

г. москва г Москва, ул Большая Лубянка, д 13/16 стр 1

ЛОТ № J60476



площадь
124м<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/5** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**75 500 000 ₽** 

7 306 440 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 



метро **Лубянка** 8 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Большая Лубянка, д 13/16 стр 1

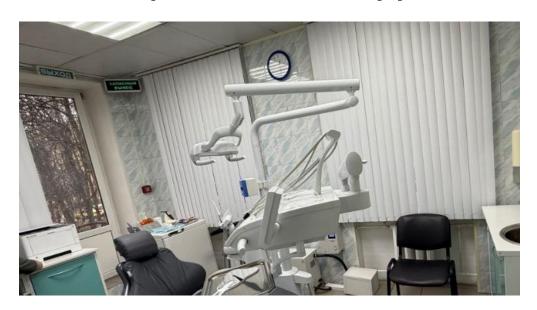


#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в самом центре Москвы, на улице Большая Лубянка.

5-7 минут от станции метро Лубянка. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 124 кв.м 1 этаж и антресоль Помещение с отделкой, за выездом арендатора - салон красоты. Отдельный вход. Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал. Электрическая мощность - 65 кВт. Высота потолков: 1 этаж - 2,25-4,83 метра, антресоль - 2,28 метра





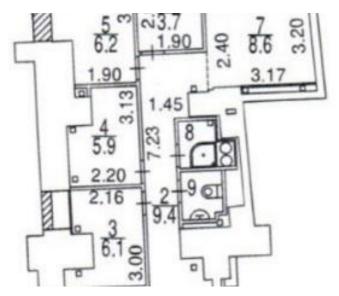






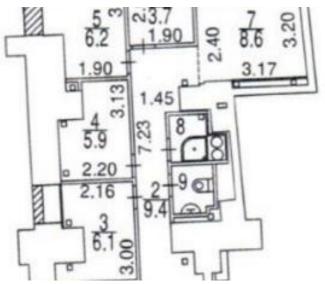














#### КОНТАКТЫ

#### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

