



СТОИМОСТЬ  
**45 500 000 Р**  
869 980 /M2



МЕТРО ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ  
г Москва, Ленинский пр-кт, д  
**38А к1**



ПЛОЩАДЬ  
**52.3 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**1**

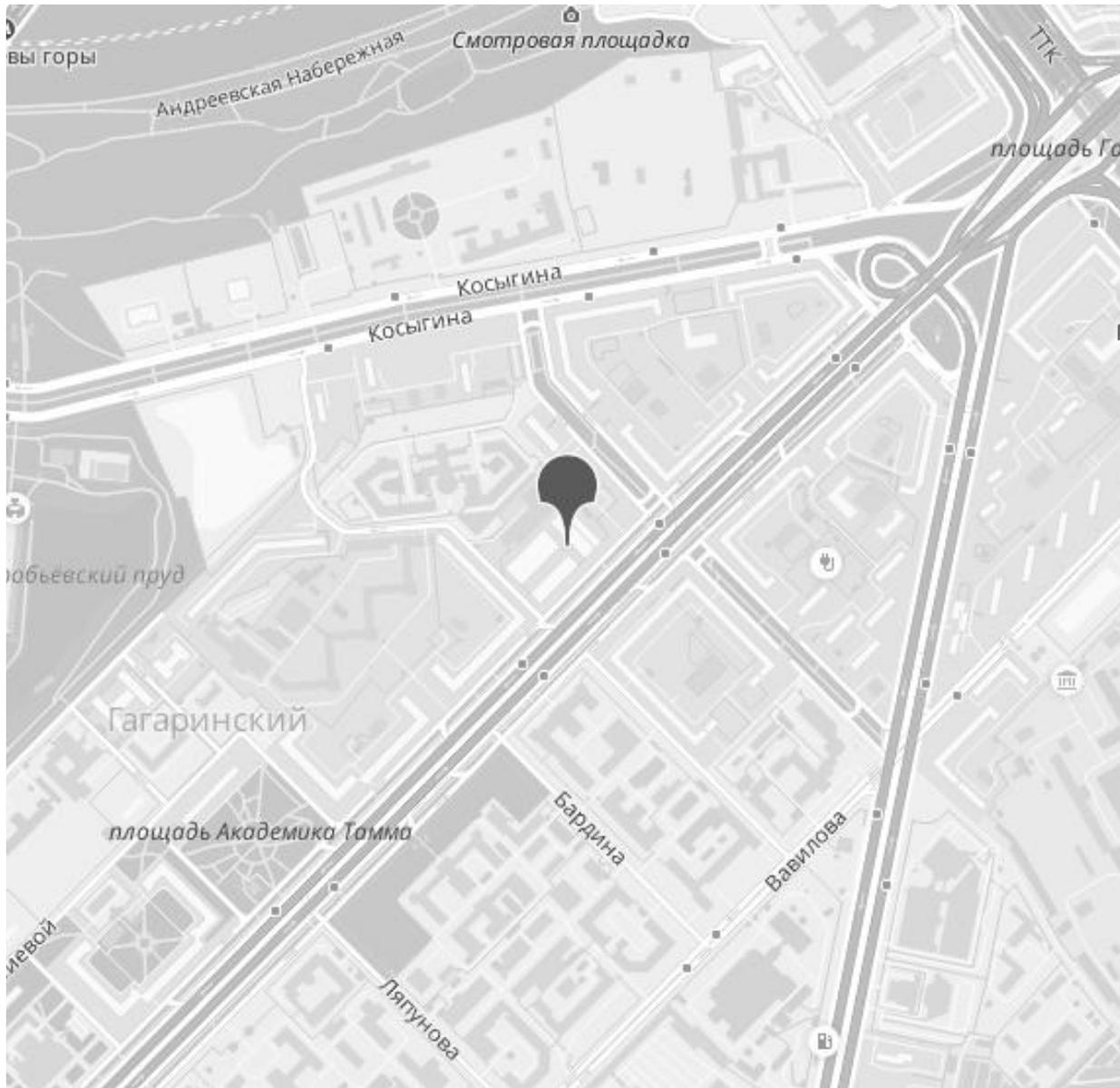


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 8**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «LUNAR»



АДРЕС  
г Москва, Ленинский  
пр-кт, д 38А к 1



МЕТРО  
**Ленинский проспект**  
12 минут пешком



ОКРУГ  
**Гагаринский**



РАЙОН  
**Гагаринский**

**45 500 000 Р**

869 980 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**1**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**310**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 60496

Роскошная квартира с панорамными окнами и премиальной отделкой в формате Евро-2

Представляем вашему вниманию элитную квартиру, которая станет воплощением вашей мечты о комфорте и стиле!

#### □ Панорамные окна

Три огромных панорамных окна наполняют пространство естественным светом и открывают потрясающие виды на город. Каждый день вы будете наслаждаться красотой закатов и утренним солнцем.

#### □ Премиальная отделка

Квартира выполнена с использованием высококачественных материалов и дизайнерской отделки. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и роскоши.

#### □ Шумоизоляция

Наслаждайтесь тишиной и покоем благодаря современной системе шумоизоляции. Никакие внешние звуки не потревожат ваш комфорт.

#### □ Просторная кухня-гостиная 27 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная станет сердцем вашего дома. Здесь достаточно места для семейных ужинов, встреч с друзьями или уютных вечеров в одиночестве. Современная кухонная мебель и техника дополняют этот стильный интерьер.

#### □ Два совмещенных санузла

Два санузла с элегантной отделкой и современной сантехникой подчеркивают внимание к деталям и обеспечивают комфорт для всех жильцов.

#### □ Вместительный гардероб

Большой гардероб позволит с легкостью организовать хранение вещей, сохраняя порядок и стиль в вашем доме.

#### □ Планировка Евро-2

Просторная и функциональная планировка создает ощущение свободы и комфорта. Каждый метр пространства используется с умом.

Это не просто квартира, это ваш новый дом, где каждая деталь создана для того, чтобы сделать вашу жизнь лучше. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения!

#### □ Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!

---

LUNAR — современный проект премиум-класса от компании Hutton Development, который расположен в Гагаринском районе и спроектирован бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Архитектура комплекса — как отсылка к космическим станциям, где каждый функциональный модуль обеспечивает все условия для удобной повседневной жизни, работы и отдыха.

Из квартир комплекса открываются живописные панорамные виды на РАН, Ленинский проект и памятник Гагарину, а удобное расположение вблизи к важным магистралям города обеспечивает высокую мобильность и транспортную доступность.

LUNAR — Гармоничный симбиоз жилых и офисных пространств, сервисов и ритейла. Подобно орбитальной станции, комплекс включает в себя три корпуса — Модуль А, В и С.

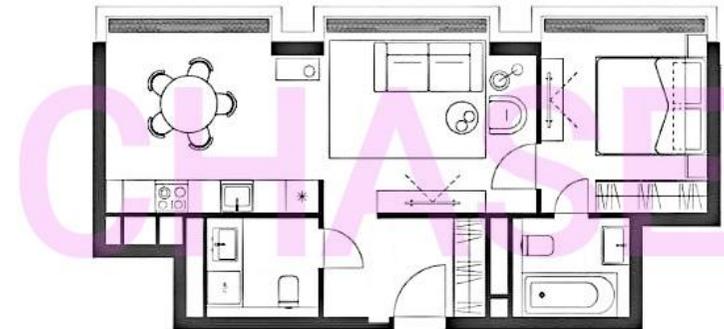
MODULE A — корпус с квартирами с отделкой white box для тех, кто хочет настроить все элементы комфорта под свой образ жизни. Первый этаж здания отведен под магазины и рестораны.

MODULE B — комфортный и современный бизнес-центр.

MODULE C — корпус с квартирами с отделкой white box. Для квартир разработаны эффективные планировочные решения, которые позволяют рационально использовать каждый квадратный метр. На первых этажах расположатся

магазины и рестораны.

Целью проекта строительства территории комплекса LUNAR является создание территории, которое входит в число ведущих международных бюро в сфере проектирования городской среды и благоустройства. Перед будущими жильцами не будет стоять острого вопроса о парковочных местах. Под комплексом предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 383 машиноместа.



лот № 60496

chaseestate.ru

+7(495)797-7074























LUNAR HUTT  
НОВЫЙ ДРОМ ВАРШОИ  
С НЕКОМУНЫМИ САДОВАИ  
БЕЖИТЕЛОВАИ  
8 (495) 093 58 36









ART STUDIO

PHARMACY

FLOWERS

P

P

P

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «LUNAR»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Меджиком»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

8

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

