# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Сходненская, д 12 к 1

ЛОТ № J60491



площадь
116м<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/22** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**43 000 000 ₽** 

4 448 268 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Сходненская** 4 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, ул Сходненская, д 12 к 1

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 60491 Продажа готового арендного бизнеса. Помещение свободного назначения общей площадью 116 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Сходненская. Первая линия домов. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, витринным остеклением. Высота потолков 6 метров. Арендатор - Строй маркет. МАП 330 тыс. Окупаемость 10 лет. Окружение густонаселенный жилой массив.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 116 M<sup>2</sup>



### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

