

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 350 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Мира, д 40

ЛОТ № J60602



ПЛОЩАДЬ  
350м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
5/9



НАЛОГОВАЯ



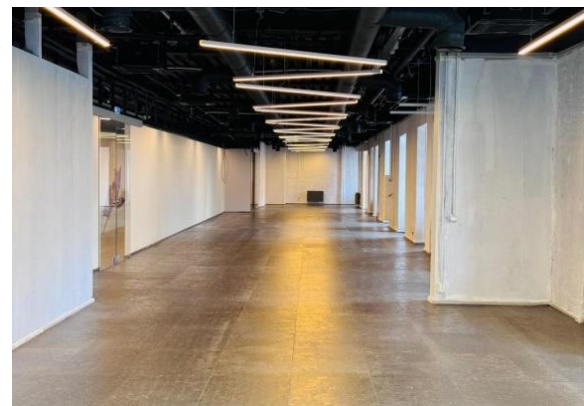
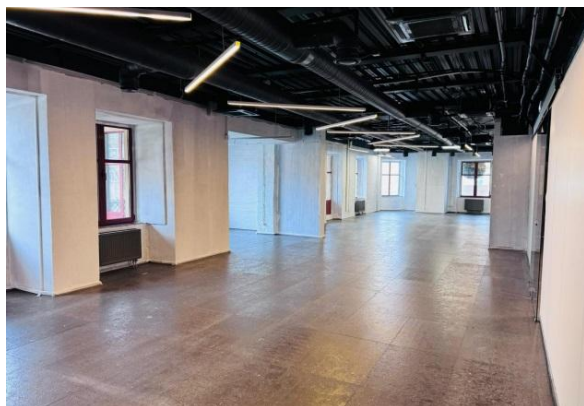
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 140 000 Р**

39 084 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 350 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Проспект Мира**

3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пр-кт Мира, д 40**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаем офис, расположенный на 5 этаже БЦ Gardenmir в Мещанском районе ЦАО, общей площадью 350 кв.м, в нескольких минутах ходьбы от станции метро Проспект Мира.

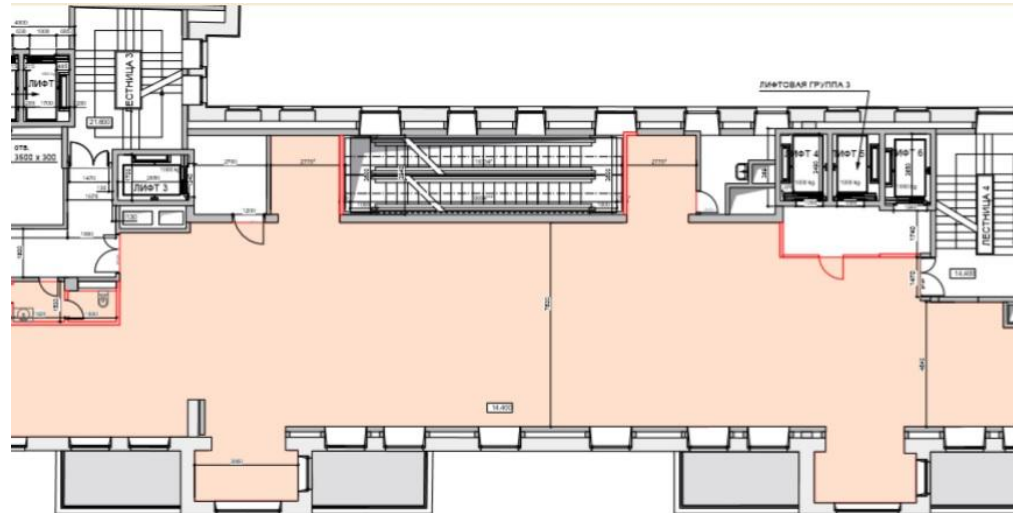
Помещение открытой планировки с отделкой. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Первая линия Проспекта Мира. Доступ в здание 24/7. Подземная парковка в 5 минутах.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 350 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 350 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

