

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 160 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, 3-й Павелецкий проезд, д 3

ЛОТ № J60548



ПЛОЩАДЬ  
**160м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



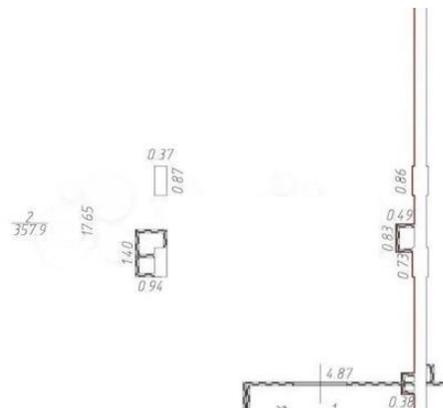
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**480 000 Р**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 160 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Павелецкая**

10 минут на транспорте



АДРЕС

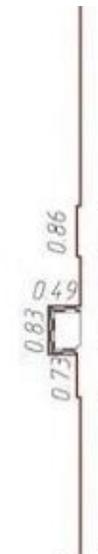
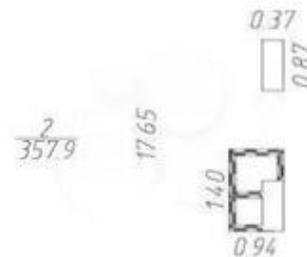
**г Москва, 3-й Павелецкий проезд, д 3**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60548 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 160 м2 расположенное на первом этаже жилого дома входящего в состав ЖК бизнес-класса Резиденции композиторов. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 40 кВт. Есть вытяжка под кухню. Ремонт за выездом арендатора. Окружение густонаселенный жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Соседние арендаторы - ВкусВилл кафе, Стоматология, аптека Ригла, супермаркет Магнолия.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 160 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

