

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Балаклавский пр-кт,
д 2 к 6

ЛОТ № J60599



ПЛОЩАДЬ
72м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

33 000 000 Р

5 499 996 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М²



МЕТРО
Чертановская
11 минут пешком



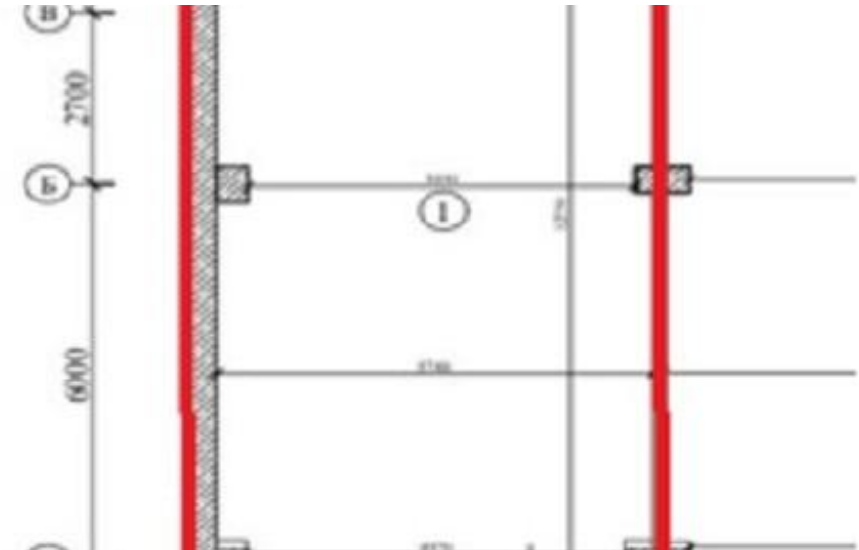
АДРЕС
**г Москва, Балаклавский
пр-кт, д 2 к 6**
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 60599 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 72 м² расположенное на первом этаже отдельно стоящего нежилого здания по Балаклавскому проспекту. Отдельный вход, зальная планировка, витринное остекление, есть окна во двор, высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 20 кВт.
Арендатор сетевая аптека ШАХ, МАП 270 тыс, договор аренды на 10 лет, индексация 5%. КУ отдельно, УСН.
Окружение густонаселенный жилой массив. Рядом сетевые арендаторы Дикси, Пятерочка, стоматологический центр для взрослых и детей, автошкола, школа, детский сад, музыкальная школа.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

