



СТОИМОСТЬ  
**350 000 Р**



МЕТРО ПЕТРОВСКИЙ ПАРК  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 36 стр 38



ПЛОЩАДЬ  
**84 М²**



КОМНАТ  
**2**

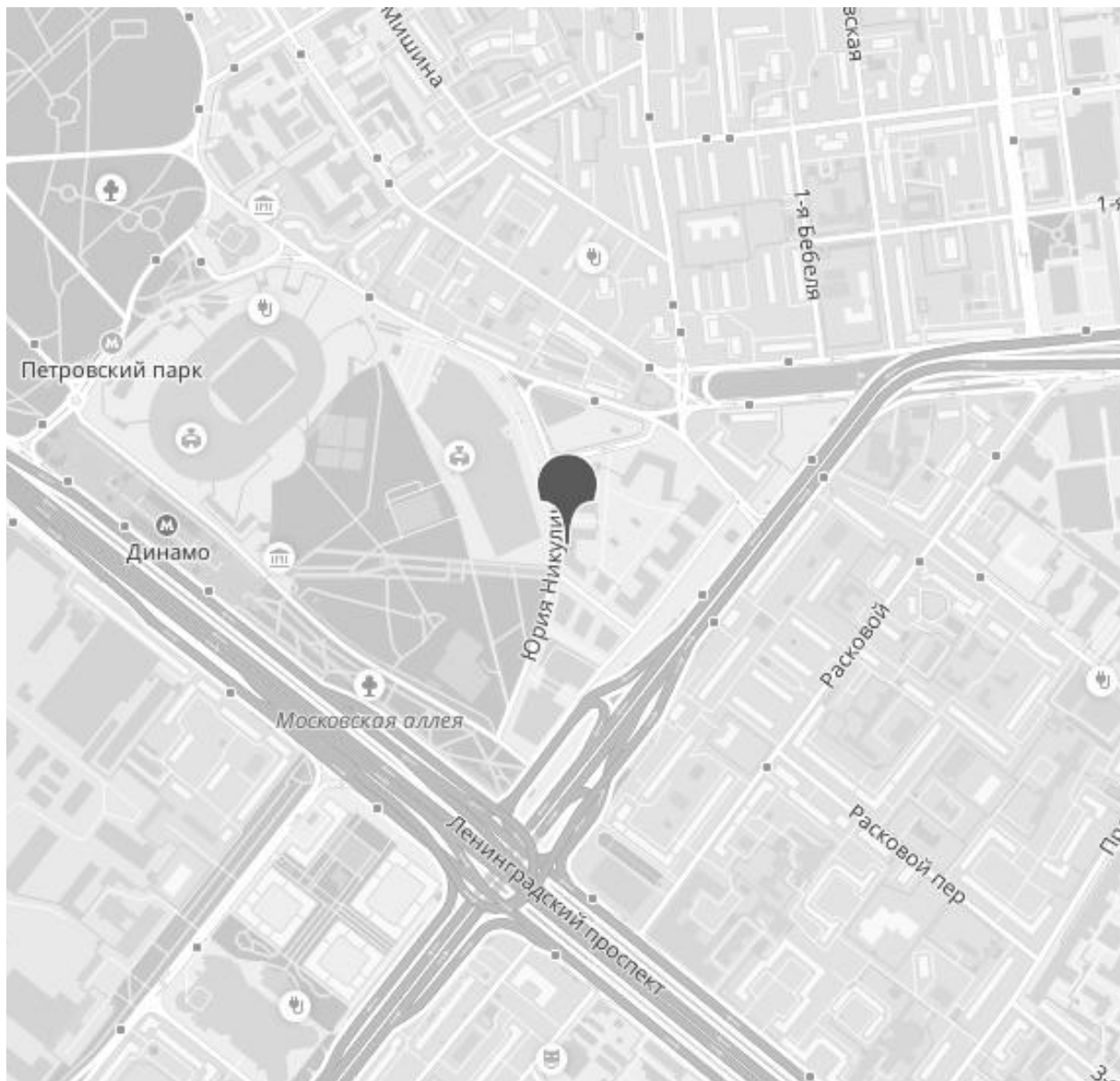


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 15**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ВТБ АРЕНА ПАРК



АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 36 стр 38



МЕТРО  
Петровский парк  
12 минут пешком



ОКРУГ  
Северный



РАЙОН  
Аэропорт

### 350 000 ₽



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

**Подземная**

В ЖК бизнес-класса "ВТБ Арена Парк" в аренду предлагается великолепный апартамент с 1 уютной спальней и просторной кухней-гостиной.

Апартамент оснащён всей необходимой мебелью и техникой премиальных европейских брендов, есть всё необходимое для жизни: холодильник, духовой шкаф, варочная панель.

В прихожей есть отдельная гардеробная комната (она же комната хозяйственного назначения - 2 в 1). Санузел с душевой кабиной.

Окна выходят в красивый благоустроенный двор комплекса.

В наличии есть идеально расположенное парковочное место в подземном паркинге (не входит в стоимость)

Рассмотрим арендаторов без детей и животных.

Закрытый жилой комплекс, охрана в холле, видеонаблюдение на этажах. На внутренней территории комплекса организована благоустроенная прогулочная зона с зонами отдыха. На первых этажах жилого комплекса находится всё для комфортного проживания. Здесь расположены магазины, кафе рестораны, салоны красоты и т.д. Прекрасная транспортная доступность. До станции метро Динамо 5 минут хотьбы через живописную аллею с фонтана и зонами отдыха. Рядом с жилым комплексом находятся красивый Петровский парк и парк Динамо.

































































# ВТБ АРЕНА ПАРК




 ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2019**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
ВЕРНАДКА,  
12»**

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**2009**


 ЭТАЖНОСТЬ  
**15**

 БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение по внешнему и внутреннему периметру. В каждом корпусе есть стойка консьержа. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности.

 ИНФРАСТРУКТУРА

На территории комплекса не только жилые корпуса, но и **4 офисных здания класса «А»**, торгово-развлекательный центр **«Арена Плаза»** и 5\* отель «Hyatt Regency Moscow, Petrovsky Park». а также рестораны, , магазины, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности **4 взрослых поликлиники** и **одна детская, несколько школ** и **детских садов**, в том числе Новая Гуманитарная и **Британская Международная школы, частный детский сад**, в котором обучение и воспитание идет **по системе Марии Монтессори**, а также **дошкольный центр «Гном»** и **семейная школа «Макарун»**.

 ПАРКОВКА

Приватный двор для прогулок с детьми. Охраняемый подземный трехуровневый паркинг, рассчитанный на 1150 мест.



# ПОДРОБНО О ЖК

Комплекс «**ВТБ Арена Парк**» — это целый город, раскинувшийся на **32 га** и органично сочетающий жилую застройку со спортивной и социальной инфраструктурой, офисами и благоустроенным парком. К разработке проекта привлечено **лучшее архитектурные бюро «СПЕЕСН Чобан & Кузнецов»**, создавшее гармоничную среду для отдыха и развития человека, использовавшие новые технологии и применившие нестандартные концептуальные решения. Академия спорта, крупнейшая арена мирового уровня, SPA-центр и фитнес-клуб помогут вести здоровый образ жизни взрослым и способствуют гармоничному развитию детей. Жилой квартал в составе комплекса — это 13 корпусов от 12 до 25 этажей, 7 из них жилые, с апартаментами, 4 офисных здания и отель Hyatt Regency.













# КОНТАКТЫ



## **МАРТЫНОВА КРИСТИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

[martynova@chaseestate.ru](mailto:martynova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

