

# ЗДАНИЕ 1500 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Остоженка, д 24

ЛОТ № J60508



ПЛОЩАДЬ  
**1500м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**да**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**55 000 000 \$**

36 666 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 1500 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Парк культуры**

5 минут пешком



АДРЕС

**ул Остоженка, д 24**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается представительский особняк, расположенный в одном из наиболее престижном районе Москвы - Хамовники. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность.

Общая площадь - 1500 кв.м (подвал, 2 этажа и мансарда).

В помещениях выполнена качественная дорогостоящая отделка, планировка - смешанная. В здании имеется собственный бассейн.

Наземная парковка на 8-10 м/м.

Земельный участок 726 кв.м оформлен в бессрочную аренду.

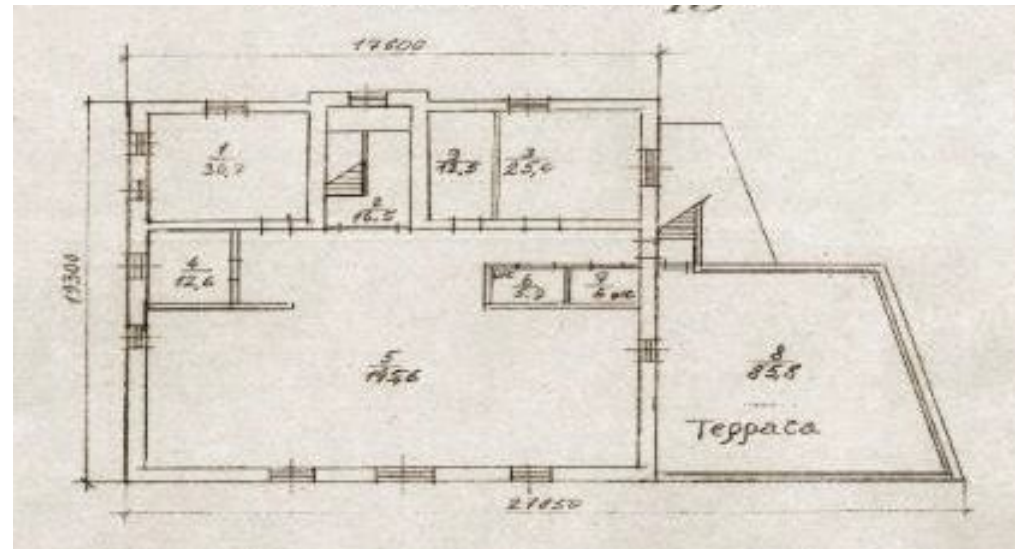
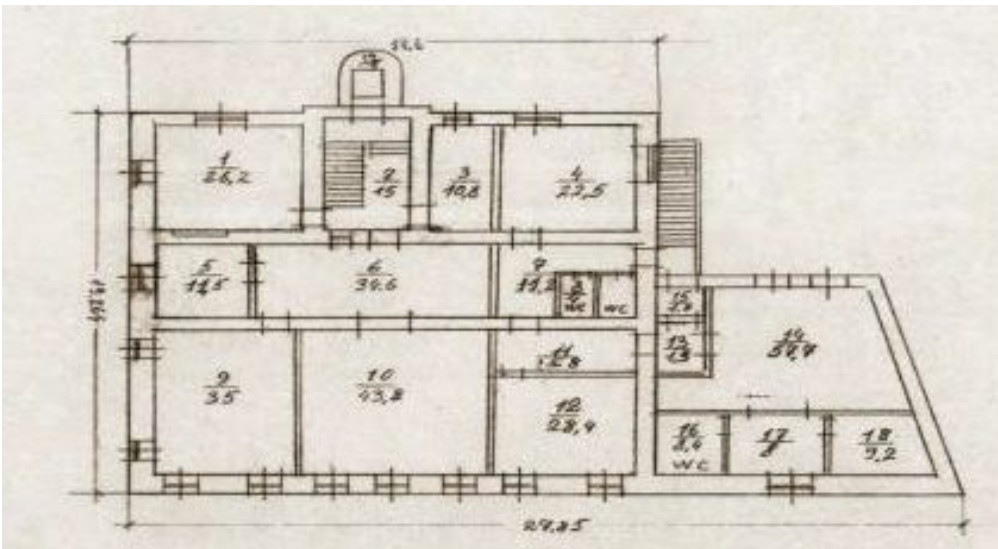
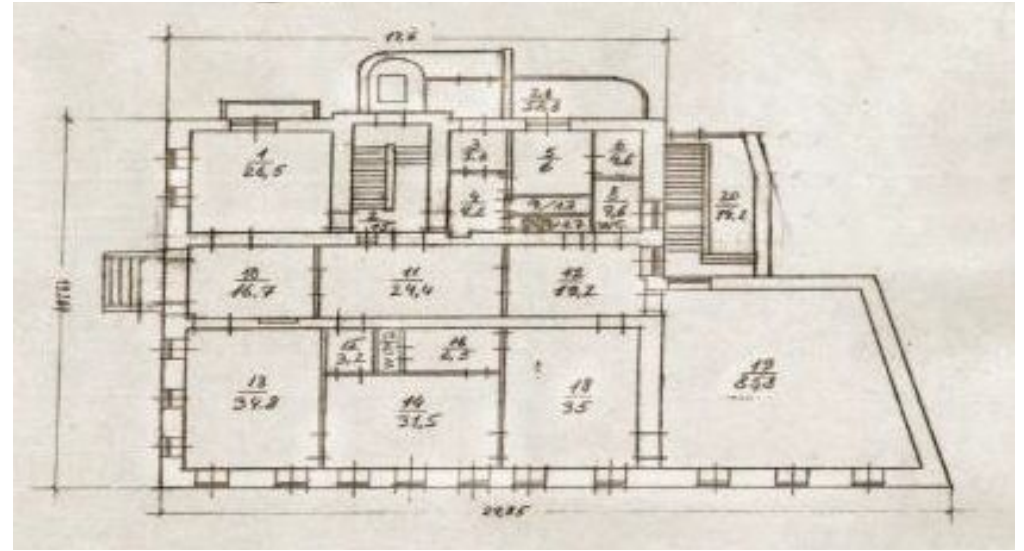
Объект культурного наследия регионального значения. Главный дом городской усадьбы "Особняк купца Лыжина" 1830-е годы. Архитектор Кекушев 1902 год.

Собственник - юридическое лицо.

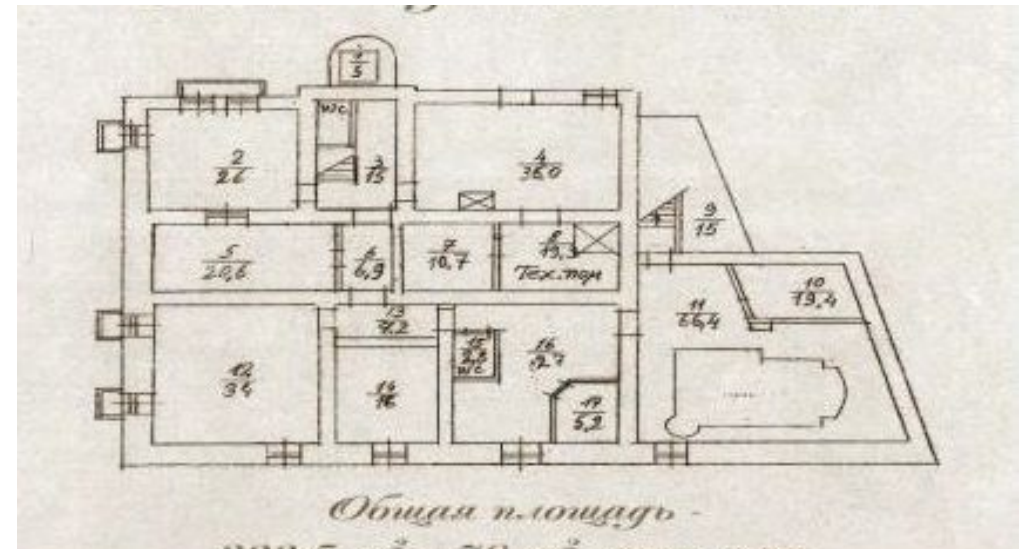
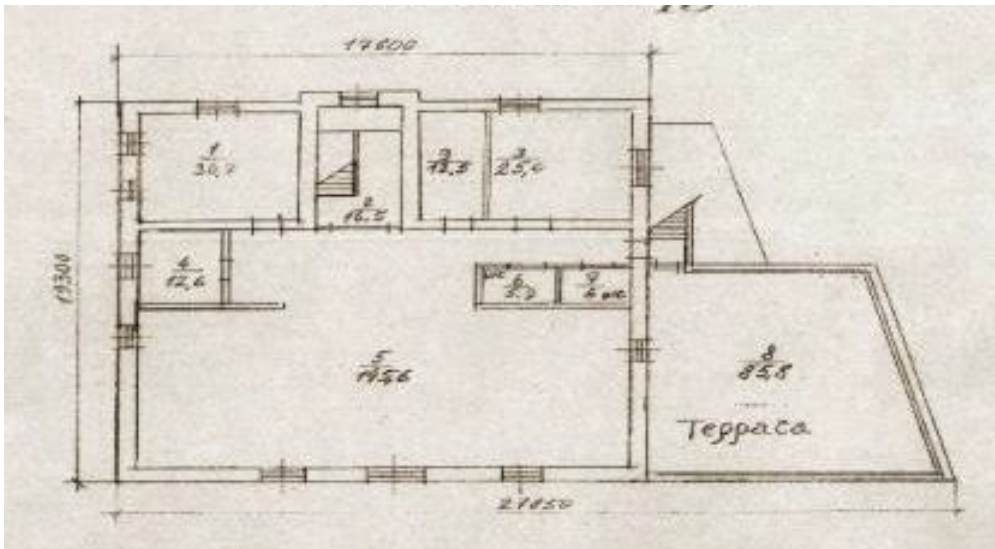
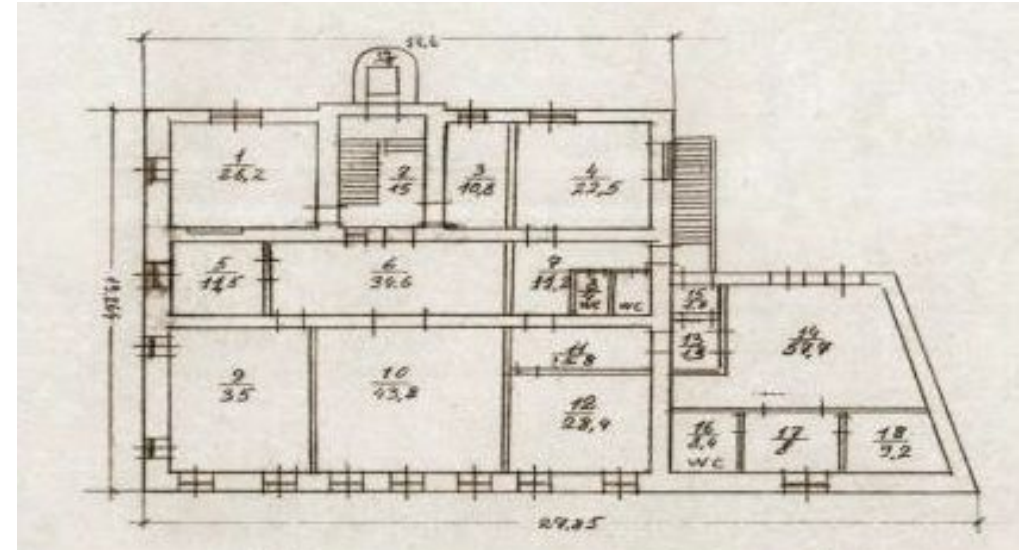
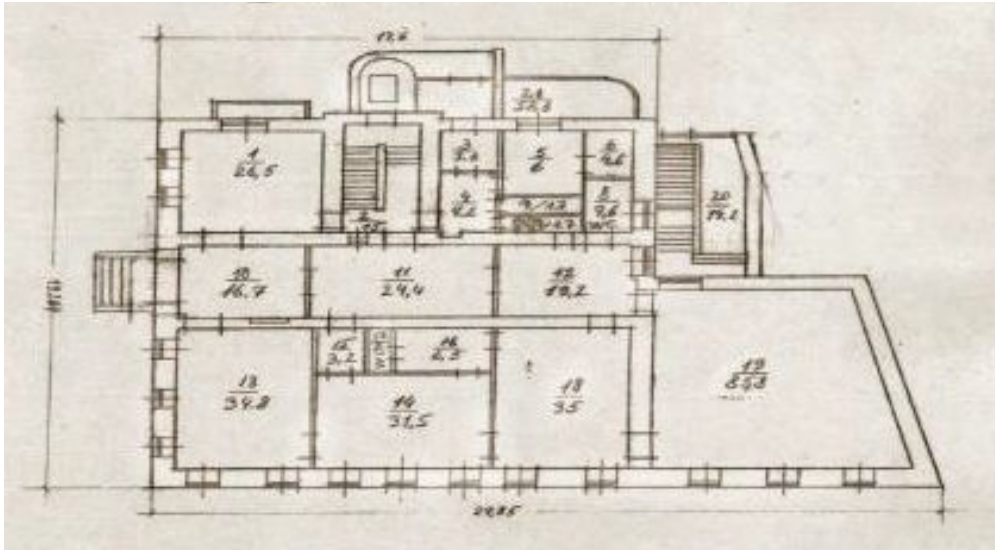
# ЗДАНИЕ 1500 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1500 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1500 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

