ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М²

Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 21

ЛОТ № J60465

ПЛОЩАДЬ
56м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

76 000 000 ₽

16 285 704 м²/ГОД

НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М²

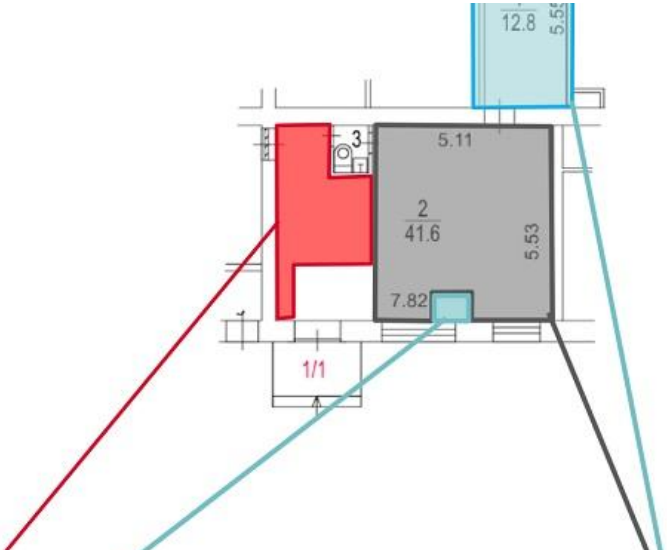
МЕТРО
Народное Ополчение
1 минут пешком

АДРЕС
г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 21
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 60465 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 56 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по проспекту маршала Жукова. Первая линия домов, на выходе со станции метро "Народное ополчение".. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, высота потолков: 2,9 м.. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, подключен высокоскоростной интернет. Все центральные городские коммуникации, санузел. Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение). Рядом с помещением большая бесплатная парковка. Отличные рекламные возможности на фасаде здания. Сверхинтересный пешеходный и автомобильный трафик.
Арендаторы: «One Price Coffee» МАП 270 тыс, «Pedant.ru» МАП 110 тыс, «Табак 24» МАП 215 тыс, Банкоматы - Тинькофф и Альфа-банк МАП 8тыс.
Суммарный МАП 603 тыс. Окупаемость 10,4 лет

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services