

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 569 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул
Авиаконструктора Микояна, д
12

ЛОТ № J60546



ПЛОЩАДЬ
569м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/15



НАЛОГОВАЯ



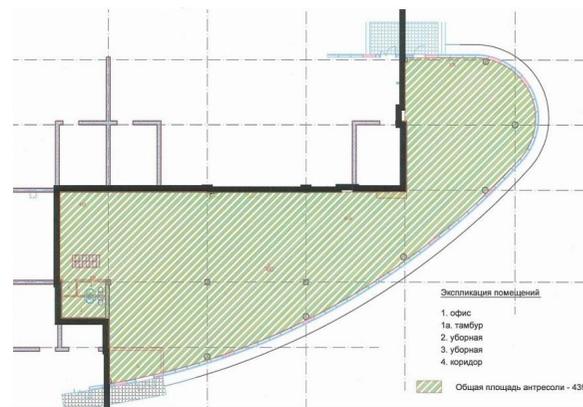
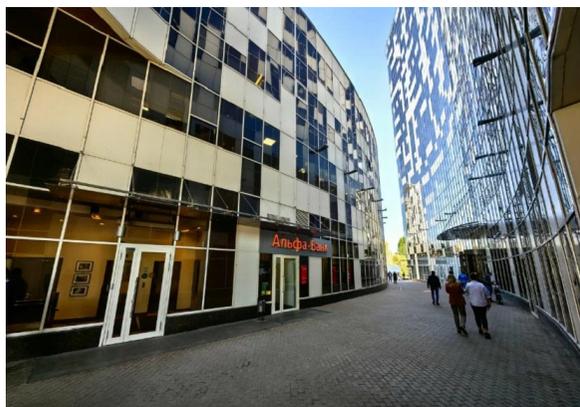
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 600 000 Р

33 732 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 569 М²



МЕТРО
ЦСКА
12 минут пешком



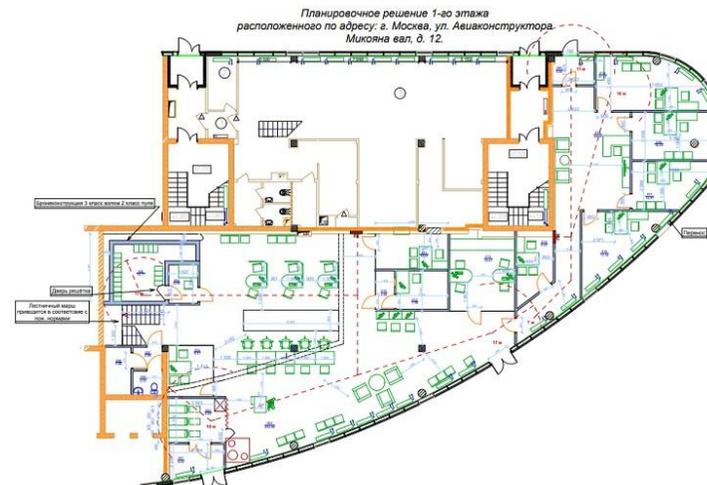
АДРЕС
**г Москва, ул
Авиаконструктора
Микояна, д 12**
СЕВЕРНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 60546 Предлагаю в аренду ПСН площадью 569 м2 расположенное на первом этаже БЦ Линкор. Первая линия домов. Три отдельных входа, смешанная планировка (возможен демонтаж перегородок), высота потолков 4,5 м., ремонт за выездом банка. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 40 кВт, есть возможность увеличения. Отличные рекламные возможности, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение густонаселенный жилой массив. Готово к въезду с 01.05.2025



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 569 М²



Экспликация помещений

№пом.	Наименование	Площадь
001	Холл	6,43
002	Зона 24 часа	9,84
003	Вестибюль	202,00
004	Кабинет зам.руководителя	9,37
005	Директорский	13,11
006	Президентский	4,70
007	Тамбур	2,08
008	Спальня	4,80
009	Секретарь	2,72
010	Кабинет клиента	2,90
011	Кабинет Управляющей	10,07
012	Сол.	7,70
013	Кабинет ОИВ	19,47
014	Кабинет ВПТ 5	8,34
015	Зона ожидания ВПТ	48,04
016	Кабинет ВПТ №1	17,10
017	Кабинет ВПТ №2	12,91
018	Кабинет ВПТ №3	10,38
019	Кабинет ВПТ №4	21,01
020	Тамбур	4,00
Общая площадь		424,90 кв.м

КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

