

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 186 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул 4-я  
Магистральная, д 11

ЛОТ № J60452



ПЛОЩАДЬ  
**186М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**465 000 Р**

30 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

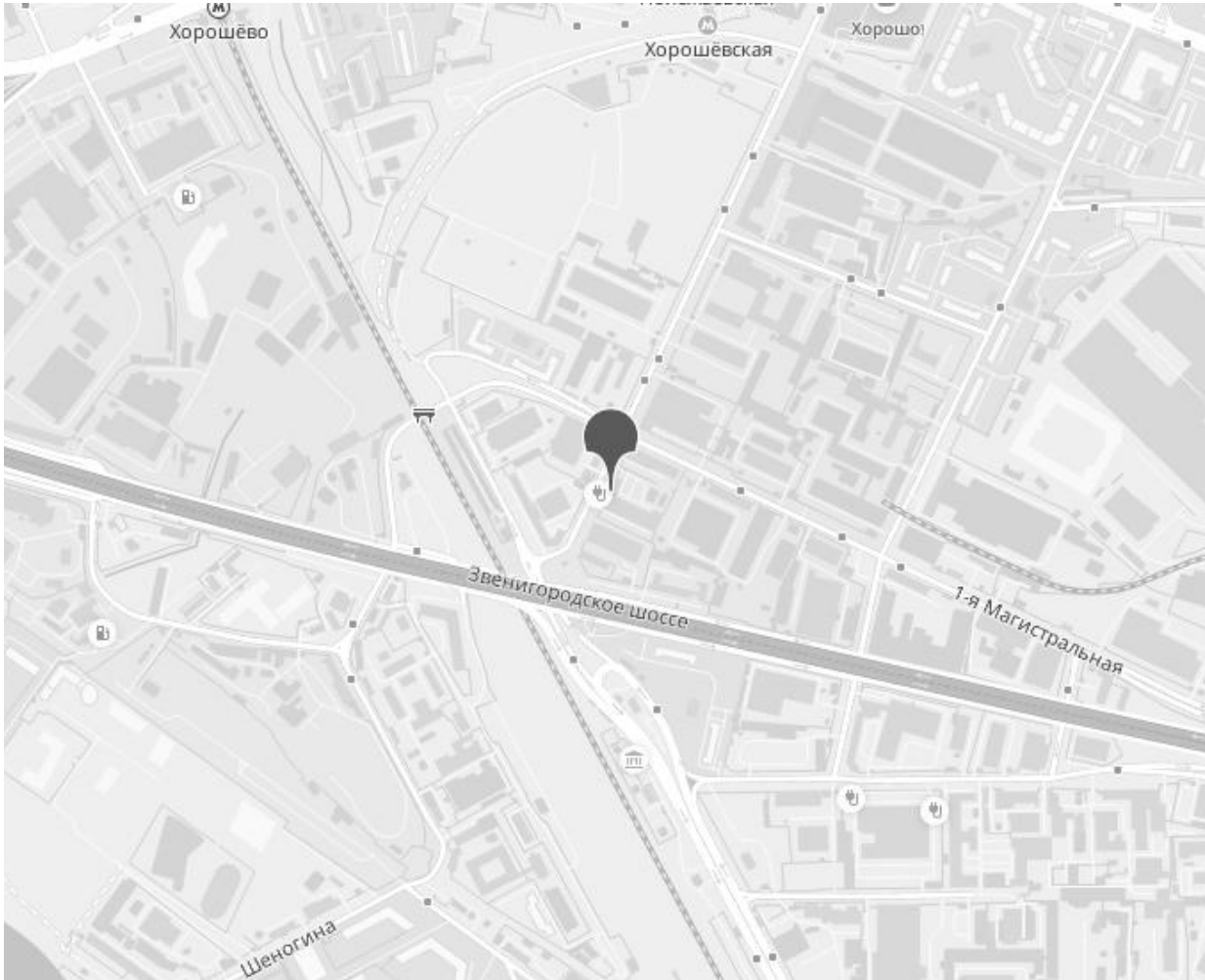
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 186 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Хорошевская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул 4-я  
Магистральная, д 11**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60452 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 186 м<sup>2</sup> расположенный на первом этаже БЦ "Магистраль" (класс В). Офис с отделкой, смешанной планировки, все коммуникации в наличии. Наземный паркинг (возможна аренда машино места). УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

10 мин. пешком от станций метро Хорошевская и Полежаевская.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 186 М<sup>2</sup>



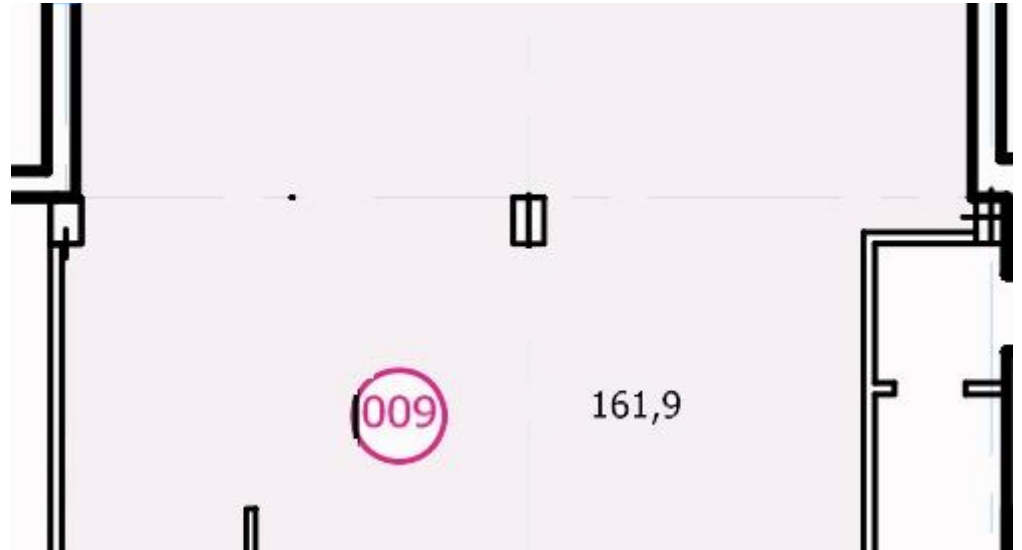
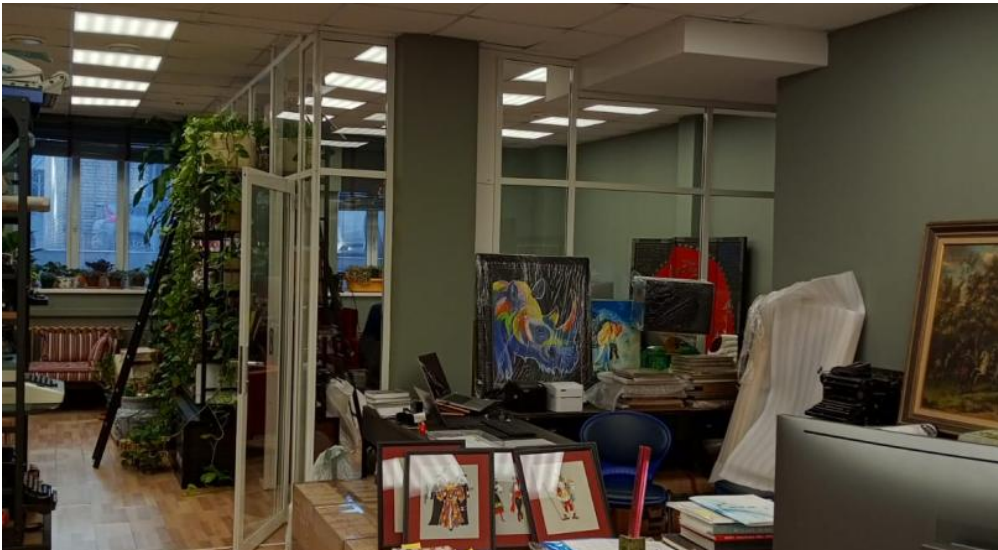


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 186 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 186 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

