

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 21

ЛОТ № J60465



ПЛОЩАДЬ  
**56м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**76 000 000 Р**

16 285 704 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Народное Ополчение**

1 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пр-кт Маршала**

**Жукова, д 21**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



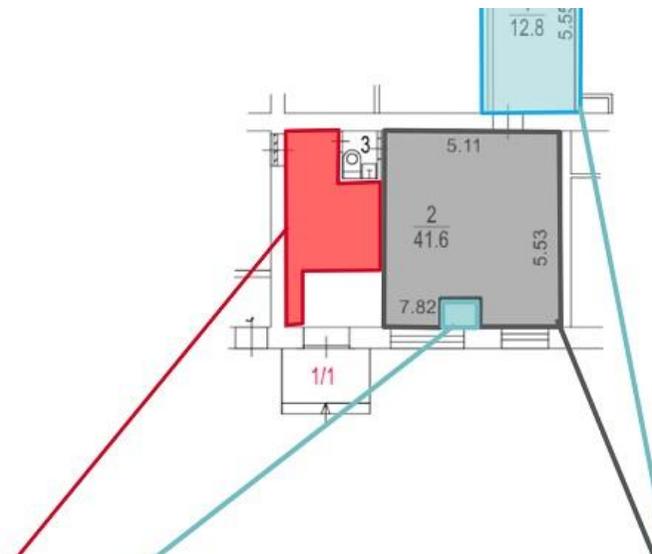
## ОПИСАНИЕ

ID 60465 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 56 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома по проспекту маршала Жукова. Первая линия домов, на выходе со станции метро "Народное ополчение".. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, высота потолков: 2,9 м.. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, подключен высокоскоростной интернет. Все центральные городские коммуникации, санузел. Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение). Рядом с помещением большая бесплатная парковка. Отличные рекламные возможности на фасаде здания. Сверхинтересный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендаторы: «One Price Coffee» МАП 270 тыс, «Pedant.ru» МАП 110 тыс, «Табак 24» МАП 215 тыс, Банкоматы - Тинькофф и Альфа-банк МАП 8 тыс.

Суммарный МАП 603 тыс. Окупаемость 10,4 лет

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 56 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

