



стоимость  
75 000 000 ₽  
567 322 /м<sup>2</sup>

метро ТЕРЕХОВО  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 16 к 6

площадь  
132.2 м<sup>2</sup>

комнат  
4

этаж/этажность  
20 / 23

отделка  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 16 к 6



МЕТРО

Терехово

10 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мнёвники

**75 000 000 ₽**

567 322 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**3**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 60468, Ирина Кожокар.  
Эксклюзивно в Chase R.E.S.

ЖК "ОСТРОВ" представляет собой инновационный девелоперский проект премиум-класса от компании Донстрой, расположенный в уникальном месте на границе природного лесопарка.

## ПРО Квартиру:

Высота потолков 3,1 метра, окна высотой 2,7 метра открывают панорамный вид на окрестности.

Продуманная планировка квартиры включает:

- Просторную кухню-гостиную
- Функциональную прихожую с вместительной гардеробной
- Три изолированные спальни
- Три санузла, один из которых может быть использован как гостевой.

## ПРО ЖК:

ЖК "ОСТРОВ" представляет собой инновационный жилой комплекс, воплощает концепцию "города в городе", где все необходимое находится в пределах комфортной пешей доступности, а продуманная инфраструктура создает идеальные условия для жизни, работы и отдыха.

## Территория:

- Благоустроенный двор с ландшафтным парком и природным ручьем
- Панорамные виды на живописную речную пойму
- Собственная инфраструктура: фитнес-центр, детский клуб, коворкинг-пространство
- Образовательные учреждения в шаговой доступности: детский сад и школа

Особое внимание уделено общественным пространствам:

- Современное лобби-пространство для отдыха жителей и их гостей
- Функциональный коворкинг для проведения рабочих встреч
- Медиа-зона с большими экранами для просмотра спортивных трансляций
- Тренажерная зона для поддержания активного образа жизни
- Уютный лаунж для релаксации и общения

Проект включает несколько кварталов с корпусами высотой от 5 до 23 этажей, объединенных продуманной системой ландшафтного дизайна.

Транспортная доступность обеспечивается станцией метро Терехово, от которой можно за несколько станций добраться до центральных районов города.

Данный объект представляет собой идеальное сочетание комфорта премиум-класса, современных технологий и продуманной городской среды в экологически благоприятном районе столицы.

Лот № 60468

Уважаемые покупатели и коллеги, звоните!

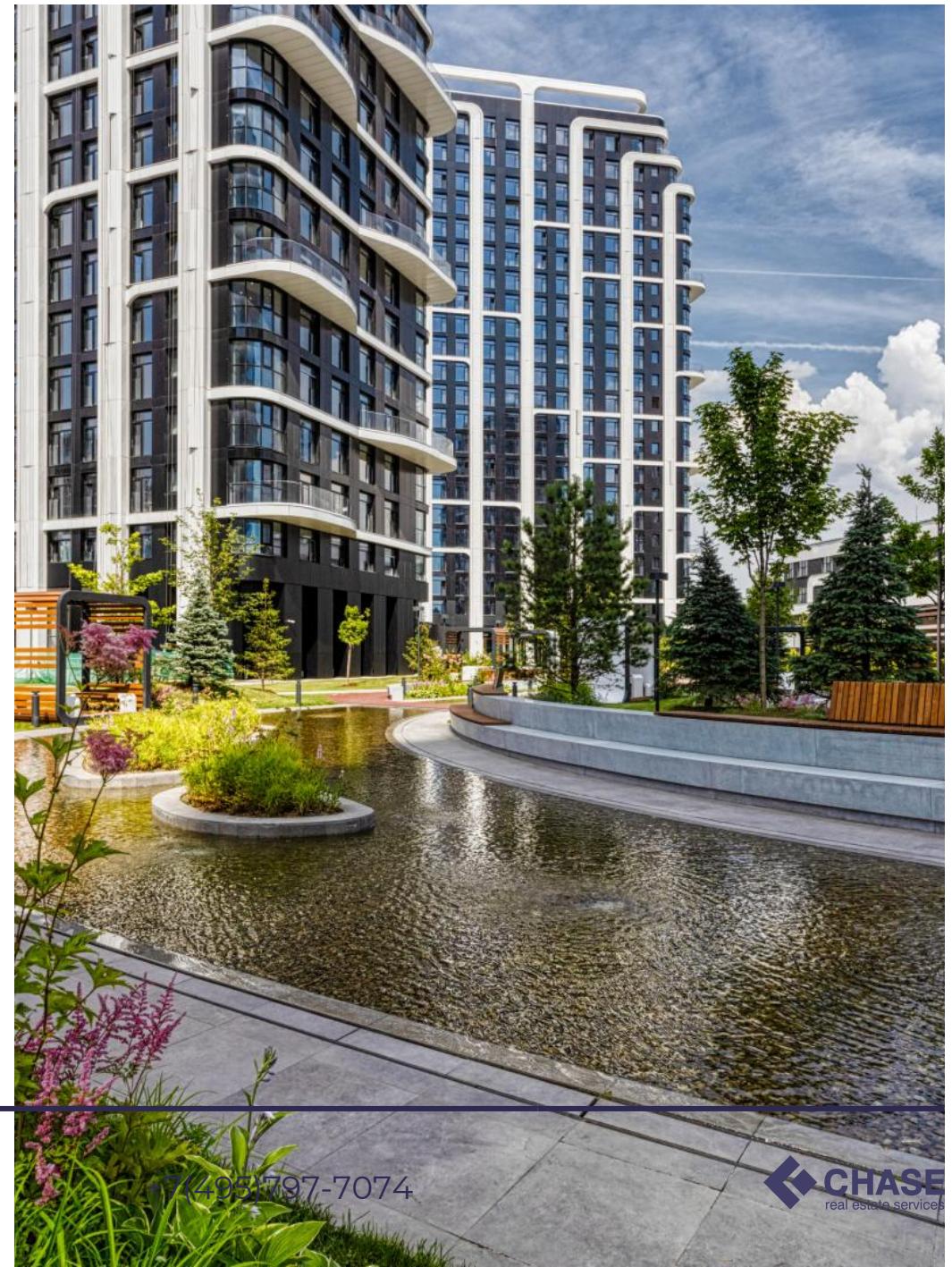
Все покажем, расскажем, обо всем договоримся!

Участник ассоциации AREA.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495) 797-7074

 **CHASE**  
real estate services





Родители воспользовались услугами нашего парка  
**ВНИМАНИЕ!**  
Для того чтобы не навредить здоровью ребенка, не рекомендуется использовать аттракционы, если у ребенка имеются проблемы с сердцем, а также в случае сильного переутомления. Аттракционы не предназначены для детей с заболеваниями опорно-двигательного аппарата, а также для детей, страдающих от аллергии.  
  
ПРИЧАСТИЕ ПОСУДЫ! ПОДАВАТЬ ПИЩУ НА ДЕТЕЙ ПОМОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ  
  
ПОДОЛЖНОСТЬ ПОДАВАТЬ ПИЩУ НА ДЕТЕЙ ПОМОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ  
  
ПОДОЛЖНОСТЬ ПОДАВАТЬ ПИЩУ НА ДЕТЕЙ ПОМОСТИ ДОПУСКАЕТСЯ











































































# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**23**

Лот № 60468

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

# КОНТАКТЫ



## КОЖОКАР ИРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

[kozhokar@chaseestate.ru](mailto:kozhokar@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

