



СТОИМОСТЬ  
**77 000 000 Р**



Москва, Новомосковский  
административный округ,  
Филимонковский район,  
СНТ Полёт, 1-я линия, 5



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**458 М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**20 сот.**



ОТДЕЛКА  
**Дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 ПОСЕЛОК  
г.Москва, Полёт СНТ, д. 5/1 с 1

 ШОССЕ  
Киевское шоссе

 РАЙОН  
Поселение Первомайское

 ТИП ПОСЕЛКА  
Охраняемый

**77 000 000 ₽**

168 122 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН

3



ВАННЫХ КОМНАТ

4



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Продается большой и уютный дом со вторым светом площадью 458 м2 на ухоженном участке 20 сот. Выполненный по авторскому проекту арх-стройдизайн мастерская Алексея Иванова.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:**

- полностью обставлен эксклюзивной мебелью в едином стиле, которая останется новым владельцам;
- бытовая техника Miele;
- теплые полы (кухня и сауна)
- очистительная система воды eco-master;
- все коммуникации: газ, свет (10 кВт), вода (скважина 75м), канализация (септик);
- Дополнительный генератор (16 кВт)

**Помещения 1-го этажа:**

- прихожая и холл с гардеробной;
- Большая гостиная со вторым светом и камином;
- кабинет;
- столовая с террасой;
- кухня;
- Бильярдная;
- сауна с зоной отдыха;
- 2 санузла;
- постирочная;
- бойлерная;
- отапливаемый гараж на 2 машины;

**Помещения 2-го этажа:**

- 2 гостевые спальни;
- мастер спальня с санузлом, гардеробной и балконом;
- санузел;
- гардеробная;
- комната-библиотека;

Есть возможность оборудования мансардной 51 м2 и подвального помещения.

**ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТКА**

- ухоженный участок с ландшафтным дизайном;
- сделан дренаж, ливневая канализация;
- по всему участку установлена умная система полива и освещение;
- на территории есть мангальная зона, пруд с водопадом, летняя беседка, зона отдыха в виде гамака и качели;
- больших 2 хоз-блока и дровник;
- много деревьев: есть плодовые, хвойные и ухоженный газон, большой розарий и пионарий;
- с внутренней стороны двора выход в лес, где можно собирать грибы;
- огражденный полисадник с ухоженными грядками (вкусной малиной, клубникой и смородиной)
- широкая въездная группа, гости могут оставить машины;
- автоматические ворота, калитка с домофоном и видеозвонком.

**ПРЕИМУЩЕСТВА СНТ:**

- тихий и уютный поселок;
- на территории имеется детская и спортивная площадки;
- пруд, где летом вы можете купаться и ловить рыбу, а зимой кататься на коньках и играть в хоккей;
- освещение; дороги зимой чистят;
- круглосуточная охрана;

**ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА**

- рядом Киевское и Калужское шоссе, очень хорошая транспортная доступность, легко доехать до платной дороги. Недалеко аэропорт Внуково;
- вся инфраструктура для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, магазины;
- рядом имеется Империял-парк с бассейном, спортивными площадками и боулингом;
- и так же Ушковоо country club с теннисной площадкой и спа-зоной.
- московская прописка.

**ДОКУМЕНТЫ**

- один собственник
- дом без обременений
- прямая и быстрая продажа
- документы готовы к сделке

























































































# КОНТАКТЫ



**СУХАРЕВА КАРИНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)755-3234

suhareva@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

