

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул
Мосфильмовская, д 98 к 1

ЛОТ № J60525



ПЛОЩАДЬ
86м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/35



НАЛОГОВАЯ



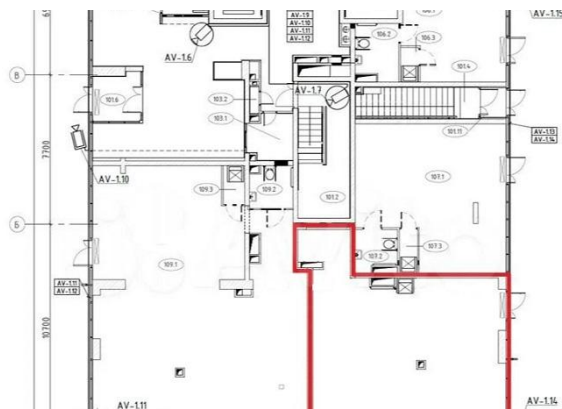
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

450 000 Р

62 784 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

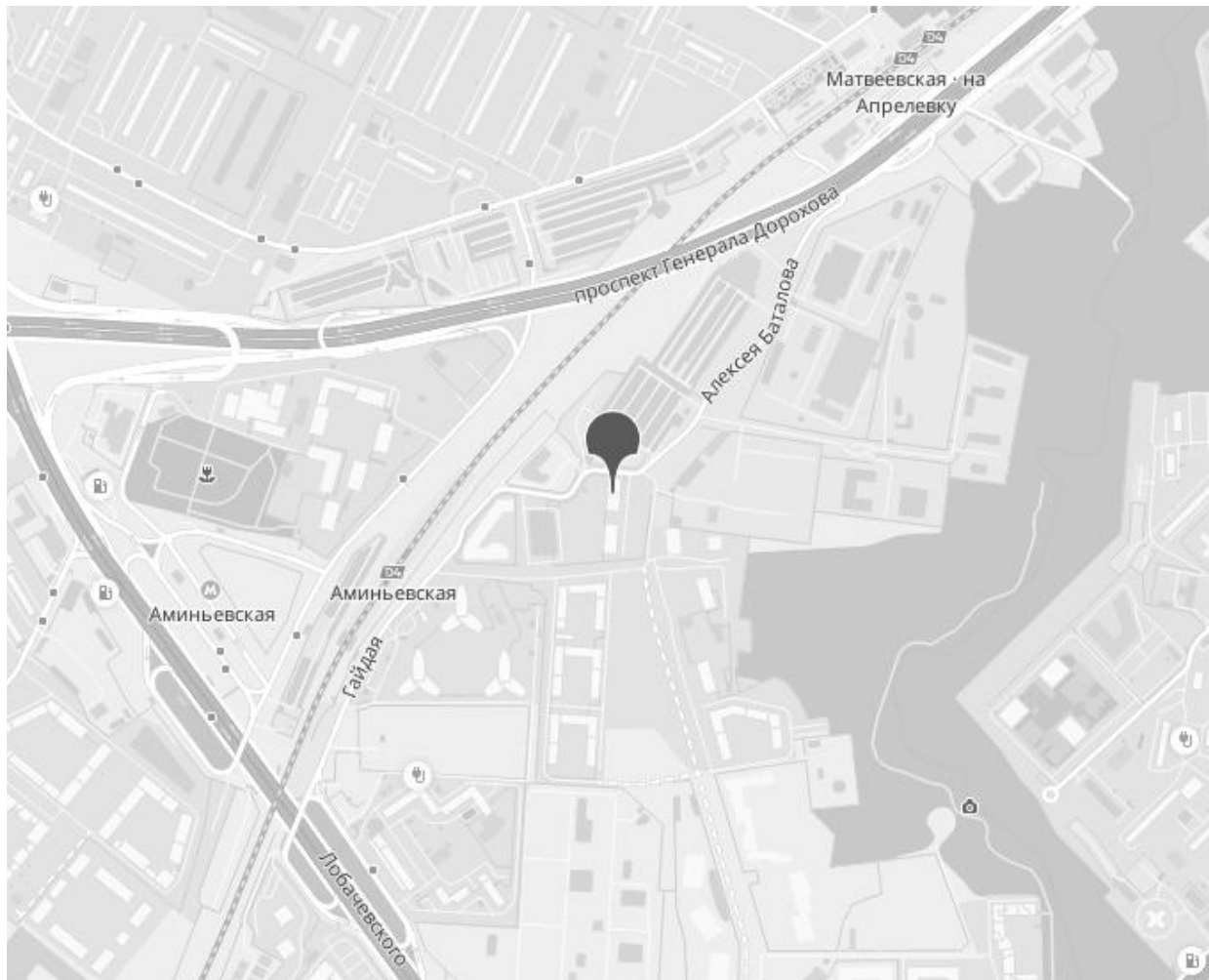
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



МЕТРО
Аминьевская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Мосфильмовская, д 98 к 1**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60525 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 86 м² расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК комфорт класса «ОГНИ».

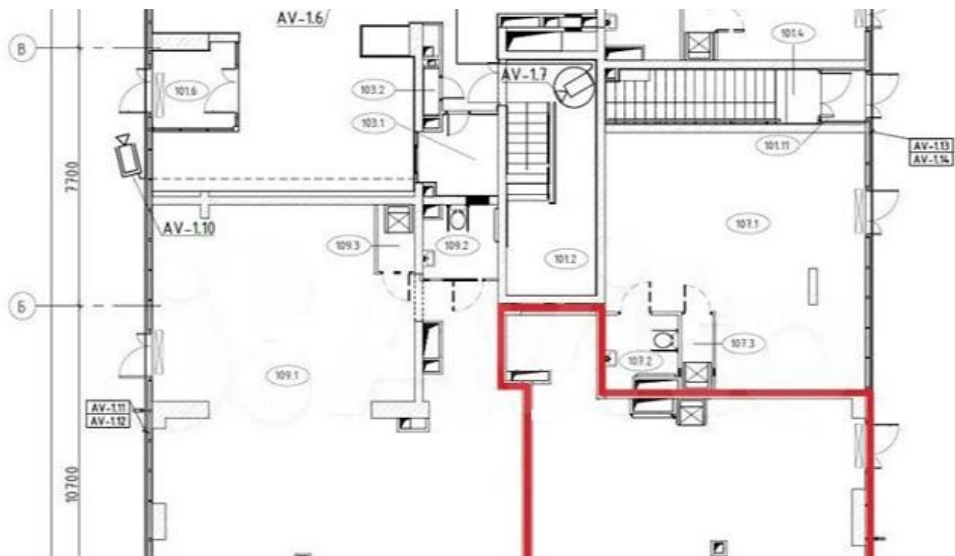
Помещение с отдельным входом с улицы со стороны автомобильной парковки и пешего трафика. Реклама на фасаде. Зальной планировки, с витринными окнами. За выездом алкомаркета Ароматный мир. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 20 кВт. ЖК ОГНИ — 918 квартир, введен в эксплуатацию в 2020 году, заселен на 80%. Возможно предоставление юридического адреса.

Рядом с ЖК ОГНИ в шаговой доступности :

- ЖК ОГНИ-2: 1089 домохозяйств, сдан в 2022 году, заселен,
- ЖК СОБЫТИЕ: 1036 домохозяйств, сдан в 2021 году, заселен,
- ЖК СОБЫТИЕ-2: 498 домохозяйств, сдан в 2024 году, заселяется,
- ЖК ОГНИ-3: 287 домохозяйств, ввод в эксплуатацию в 2026 года.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по счетчикам, эксплуатационные - по счету управляющей компании.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

