

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 960 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Лесная, д 7

ЛОТ № J60529



ПЛОЩАДЬ  
**960м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7/16**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**7 824 000 ₺**

97 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 960 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Белорусская**

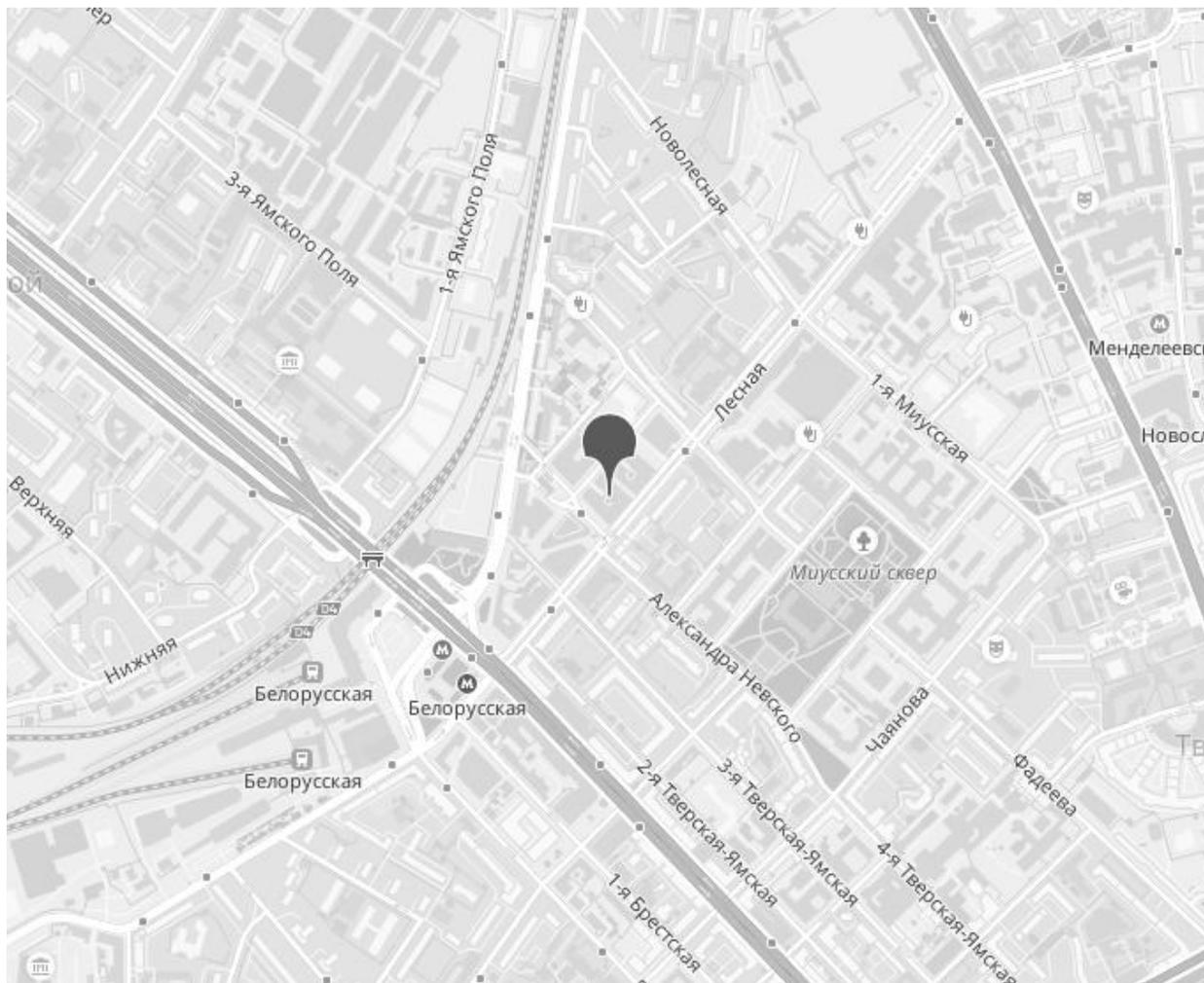
7 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Лесная, д 7**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис 960 кв.м. в Бизнес Центре А класса, в ЦАО в Тверском районе, расположен в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Полезная площадь - 694 кв.м.

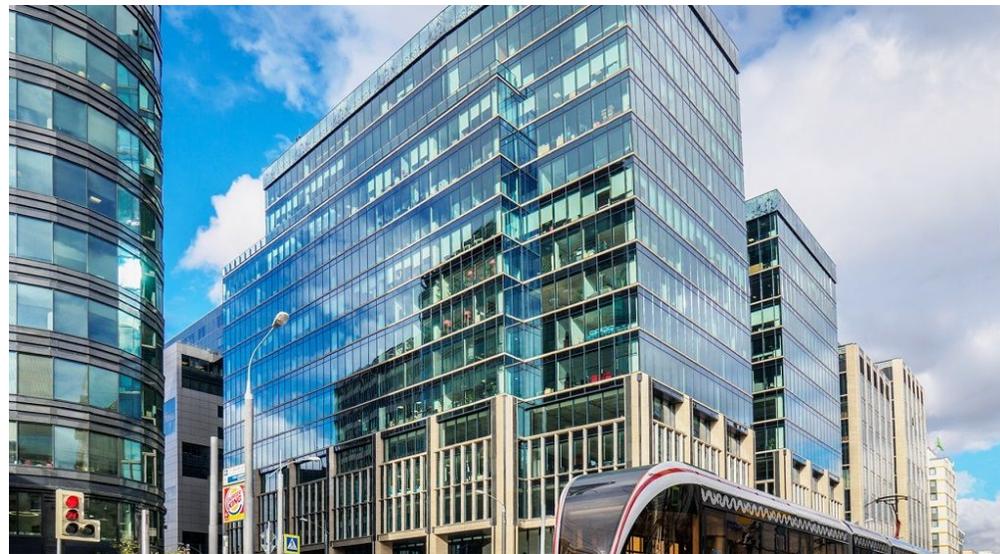
Офис с отделкой, планировка смешанная (6 кабинетов, 8 переговорных, кофе-пойнт, гардеробная, с/узлы на этаже). НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Техническое оснащение: центральная система вентиляции и кондиционирования на базе четырехтрубных фанкойлов. Электроснабжение: 2 независимых источника питания, возможная установка дизель-генераторов. Система пожаротушения: системы сплинкерного пожаротушения и дымоудаления. .

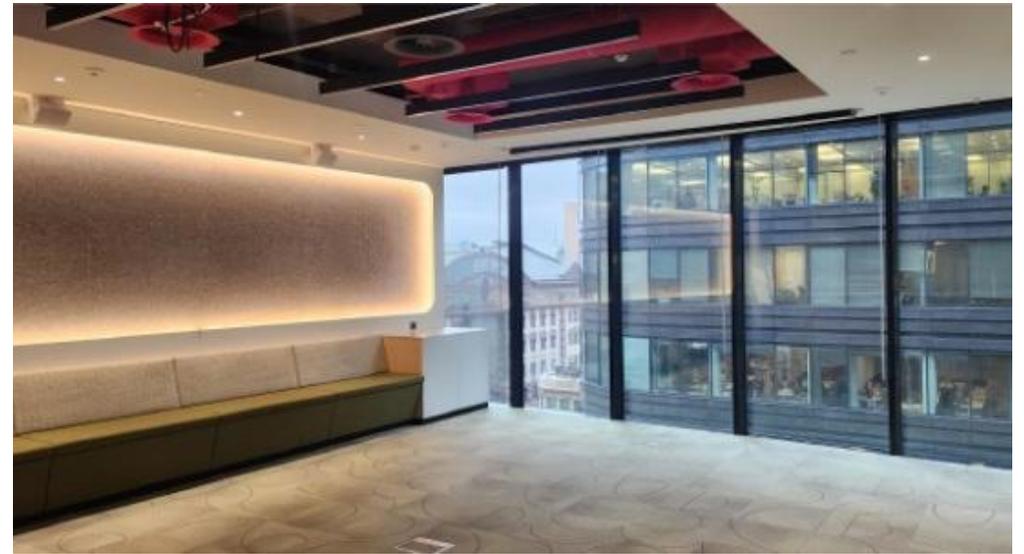
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Парковка: на 960 машиномест (5-уровневый паркинг)

В шаговой доступности от комплекса (100-500 метров) находятся: сетевые супермаркеты и продуктовые магазины. Множество ресторанов, кафе.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 960 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 960 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 960 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

