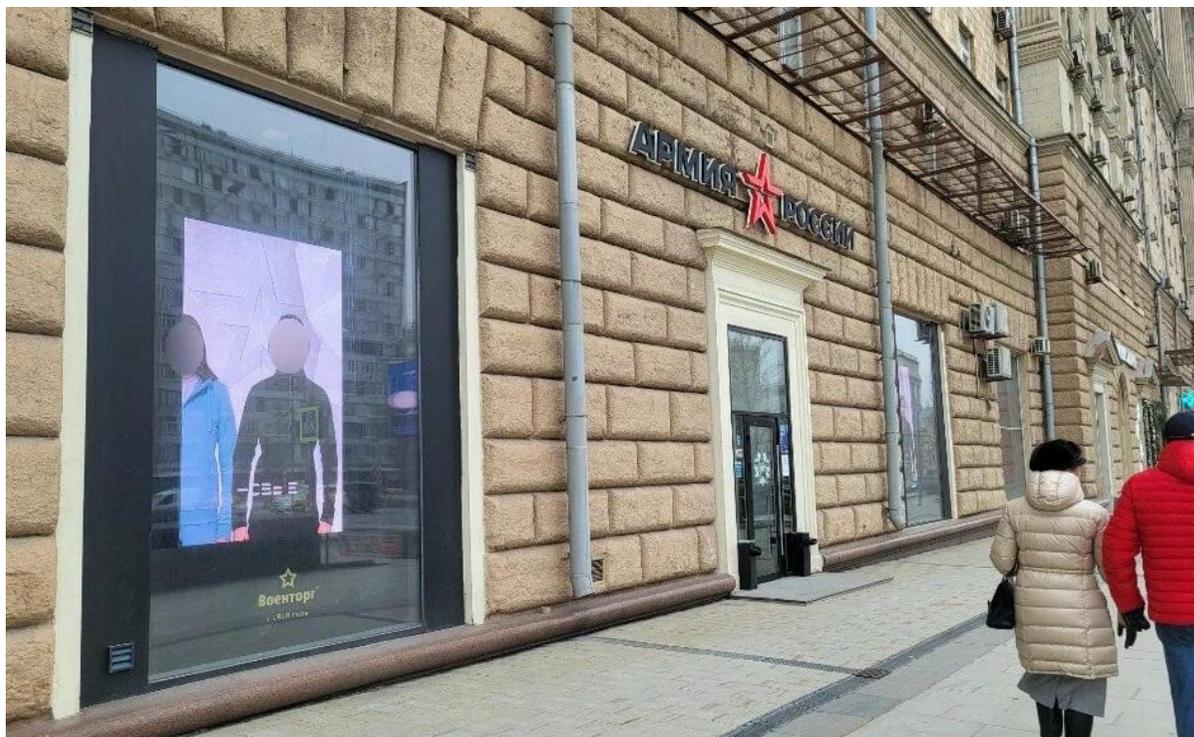


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Новинский б-р, д 18  
стр 1

ЛОТ № J60620



ПЛОЩАДЬ  
**229м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/12**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 200 000 Р**

62 880 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

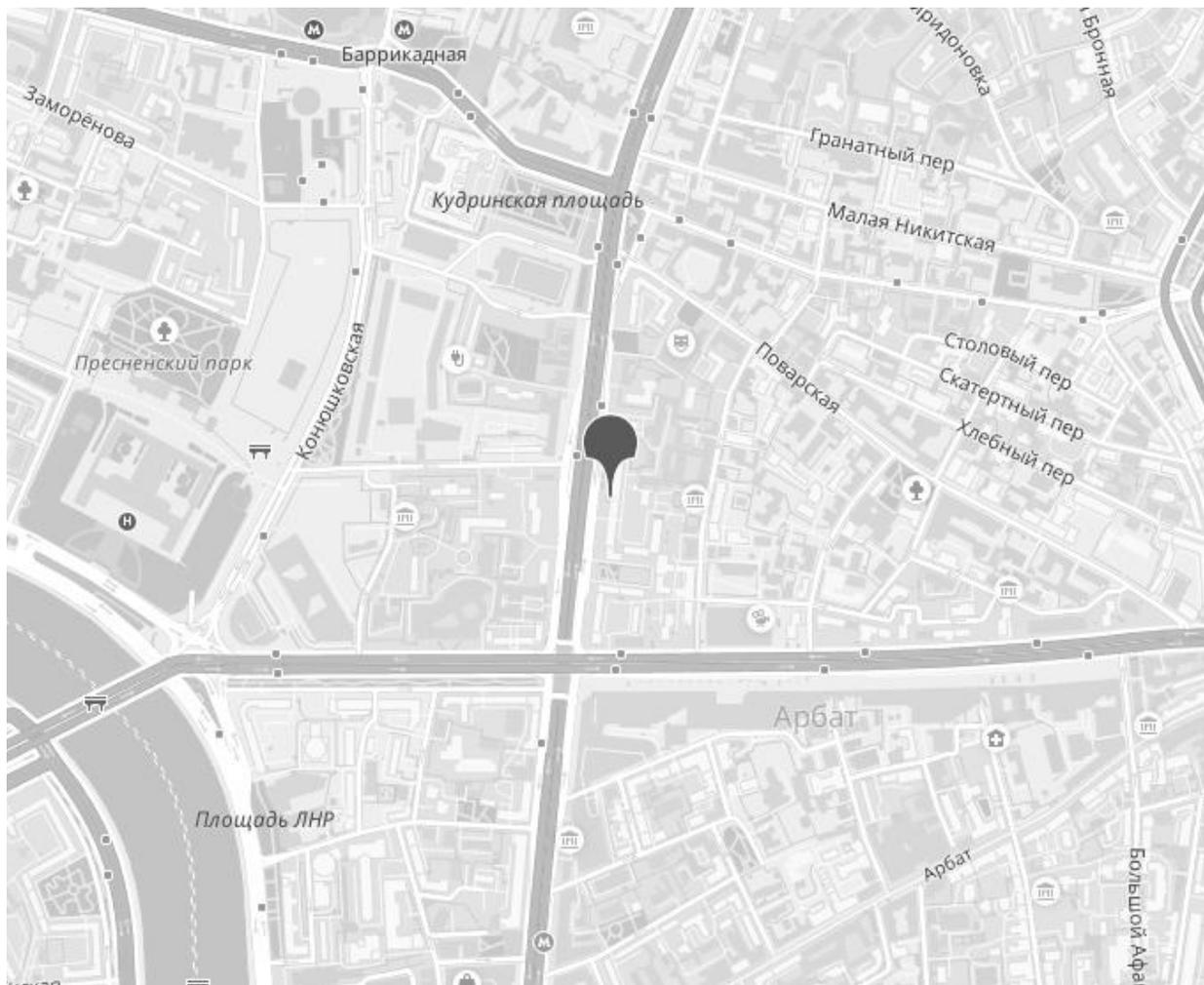
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Смоленская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Новинский б-р,  
д 18 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома на Новинском бульваре. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Ближайшие станции метро Смоленская и Краснопресненская - 8-10 минут.

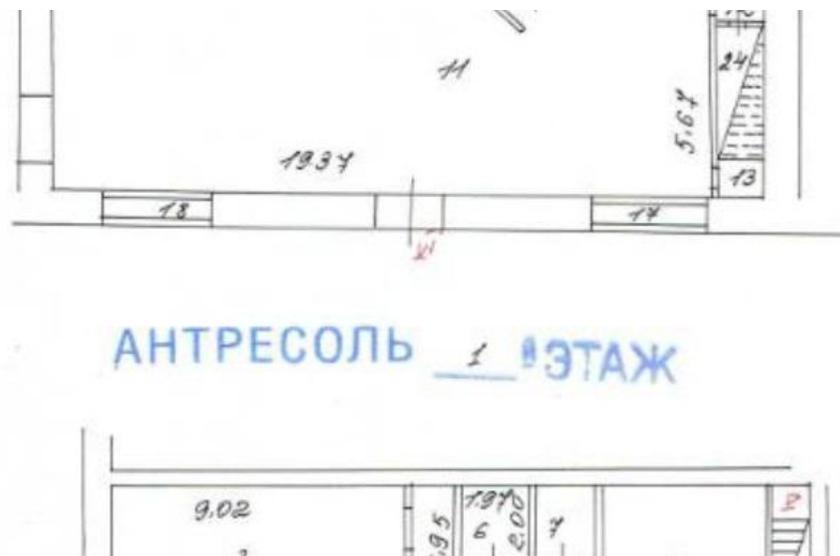
Общая площадь - 229 кв.м  
1 этаж - 121 кв.м, высота потолков - 3,26 метра  
2 этаж - 108,3 кв.м, высота потолков - 2,8 метра  
В помещении выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - открытая. Отдельный вход.  
Большие витринные окна. Высокий рекламный потенциал.  
Электрическая мощность - 50 кВт.  
Помещение готово к въезду.

УСН.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

