

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Кочновский проезд,
д 4 к 2

ЛОТ № J60505



ПЛОЩАДЬ
205м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/34



НАЛОГОВАЯ



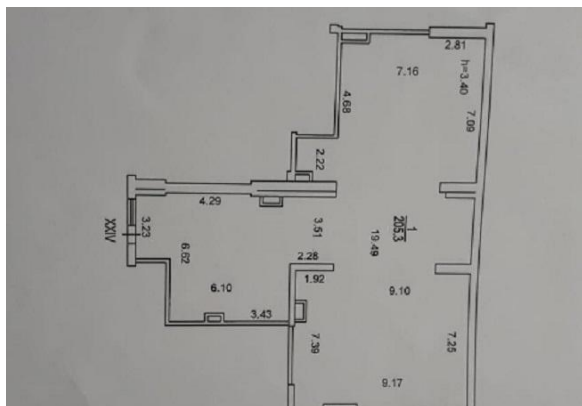
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

60 000 000 Р

ЛОТ № 60505



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



МЕТРО

Аэропорт

10 минут пешком

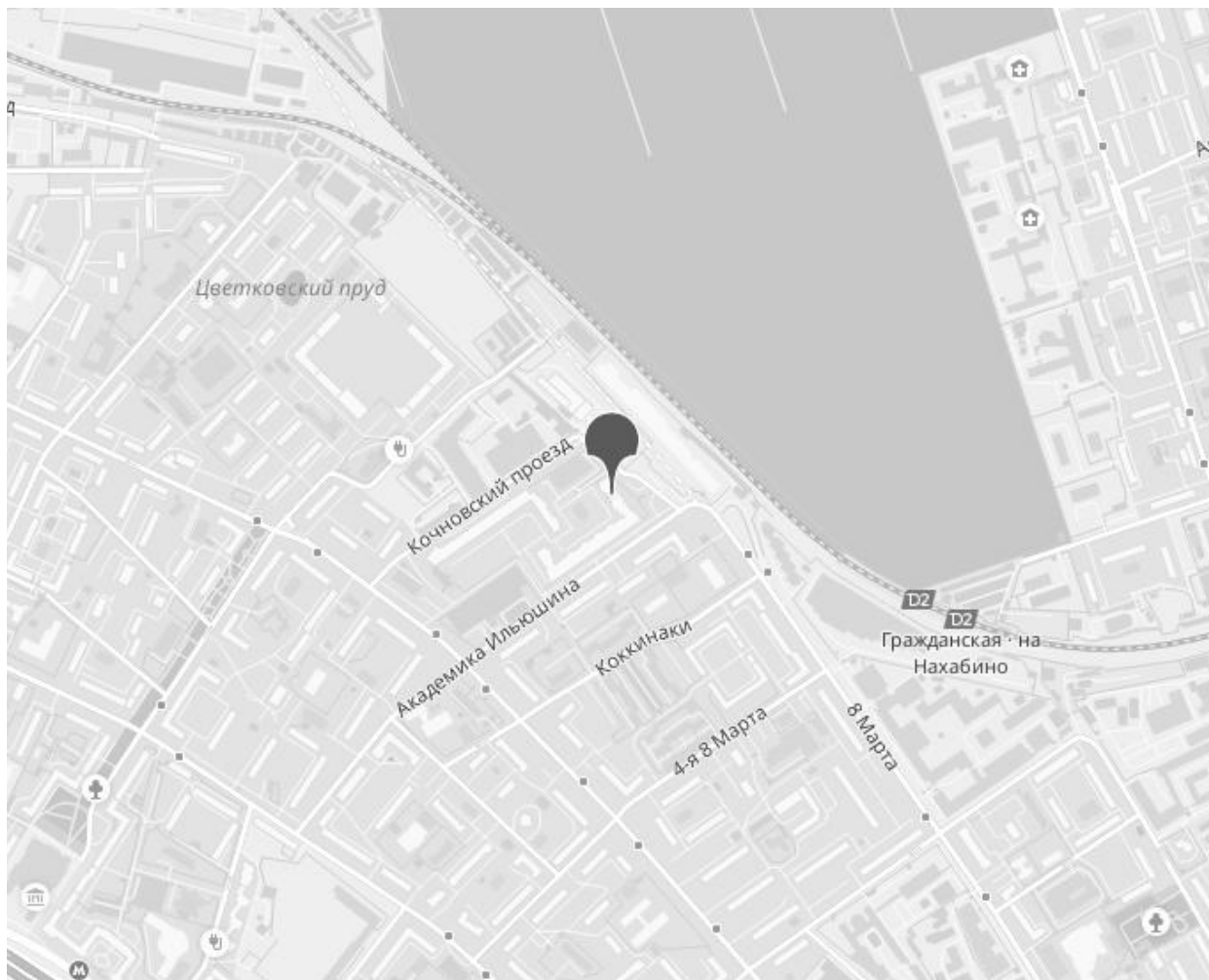


АДРЕС

г Москва, Кочновский

проезд, д 4 к 2

СЕВЕРНЫЙ

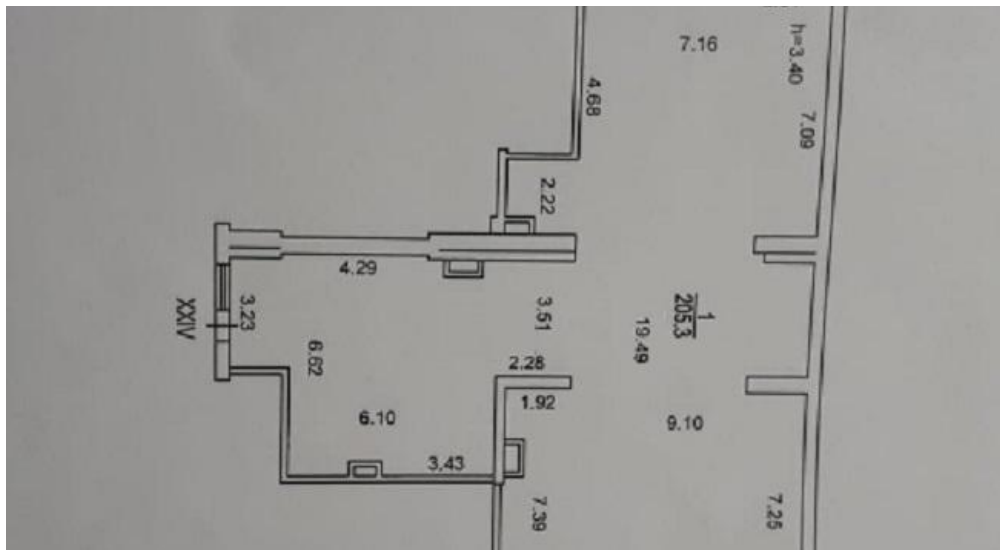


ОПИСАНИЕ

ID 60505 Продается готовый арендный бизнес. ПСН общей площадью 205 м² расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома, входящего в состав ЖК Аэробус. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринными окнами по фасаду. Высота потолков 3,2 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Есть вытяжка. УСН

Арендатор - магазин Магнит, договор аренды на 10 лет. МАП - 420 000 рублей. Окупаемость - 12,8 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

