

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²



Г. МОСКВА

пер Гнездниковский М., д 10

ЛОТ № J60481



ПЛОЩАДЬ
90м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



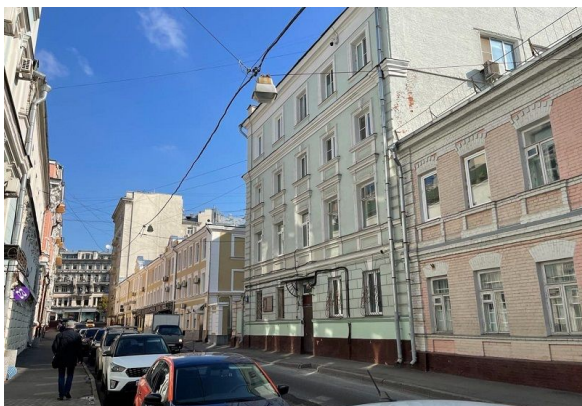
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



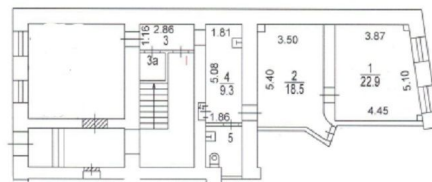
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



1 ЭТАЖ



СТОИМОСТЬ

45 000 000 Р

6 000 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²

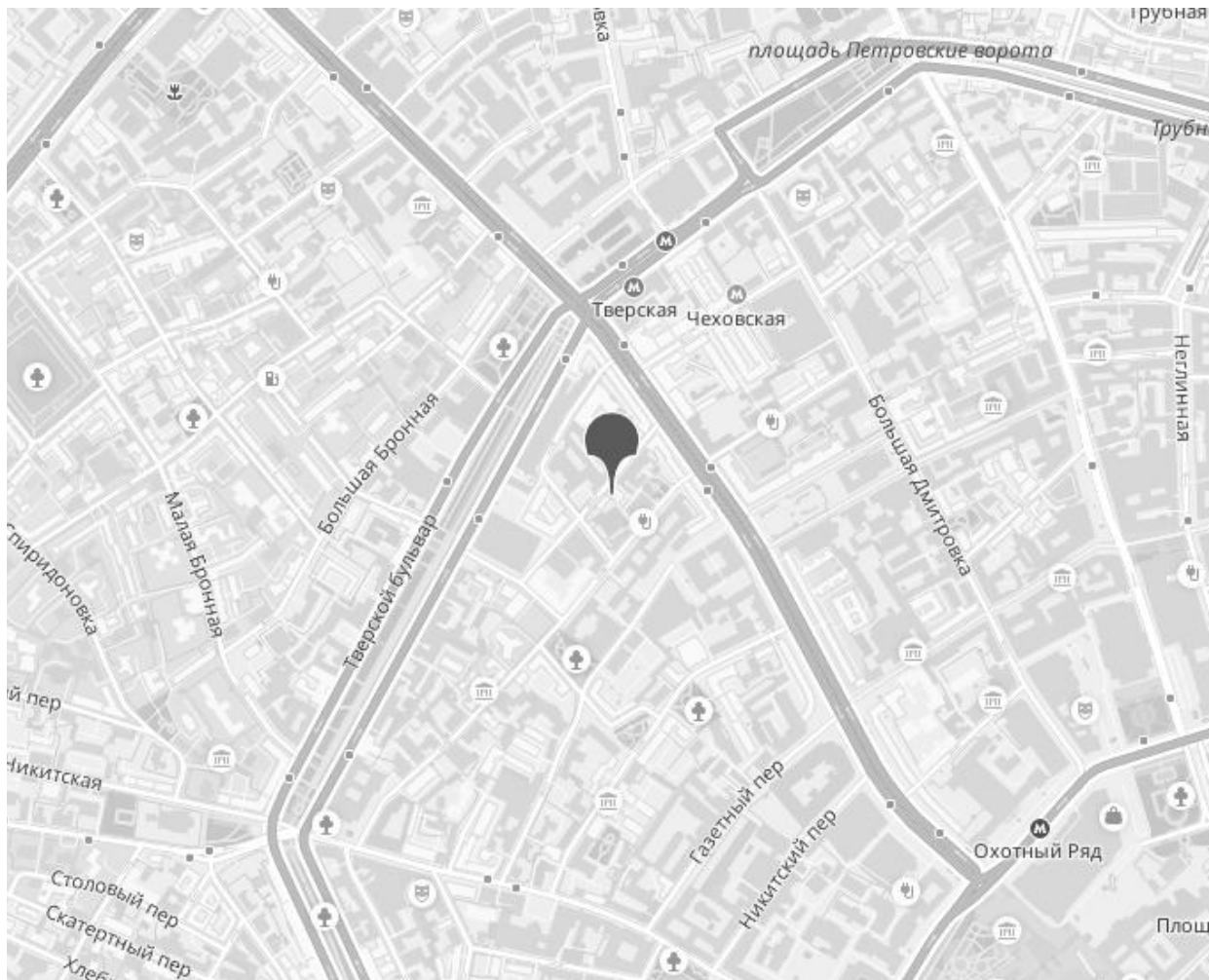


МЕТРО



АДРЕС

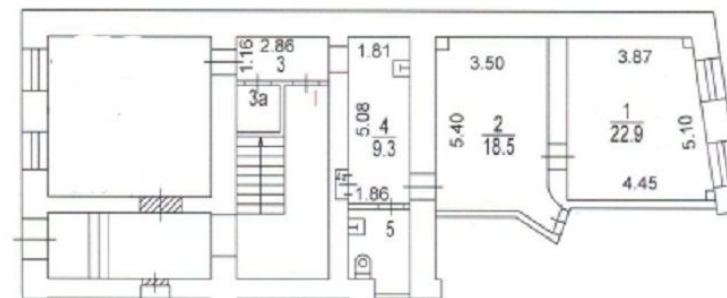
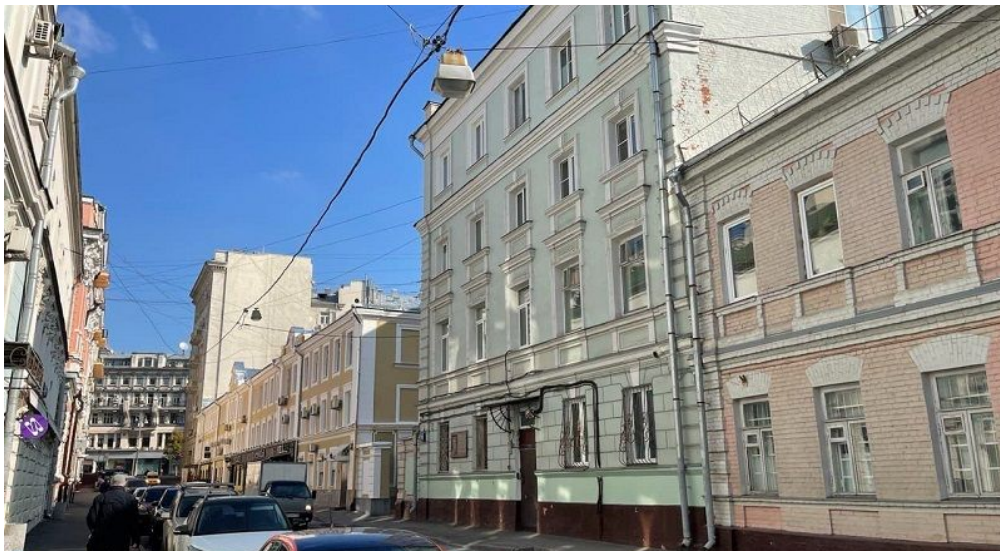
**пер Гнездниковский М., д
10**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60481 Продается готовый арендный бизнес. ПСН площадью 90 м², расположенное на первом этаже четырехэтажного жилого дома по Малому Гнездниковскому пер. Отдельный вход со двора, смешанная планировка, высота потолков 2,8 м. Отличный ремонт. Все коммуникации в наличии, несколько мокрых точек. Парковка во дворе. Арендатор - архитектурное бюро, договор аренды на 5 лет от октября 2025 года, МАП 360 тыс. в мес, НДС оплачивается отдельно, индексация со второго года 10-12% Удобная локация. ЦАО г. Москвы, 4 минуты пешком от станций метро Пушкинская и Тверская.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 90 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

