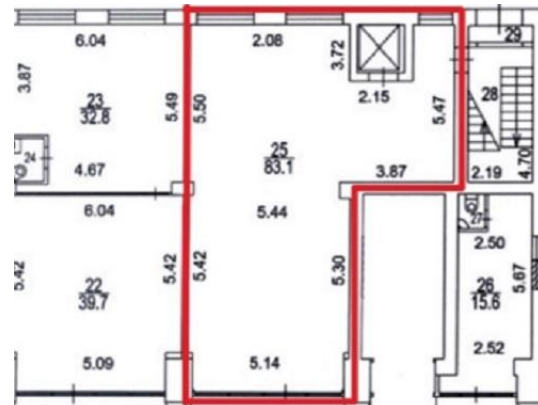


г Москва, Балаклавский пр-кт,
д 2 к 6

A diagram of a square with side length m . The area is labeled as m^2 .



35 400 000 ₪



+7(495)797-7074

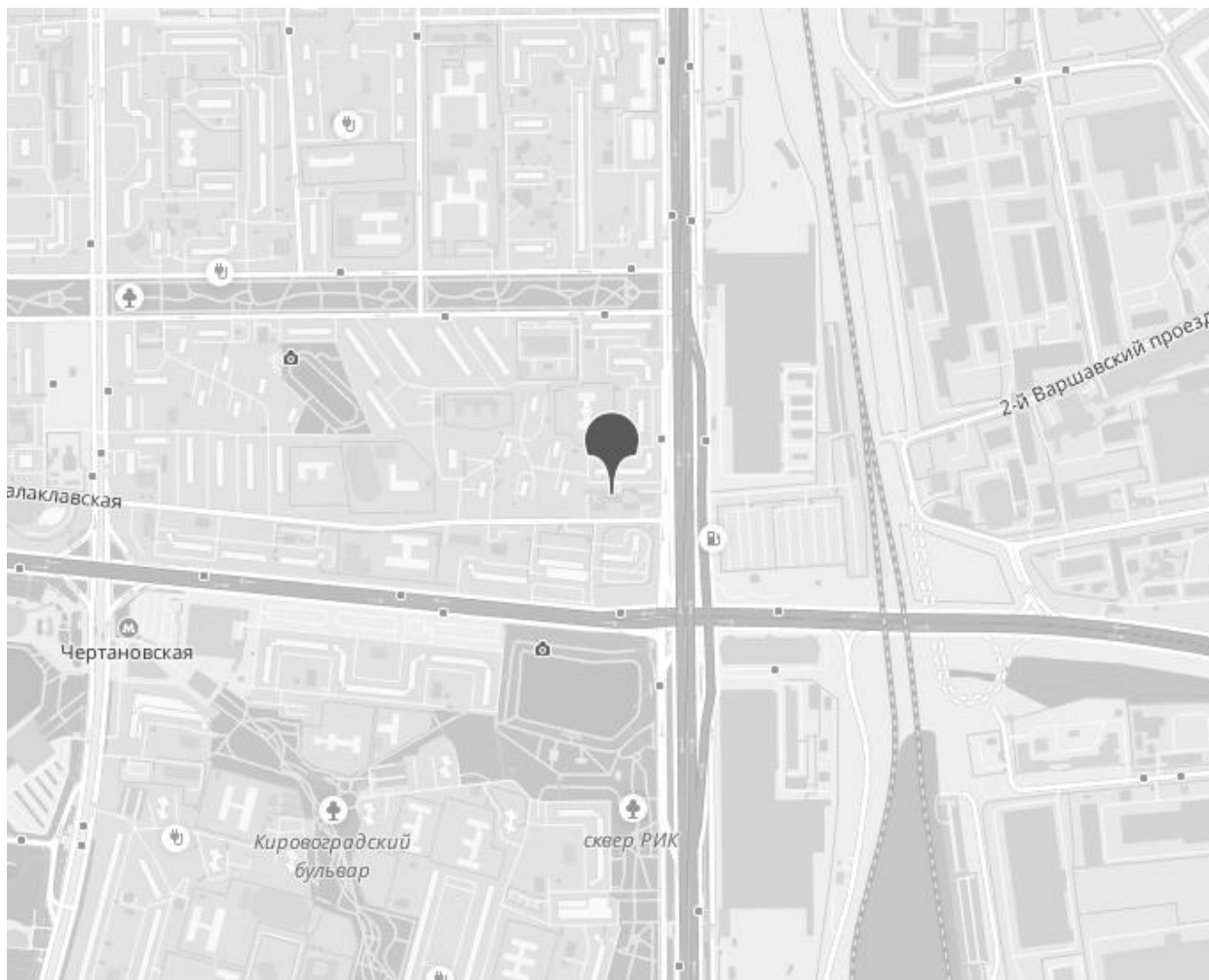
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 83 М²



МЕТРО
Чертановская
11 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Балаклавский
пр-кт, д 2 к 6**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60599 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 83 м² расположенное на первом этаже отдельно стоящего нежилого здания по Балаклавскому проспекту. Отдельный вход, зальная планировка, витринное остекление, есть окна во двор, высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 50 кВт.

Арендатор - сетевой гриль бар DISTRICT BAR, МАП 275-300 тыс., договор аренды с 01.05.2025 на 5 лет, индексация с третьего года аренды 10%.

КУ отдельно, УСН. Окупаемость - 10 лет.

Окружение густонаселенный жилой массив.

Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, стоматологический центр для взрослых и детей, автошкола, школа, детский сад, музыкальная школа.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 83 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

